

FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

698375 iktatószámú irathoz

Mely létrejött egyfelől:

- **Bende Attila** (születési neve:, született:, anyja neve:, személyi azonosítója:, adóazonosító jele:

magyar állampolgár), 6800 Hódmezővásárhely, Vörösmarty utca 14/A. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó, másfelől:

- **Szíver Tamás** (születési neve:, született:, anyja neve:, személyi azonosítója:, adóazonosító jele:

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma:, földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat száma:

....., a haszonbérelő őstermelők családi gazdasága nyilvántartási száma:, magyar állampolgár), 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Rapesák András út 37. szám alatti lakos, mint haszonbérelő között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérlet tárgyát képező föld megjelölése

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Hódmezővásárhely, külterület **048/7.** helyrajzi szám alatt felvett, 1 ha és 5383 m² területű, 48.10 AK értékű, szántó művelési ágú föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni arányban a haszonbérbeadó tulajdonát képezi.

2. A föld haszonbérbe adása

2. A haszonbérbeadó ezennel haszonbérbe adja az 1. pontban megjelölt földjét a haszonbérelő részére, aki azt az alábbi feltételek mellett ezennel haszonbérbe veszi.

3. A haszonbérlet időtartama

3. A haszonbérleti jogviszony 2023.10.01. napján kezdődik, és határozott ideig, 2028.10.31. napjáig tart.

4. A haszonbér mértéke és megfizetésének ideje, módja

4.1. A szerződő felek a haszonbér mértékét évente hektáronként 100.000.-Ft, azaz Százezer forint összegben állapítják meg.

4.2. A haszonbért a haszonbérelő minden évben legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig köteles megfizetni banki átutalással a haszonbérbeadó részére.

5. A föld birtokbaadása

5.1. A haszonbérbeadó a földet 2023.10.01. napján köteles a haszonbérelő birtokába adni.

5.2. A haszonbérelő a föld használatát annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, kivéve, ha a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás a Fétv. 95/A. § (1) bekezdése szerint hivatalból indul meg.

6. A haszonbérelő hasznosítási kötelezettsége

6. A haszonbérelő a földet köteles a jó gazda gondosságával megművelni, és köteles gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége a haszonbérlet alatt megmaradjon. A

Bende Attila haszonbérbeadó

Szíver Tamás haszonbérelő

Dr. Simonffy György ügyvéd



haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérelő a termőföldet olyan állapotban köteles visszaadni a haszonbérbeadó részére, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7. A haszonbérelő földhasználati jogosultsága

7.1. A haszonbérelő kijelenti, hogy földművesnek minősül, és kijelenti, hogy tagja a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának.

7.2. A haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében és az 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek.

7.3. A haszonbérelő kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7.4. A haszonbérelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

7.5. A haszonbérelő kijelenti, hogy a haszonbérlettel megszerzett földhasználati jogosultsága nem ütközik a Földforgalmi törvény 16.§ (2)-(3) bekezdésében írott birtokmaximumról szóló rendelkezésekbe.

8. A haszonbérelő előhaszonbérletre való jogosultsága, és a haszonbérleti szerződés közzlése a többi előhaszonbérletre jogosulttal

8.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 46.§-ában írott személyeket előhaszonbérleti jog illeti meg.

8.2.1. A haszonbérelő a Fétv. 48.§ (2) bekezdése alapján kijelenti, hogy a haszonbérelő a haszonbérlet tárgyát képező föld vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés b) pontja és 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján jogosult előhaszonbérleti jog gyakorlására. A haszonbérelő olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. A haszonbérelő őstermelők családi gazdaságának a tagja. A haszonbérelő tulajdonát képezi a haszonbérlet tárgyát képző földdel közvetlenül szomszédos, a Hódmezővásárhely, külterület 048/8. helyrajzi szám alatt felvett föld.

8.2.2. A haszonbérelőnek nem kell csatolnia a haszonbérleti szerződéshez az előhaszonbérleti jogosultságát igazoló okiratokat, mert a haszonbérelő előhaszonbérleti jogosultságát bizonyító adatokat közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell.

8.3. A haszonbérbeadó vagy a haszonbérelő a haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül köteles megküldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés előzetes vizsgálatát követően végzésben megállapítja a haszonbérleti szerződés közzétételre való alkalmasságát, és hivatalból elrendeli a haszonbérleti szerződés közzétételét. A mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes település önkormányzat jegyzője részére annak érdekében, hogy a jegyző az előhaszonbérletre jogosultakkal a haszonbérleti szerződést hirdetményi úton közzölje. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az előhaszonbérleti jog jogosultja 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a haszonbérleti szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az előhaszonbérleti jogról

való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

8.4. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy amennyiben a haszonbérelővel azonos rangsorban álló személy él az előhaszonbérleti jogával, úgy az azonos rangsorban levő személyek közül Szíver Tamás haszonbérletet választja.

9. A haszonbérleti szerződés létrejötte, a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása

9. A szerződő felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 39.§, 50.§, 51-55.§ alapján a haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával jön létre.

10. Ügyvédi megbízás, a haszonbérleti szerződés költségeinek viselése, vegyes rendelkezések

10.1. A szerződő felek kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok.

10.2. A szerződő felek megbízták Dr.Simonffy György ügyvédet (székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 3. 1. emelet 3. szám, telefonszáma: 06-20-9617237, elektronikus levél címe: drsimonffy@gmail.com, elektronikus kézbesítési címe: 45963755#cegkapu, KASZ: 36068383, Szegedi Ügyvédi Kamara tagja, kamarai lajstrom szám: 16-017551, ügyvédi igazolvány száma: Ü-105218, adószáma: 45963755-1-26) a jelen haszonbérleti szerződés elkészítésével. A megbízás nem terjed ki a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyására irányuló eljárásban való képviselőre, és a földhasználati nyilvántartásba való bejegyzésre irányuló eljárásban való képviselőre.

10.3. A szerződő felek és az okiratszerkesztő ügyvéd megállapodnak abban, hogy a jelen okirat egyben ügyvédi tényvázlatnak és megbízási szerződésnek is minősül. A szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérleti szerződés az általuk előadottak alapján, az akaratuknak megfelelően készült el.

10.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés elkészítésével felmerülő költségeket, így különösen az ügyvédi munkadíjat a haszonbérelő köteles viselni.

10.5. A szerződő felek a jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyes adataikat a jelen haszonbérleti szerződés elkészítéséhez szükséges mértékben kezelje és nyilvántartsa.

10.6. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyes adataikat a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (JÜB) útján ellenőrizze, lekérje, és az így beszerzett adatokat megőrizze.

10.7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény és a Fétv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Mely haszonbérleti szerződést alulírott szerződő felek, annak elolvasása és értelmezése után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Hódmezővásárhely, 2023. augusztus 17.

Bénde Attila haszonbérbeadó

Szíver Tamás haszonbérelő

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Hódmezővásárhely, 2023. augusztus 17.

Dr. Simonffy György ügyvéd, kamarai azonosító szám: 36068383

Dr. Simonffy György ügyvéd
Nemzetbiztonsági szakfőosztály
6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 3. I. em. 3.
Tel: +36 (0) 20 961 7237, Fax: +36 (0) 961-7337
E-mail: drsimonffy@gmail.com
Adószám: 45963755-1-26
Kamarai azonosító szám: 36068383