

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.	
Iktatva:	2024 MÁRC 25.
Iktatószám:	595649
Dokumentum:	Mell.

amely létrejött
egyrésről:

Vincze László

Születési családi, utónév: Vincze László

Anyja születési neve:

Szül. hely, idő:

Lakcím: H- 2300 Ráckeve Eötvös u. 25.

Sz. ig. sz.:

Sz. sz.:

Adóazonosító jel:

mint **Haszonbérbe adó**,

másrészről pedig:

Velkei Károly

Születési családi, utónév: Velkei Károly

Anyja születési neve:

Szül. hely, idő:

Lakcím: H- 2330 Dunaharaszti Tomori Pál u. 8.

Sz. ig. sz.:

Sz. sz.:

Adóazonosító jel:

földműves reg. szám:

MVH reg. szám:

agrárkamrai azonosító száma:

mint **Haszonbérelő**,

Záradék: a kormányzati portálon történő közzététel
időpontja: 2024.03.11.
Közlés kezdő napja: 2024.03.12.
Az elővásárlási (előhaszonbérletre jogosultak számára
a jognyilatkozat megtételére nyitva álló jogvesztő
határidő utolsó napja: 2024.04.26.
Elektronikus közzététel megtörtént.
Levétel napja: 2024.03.29.



együttesen, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon, helyen és az alábbiakban meghatározott tartalommal:

- 1./ A Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, miszerint a Haszonbérbe adó kizárólagos arányú tulajdonát képezi a Pest Vármegyei Kormányhivatal által Kiskunlacháza külterület/belterület/zárkert, 048/71 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 16974 m² alapterületű, szántó művelési ágú, 31,68 aranykorona értékű földrészlet (a továbbiakban: **Földrészlet**).

Jelen okirat aláírásával a Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát, egyben kijelenti, miszerint a földrészleten környezeti károsodás nincs.

Jelen szerződés alapján a Haszonbérbeadó **haszonbérbe adja**, a Haszonbérelő pedig **haszonbérbe veszi** a földrészletet.

- 2./ A Szerződő Felek a jelen szerződést az aláírás napjától kezdődően, attól számított 5 év határozott időre kötik egymással.
- 3./ A Szerződő Felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 60 000 Ft, azaz hatvanezer forint összeget tesz ki, melyet a haszonbérelő egy összegben, belföldi postautalvány útján, legkésőbb a tárgyév november 15. (tizenötödik) napjáig

kiegynlíteni. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díjnak nem képezi az általános forgalmi adó tárgyát.

A Szerződő Felek megállapodnak abban is, miszerint késedelmes fizetés esetén a Haszonbérő a Polgári törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény** (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:48. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Haszonbérbe adónak.

4./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, továbbá egyébeken mellett köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat is. A Szerződő Felek megállapodnak abban is, miszerint a Haszonbérő csak a Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5./ A Haszonbérő jelen okirat aláírásával a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: **Ftv.**), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló **2013. évi CCXII. törvény** alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- az Ftv. 42. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel, azaz vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt folyamatosan megfelel az Ftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint az Ftv. 41. §-ban foglalt feltételeknek;
- a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik;
- a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja;
- a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;
- nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozása;
- az Ftv. 46. § (1) bek. a) pontja szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik (volt bérő);
- a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg az Ftv. 16. §-ában, illetőleg 43. §-ában meghatározott birtokmaximumot.

6./ A Haszonbérő jelen szerződés aláírásával elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a jelen szerződés **5./ pontjában** foglalt nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyvről szóló **2012. évi C. törvény** szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonhatja maga után.

7./ Jelen okirat aláírásával a Haszonbérbeadó akként nyilatkozik, miszerint tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérőt illeti meg. E körben a Haszonbérő akként nyilatkozik, miszerint vállalja a földterület használatával összefüggő, a földterületet terhelő költségek, esetleges adók, illetőleg közterhek megfizetését értékhatár nélkül.

- 8./ A Szerződő Felek rögzítik, hogy tudomással bírnak az Ftv. 51. §-ában foglalt hatósági jóváhagyási eljárásáról, melyre tekintettel jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződést mindkét fél általi aláírásától számított **8 (nyolc)** napon belül az Ftv. és végrehajtási törvénye rendelkezéseinek megfelelően az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére benyújtják.
- 9./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérelő jogosult és köteles az általa már megtekintett földterületet az Ftv. 55. §-a szerinti határozat és záradékolás átvételét követő **8 (nyolc)** naptári napon belül birtokba venni.

E körben a Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a hatósági jóváhagyási eljárás és a bejelentés során bármilyen tartalmú nyilatkozatot kell tenniük, továbbá akár a jelen szerződést, akár más okiratot módosítaniuk szükséges, úgy ebben együttműködnek egymással és minden szükséges jognyilatkozatot megadnak kölcsönösen egymásnak.

- 10./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel a Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen rajta.

E körben a Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

- 11./ A jelen szerződés aláírásával a Szerződő Feleknek a jelen szerződés tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli szerződése vagy más megállapodása, a Szerződő Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik fél sem hivatkozhat kellő alappal.

- 12./ A Szerződő Felek a jelen szerződés alapján fennálló kapcsolatukban egyező akarattal a kötelező írásbeliséget kötik ki, a jelen szerződés minden módosítása értelmezése vagy kiegészítése csak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva, valamennyi fél által aláírva érvényes.

- 13./ A Szerződő Felek kijelentik, miszerint nagykorú magyar állampolgárok és sem elidegenítési, sem szerzési, sem jognyilatkozat-tételi képességükben korlátozva nincsenek, így nem állnak a cselekvőképességet korlátozó, vagy kizáró gondnokság alatt. Egyebekben kijelentik, hogy a haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseket, valamint a vonatkozó adó- és illetékjogszabályok rendelkezéseit ismerik.

- 14./ A Szerződő Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat az ingatlan fekvése szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság előtt kezdeményezik.

- 15./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Ftv. és annak végrehajtási törvényének vonatkozó rendelkezései a megfelelően irányadóak.

- 16./ A jelen szerződés megkötésével felmerülő valamennyi díj és költség a Haszonbérelőt terheli.

Jelen szerződés 4 (négy) darab számozott oldalból, 16 (tizenhat) számozott szerződési pontból áll, és 5 (öt) eredeti példányban készült, melyekből 3 (három) példány az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére kerül benyújtásra, 1 (egy) példány a Haszonbérbe adót, további 1 (egy) példány pedig a Haszonbérlet vevőt illeti.

A jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, azokat magukra nézve kifejezetten elfogadták. Kijelentik a Szerződő Felek továbbá, hogy a szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják és annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét és minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével, a megkötésére irányadó jogszabályok rendelkezéseivel, az abban foglaltakat ezért indokoltnak tartják és annak – mint akaratukkal mindenben megegyezőnek – minden oldalát jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Dunaharaszti, 2024.03.25.

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérlet vevő

Előttünk, mint Tanúk előtt:

Név: Velkei Károly

Név: VELKEINÉ TÓTH MÁRTA

Sz. h. i.:

Sz. h. i.:

Lakcím: 2730 Dunaharaszti, Tanyav. 8.

Lakcím: 2733 Dabas, Kossuth L. u. 25.

Aláírás:

Aláírás: