

Haszonbérleti szerződés

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Szervezet egysége/ Ugyintéző		Szign.
Beérkezés időpontja:	2024 -03- 13	Mellékletek száma:
Erkezési azonosító:		Ikt. Dátuma:
Iktatószám: 588 395		

mely létrejött

Haszonbérbe Adó:

Neve: Rapcsák Attila, Születési helye és ideje: 1

, Anyja neve:

Lakcíme: 3580 Tiszaújváros Bethlen Gábor u. 32, Adóazonosító jele:

Allampolgársága: Magyar, Személyazonosító jele:

Haszonbérbe Vevő:

Neve: Juhász András Gergő, Születési helye és ideje:

, Anyja neve:

Lakcíme: 4096 Újtikos Kossuth utca 12/A, Személyazonosító jele:

Allampolgársága: Magyar, Adóazonosító jele:

, Adószáma:

Agrárkamrában kapott azonosító száma: P000000587730,

- együttesen: Felek – között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe Adó tulajdonát képezi **Újtikos településen 0198/11** helyrajzi számon, *szántó* művelési ágban nyilvántartott 0,9704 hektár, területű és 18 AK értékű ingatlan. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.
2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: ^{05x par} **2024.03.04** A használat időtartama: **2034.12.31** gazdasági év.
4. Felek megállapodnak, hogy Haszonbérbe Vevő 60.000Ft/év haszonbért köteles fizetni Haszonbérbe Adó részére az Otp Banknál vezetett 11773346-30864447 számú bankszámlaszámára átutalással minden gazdasági év lejártát követő 15 napon belül.
5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

* 2024.03.05
A-4

7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) – (5) és (8) bekezdése, valamint 43. §-a szerinti birtokmaximumot.
8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma: 510122/5/2016.03.10.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 45-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Felek aláírásától számított 8 napon belül a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, közzététel és jóváhagyás céljából megküldeni.

A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz határidőn belül érvényes elfogadó nyilatkozatot, valamint, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést jóváhagyja.

10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. c. pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik. Helyben lakó földműves.
11. Haszonbérbe Vevő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
12. Haszonbérbe Vevő a birtokba vételtől számított 30 napon belül köteles a földhasználatot az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
13. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyással és/vagy a földhasználati bejelentéssel kapcsolatban bármilyen további nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a Haszonbérbe Vevő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.
14. Haszonbérbe Adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérbe Vevőt illeti meg, azonban a Haszonbérbe Vevő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.
15. Felek megállapodnak, hogy jelen haszonbérleti szerződés a Földforgalmi törvény 57. – 62. §-aiban foglaltak szerint szűnik meg, szüntethető meg. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbe Adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérbe Vevő felé elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

16. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen írásban tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
17. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon belül írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.
18. Felek közül a Haszonbérbe Vevő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat is.
19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: ÚJTIKOS, 2024. 03.05

Haszonbérbe Adó

Haszonbérbe Vevő

Előttünk mint tanúk előtt

1. tanú

Név: JUHÁSZ-PATKA HENRIETTA

Lakcím: 4036 ÚJTIKOS KOSSUTH U. 12/A

Szig.sz.: 06 88 27 NE

2. tanú

Név: JUHÁSZNÉ MAGYAR ERIKA

Lakcím: 4036 ÚJTIKOS PETŐFI U. 3/A

Szig.sz.: 73 65 40 DE

A kifüggetés napja: 2024. 04. 09.

Közzététel napja: 2024. 04. 10.

A jognyilatkozat megkötésére nyitva
álló határidő utolsó napja: 2024. 04. 24.

Ez a határidő jogerős.

Kézzel napja: 2024. 04. 25.

Dr. Kiss Imre
jegyző meghívása'ból

Dr. Szokol István
bírságszolgálat - vezető