

Kormányati portálra feltöltve: 2023.09.08
Költség kezdő napja: 2023.09.09
Jognyelvhatárolt megkezdése utáni első 15 napos
határidő utolsó napja: 2023.09.23
2023.09.25
Haszonbérleti szerződés
Levelező napja: 2023.09.26
Bui

PMKH Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 12.	
Iktatva:	2023 AUG 18.
Iktatószám:	598.590
Ügyintéző:	Mell:

mely létrejött egyrészről

Vigh András Jánosné /születési név.

57

születési hely, idő: anyja neve: Szabó Erzsébet

lakcím: 2621 a 5.

személyi azonosító szám: adóazonosító jel:

magyar állampolgár,

másrészről **Laczkovich Bence / születési név: Laczkovich Bence**

születési hely, idő: V c, 198

lakcím: 2637 Perőcsény, Kossuth utca 29.szám

személyi azonosító szám: 1

adóazonosító je

magyar állampolgár,

mint **haszonbérő** (továbbiakban: Haszonbérő)

együttesen szerződő felek (továbbiakban: Szerződő felek)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos tulajdonát képezi a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályának ingatlan nyilvántartásában Vámosmikola, külterület

hrs.	művelés ág	terület ha,m2	Ak
017/13	szántó	5,6164	131,65
összesen:		5,6164	131,65

értékű ingatlan (továbbiakban: ingatlan).

Az ingatlan nyilvántartás adatai szerint az ingatlan per-, teher, és igénymentes, melyet a Tulajdonos szavatol. Az ingatlant Tulajdonos használja.

2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén Tulajdonos átengedi Haszonbérő számára akként, hogy Haszonbérő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja : 2023. augusztus 10. A használat időtartama: 10 év.

4. A szerződő Felek megállapodnak, hogy Haszonbérő minden év december 31.- ig 80.000.-Ft/ ha, azaz Nyolcvanezer .- forint/hektár, haszonbérleti díjat fizet meg Tulajdonos számára.

5. Tulajdonos vállalja, hogy az 1.pontban meghatározott ingatlant a szerződés hatálybalépését követő napon Haszonbérlo birtokába adja.

6. Haszonbérlo a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt is meg fog felelni. Haszonbérlo vállalja, továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlo kijelenti továbbá, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozása nincs.

7. Haszonbérlo a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező 1.pontban megjelölt ingatlan haszonbérbe vételével a már birtokában lévő termőföld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Haszonbérlo tudomásul veszi továbbá, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld ingatlan használata után a részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásának megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérlo kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül. Haszonbérlo a hatóság 50119/2015.04.30. nyilvántartási számon vette nyilvántartásba.

9. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az 1.pontban megjelölt termőföld ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Tulajdonos köteles jelen szerződést a Földforgalmi törvény 49.- foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérlo megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot, melyet a jegyző záradékkal igazol.

10. Haszonbérlo kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés d) pontja alapján, mint helyben lakó földműves, előhaszonbérleti jog illeti meg.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény, a Földforgalmi törvény, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről szóló 2013.CCXII.törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal
mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Perőcsény, 2023.08.10.

.....
Tulajdonos..

.....
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

LACI
név

.....
név

.....
aláírás
26b Perőcsény, Kossuth u. 29.
lakcím
323692DE
Sz.ig.szám

.....
aláírás
26b Perőcsény, Dósa u. 5.
lakcím
198876TA
Sz.ig.szám