

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely név: FEHÉR GYÖRGYNÉ

születéskori név:

születési hely, idő:

anyja neve:

személyi szám:

adóazonosító jel:

lakcím: 1028 BUDAPEST RÓZSA UTCA 12. FSZ/1.

magyar állampolgár, mint **haszonbérbeadó** (továbbiakban, mint Haszonbérbeadó)

amely név: TÓTH DEZSÖNÉ

születéskori név:

születési hely, idő:

anyja neve:

személyi szám:

adóazonosító jel:

lakcím: 3773 SAJÓKÁPOLNA, RÁKÓCZI FERENC UTCA 4.

magyar állampolgár, mint **haszonélvező**

másrészről az **IKR Szolgáltató és Szaktanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: IKR Kft., Cg. 11-09-007122, adószám: 11825553-2-11, statisztikai szám: 11825553-0111-113-11, MVH regisztrációs szám: 1003104941, Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai azonosító: G294300000434, székhely: 2943 Bábolna, IKR Park 890, mg. üzemközpont címe: 3711 Szirmabesenyő külterület 024/18. hrsz., 511154/2022.09.26. számon nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet (képviseli Kőrösi Róbert ügyvezető, lakcíme: 3900 Szerencs, Petrikovits László utca 89.), mint **haszonbérlet** (a továbbiakban, mint Haszonbérlet) között jött létre az alábbi napon és feltételek mellett:

1. A haszonbérlet tárgya

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az alábbi termőföld ingatlanokat:

Település	Helyrajzi szám	Össz.terület (ha)	Össz.AK érték	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányadra eső terület (ha)	Tulajdoni hányadra eső AK érték
Sajószentpéter	085/2	10,2679	258,75	SZÁNTÓ	26274/548400	0,4919	12,4

Szerződő felek rögzítik, hogy a **Haszonbérlet előhaszonbérleti jogra jogosult** a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdése a/ pontja alapján, mint volt **haszonbérlet**.

Az adott ingatlan(oka)t a szerződéskötés időpontjában mezei leltár terheli.

2. A haszonbér és a haszonbérlet időtartama

A Haszonbérlet jogosult a termőföldek használatára és hasznainak szedésére, melynek fejében évente haszonbért fizet a Haszonbérbeadónak.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony a jelen szerződés kötés napjától 2042. december 15 napjáig határozott időtartamra jön létre a felek között.

A haszonbér mértéke évente és aranykoronánként 50 kg azaz ötven kg étkezési búza minden év augusztus 31-ig búzában kiadva, november 30-ig kukoricában kiadva és december 31-ig pénzben megváltva. Pénzben megváltva a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által közzétett, tárgyév augusztus 1-én érvényben lévő étkezési búza átlagár.

A bérleti díj fizetés időpontja utólag minden év december 31-ig, bérleti díj fizetés módja postai úton.

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Előirat:	Utóirat:
Érkezés ideje:	2023-08-28 Ügyvezető:
Munkatárs:	db 1-5 1-2 1-3 1-4 1-5
Munkaszám:	574197

3. A felek jogai és kötelezettségei

A Haszonbérő a jelen szerződés szerinti termőföldet a termőföld művelési ágának megfelelő művelésre veszi haszonbérbe.

A Haszonbérő az általa jelen szerződés szerint haszonbérlet földterület művelési ágát kizárólag a Haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.

A Haszonbérő a használatba vett földterület művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld védelméről szóló szabályoknak megfelelően köteles végezni. A Haszonbérő köteles a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlet földterület termőképességét szinten tartani, továbbá a 2. pontban foglaltak szerint haszonbérleti díjat fizetni.

A Haszonbérő jogosult a termőföldek használatára valamint a használat utáni támogatások igénybe vételére.

A Haszonbérbeadó köteles a haszonbérlet tárgyát a Haszonbérő birtokába adni, az ingatlan elidegenítése esetén a Haszonbérőt tájékoztatni, jogosult a 2./ pontban megjelölt haszonbérleti díjra.

4. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező 2013. évi CXXII. törvény és a Polgári Törvénykönyv a 2013. évi V. törvény, valamint egyéb, a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A Haszonbérő kijelenti a 2013. évi CXXII. Törvény rendelkezéseire tekintettel, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

A Haszonbérő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti földhasználati jogosultság megengedett mértékét.

A haszonbérő kijelenti, hogy nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, a nemzeti vagyonról rendelkező 2011. évi CXCVI. Törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, a magyar jog szerint alapított és működő magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelő szervezet.

A haszonbérleti szerződés 2 (kettő) számozott oldalból áll.

Jelen haszonbérleti szerződést a Felek, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Sajókápolna, 2023. 08.15.

Szirmabesenyő, 2023. 08.26

Haszonbérbeadó
FEHÉR GYÖRGYNÉ

Haszonélvező
TÓTH DEZSÖNÉ

Haszonbérő
IKR Kft
képviseli Körösi Róbert

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./

2./

9.
IKR Kft.
2943 Bábolna, IKR park 890
Lev.cím: 3711 Szirmabesenyő, pf. 3.
Adószám: 11825553-2-11

Közzétéve a kormányzati portálon: 2023. 09. 06.
A haszonbérletre jogosult jognyilatkozatnak megtételére nyitva álló
15 napos határidő első napja: 2023. 09. 07., utolsó napja: 2023. 09. 21.
A határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Sajókápolna,

jegyző