

Haszonbérleti szerződés

AGRÁRKAMARAI AZONOSÍTÓ: NINC

Név: Gergely Mihály

Szül. név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító szám:

Állampolgárság: magyar

Adóazonosító jel/adószám:

Tulajdoni hányad: 1/1

Lakcím: 2367 Újhartyán, PÍLISI UTCA 29.

mint földtulajdonos, haszonbérbe adó,



W: 337/2021

A kormányzati portálon való közzététel időpontja:

2024. 01. 29.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

első napja: 2024. 01. 30.

utolsó napja: 2024. 02. 13.

A FENTI HATÁRIDŐ ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐ!

Név: Keindl György

Szül. név:

Szül. hely:

Anyja neve:

Személyi azonosító szám:

Állampolgárság: magyar

Adóazonosító jel/adószám:

Agrárkamari azonosító:

Lakcím: 2367 Újhartyán, Pipacs út 26.

mint haszonbérbe vevő, mint haszonbérbe adó között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérbe vevő pedig haszonbérbe veszi a(z) alább felsorolt ingatlant:

Település neve	Az ingatlan helyrajzi száma	Az ingatlan fekvése	Művelési ág	Terület (ha,m2)	Aranykorona érték
Újhartyán	033/15	külterület	szántó	0,1734	1,8

Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést 2023 év 11. hónap 20. naptól kezdődően, 2033. év 11. hónap 20. napjáig, azaz 10 (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági évre kötik.

3. Szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 70.000 Ft/ha/év, az 1. pontban megjelölt ingatlan esetében 12.138 Ft/év. A haszonbérleti díj fizetése postai utalvánnyal történik. A fentiek alapján ezzel az első díjtétel az első haszonbérleti díj 2023.12.31. napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 2 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérő a bérelt terület használatára csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, és tájvédelmi előírásokat. Haszonbérő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérbevevő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. Haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy földműves nyilvántartásba vétel száma: 510460/2/2014 – földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi törvény 5. §. 7. pontjában meghatározott feltételeknek
– vagy ezen időtartam alatt a föld fekvése szerinti településen mezőgazdasági üzemenközpontot létesítek.

f) a Földforgalmi törvény 46.§. szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:

- A 46. § b. pontja szerint olyan földműves vagyok, aki helyben lakó szomszédnak minősül
- Emellett családi gazdaság tagja is vagyok, családi gazdaság azonosítója: 13/00286-0

g) a szerződés tárgyát képező termőföld terület haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő termőföld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben rögzített birtokmaximumot.

9. Haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) megfelelek a Földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a Földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre

1. A használatba adónak közeli hozzátartozója: NEM vagyok.
2. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, tanúk előtt írták alá. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt.: Újhartyán, 2023 év 11. hónap / 15. nap

1. Haszonbérbeadó

Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: Szabó Levente Krisztián

Név: Szabó Gyula

Lakcím: 2369 Újhartyán Szabó u. 8.

Lakcím: 2367 Újhartyán Szabó u. 8

Aláírás: _____

Aláírás: _____