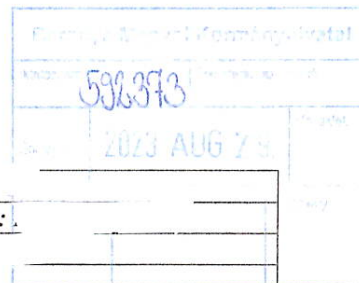


Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Név:	Burján Istvánné	szül.név:	
Szül.hely, idő		Anyja születési neve:	
Lakcím:	7728 Somberék Szabadság u. 2.	Adóazonosító:	
Személyi azonosító:			



magyar állampolgár, mint haszonbérbeadó

másrészről

CSELE-DELTA. KFT (Székhely: 7728 Görcsönydoboka, Major 059. hrsz.)

Adószám:	13062037-2-02	Kamarai tagság szám	G772900005647
Cégjegyzék szám	02-09-068780	MGTSZ nyilvántartási szám	51038/2014.04.29
KSH szám	13062037-0111-113-02	MVH regisztrációs szám:	1002896159

képviseli: Kovács Miklós, ügyvezető (Anyja neve: Wéber Mária, 7728 Görcsönydoboka, Szent F. u. 6. szám alatti lakos) **mint haszonbérelő** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1.) A haszonbérbe adó tulajdonát képezi a

Település és hrsz.	Hrsz. területe	Hrsz. teljes AK	Műv. Ág.	Tul. hányad	Tul. hányadra jutó terület	Tul. hányadra jutó Ak.
Görcsönydoboka, 081/57	2,7811 Ha	49,23	Szántó	2389/27811	0,2389 Ha	4,24

2.) A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt termőföld(k)et bérbe adja Haszonbérelőnek, jelen szerződésben meghatározott időpontig és feltételekkel 2024.01.01. kezdődően 5 évi időtartamra a 3. pontban meghatározott bérleti díj ellenében. Ezen időn belül a haszonbérlet közös megegyezéssel vagy a rendkívüli felmondással a 2013. évi CCXII. törvény 57-62.§-ban szabályozott eseti alapján szűnhet meg, illetve mondható fel.

3.) A felek a fenti termőföld mezőgazdasági haszonbérletének haszonbérleti díját 95 000.- Ft/ha/év azaz Kilencvenötezer Ft/ha/év. összegben állapítják meg.

A haszonbérleti díjat bérelő minden évben bérbeadónak november 1. és december 30. napja között fizeti meg **haszonbérbeadó részére**- (melyhez tulajdonosok a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.) A felek kijelentik tudomásuk van arról, hogy a 2013. évi CCXII. tv- (Fét.) 50§ (3) bekezdése értelmében a haszonbért - banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni. Haszonbérbeadó kijelenti, amennyiben postautalványon kéri a haszonbért, úgy annak költségét vállalja.

4.)

...A.) Haszonbérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CCXII. tv (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 19. /a. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül

...B.) Haszonbérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti azt is, hogy a Földforgalmi tv. 41-42. §-ban foglaltaknak megfelel, azaz olyan jogi személy, amely a 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

...C.) Haszonbérelő kijelenti, és egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt, megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) és 41.-§-ban foglaltaknak, kötelezi magát, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, és a művelés során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

...D.) **Haszonbérelő kijelenti, nincs jogerősen megállapított földhasználati díjtarozása más bérbeadó felé, és kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlannal együtt sincs használatában 1200 ha-t meghaladó termőföld.**

...E.) A felek rögzítik, hogy haszonbérelőt a **földforgalmi törvény 46.§(1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog** illet meg azaz mint volt haszonbérelő olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése

szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van:

5.) A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbeadó megbízásából és annak meghatalmazása alapján a haszonbérlő a föld fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal illetékes földhivatali osztályához (mezőgazdasági igazgatási szerv) 4 eredeti példányban benyújtja közzétételre vonatkozó alkalmasságának megállapítása és a szerződés jóváhagyása érdekében. A szerződés a felek között a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával lép hatályba. Használatba adó a jelen szerződés aláírásával hatalmazza meg a haszonbérlőt a szerződés mezőgazdasági igazgatási szervhez történő benyújtására.

6.) Haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni. Köteles a használat során a földet rendeltetésszerűen megművelni, a föld termőképességét megőrizni, és általában a jó gazda gondosságával eljárni a művelés során. A felek megállapodnak abban, a vízgazdálkodási hozzájárulást a haszonbérlő köteles fizetni.

7.) A határozott időre szóló szerződés megszűnésekor a haszonbérlő tartozik a földet a bérbeadónak visszaszolgáltatni. A felek a visszaszolgáltatás körülményeit bármelyik fél kérelmére tartoznak írásban is rögzíteni.

8.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor, bérlő a földet letakarítva, olyan állapotban köteles bérbeadónak visszaadni, hogy azon külön ráfordítás nélkül a mezőgazdasági termelés folytatható legyen. (tarló hántva, szántás nélkül, mezei leltár érték nélkül)

9.) Haszonbérbeadó szintén jelen szerződés aláírásával szavatolja, hogy a bérbe adott földterületen más személynek, szervezetnek olyan joga, amely a bérlőt földhasználati jogában akadályozná nincs. A felek rögzítik azt is, hogy a haszonbérbeadó személyében bekövetkezett változás nem érinti a jelen szerződés hatályosságát. Haszonbérbeadó kötelezi magát, hogy a föld étékesítése vagy más módon történő átruházása esetén a jelen szerződésről teljeskörűen tájékoztatja jogutódját, aki a jogutódlásra tekintettel a szerződést, csak a hatályos törvény alapján mondhatja fel. Bérbeadó vállalja, hogy haszonbérleti jogviszony fennállása alatt 8 napon belül tájékoztatja a Bérlőt minden ingatlan nyilvántartásban és személyes adatokban bekövetkezett változás (adásvétel, ajándékozás, helyrajzi szám változás, művelési ág változás, haszonélvező elhalálozás) esetén.

10.) A jelen megállapodás aláírásával a Bérbeadó (tulajdonos) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és teljeskörűen felhatalmazza a Bérlőt, hogy a szerződésben szereplő föld vonatkozásában a Fétv. 71. § (12) bekezdés alapján- a használati rendről szóló megállapodás létrehozásával, illetve majdani esetleges módosítása során őt teljeskörűen képviselje, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati rendről szóló megállapodást (ennek módosítását) helyette aláírja.

11.) A Bérbeadó (amennyiben tulajdonos) esetleges halálával a jelen szerződés alapján fennálló haszonbérleti jogviszony nem szűnik meg tekintettel arra, hogy a Ptk. 6:3.§ c.) pontjában írtakkal ellentétben a jelen jogügylet a Bérbeadó tekintetében nem személyhez kötött teljesítési kötelezettségeket tartalmaz. A Bérbeadó halála esetén a jogviszony továbbra is fennmarad olyképpen, hogy a Bérbeadó helyébe annak jogutóda(i) lép(nek).

12.) A Bérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Bérlő részére, hogy amennyiben a föld AK adataiban (illetve helyrajzi számban) bármilyen, ingatlan-nyilvántartásban időközben már jogerősen átvezetett változás áll be, úgy az(oka)t a Bérlő a földhasználati nyilvántartásban történő szerződésmódosítás benyújtása, továbbá a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül is, adatváltozásként- a megfelelő adatbejelentő lap benyújtásával- a földhasználati lapon átvezethesse. A jelen szerződés a módosított adatokkal, további szerződésmódosítás nélkül is érvényes és változatlanul hatályos marad a felek között.

13.) A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával a haszonbérletbe adott föld ingatlan(ok) vonatkozásában a jogszabályokban meghatározott vadászati jogok gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogokat a Bérlóre ruházza át – a vadászati jog hasznosításából származó bevételt kivéve egyúttal- a korábbi ez irányú meghatalmazási jelen nyilatkozattal történő visszavonása mellett- a meghatalmazást ad arra, hogy a Bérló a jelen szerződés időtartama alatt kezdeményezési és nyilatkozattételi joggal éljen. A haszonbérlet földterületeken keletkezett vadkárok megtérítését képző összegek (pl biztosítás alapon történő kifizetések) a Bérlőt illeti meg.

14.) A bérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja, egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Bérló részére, arra vonatkozóan, hogy jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a Fétv. 64-64.§-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően alhaszonbérleti szerződés alapján másnak átengedje.

15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvénynek (a továbbiakban: Ptk.) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (6:349–6:356. §), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi) a 2013. évi CCXII. tv. (Fét) rendelkezései, valamint a föld hasznosítására vonatkozó törvények és egyéb jogszabályok az irányadók.

16.) A Földhasználó a jelen szerződés megkötésekor a Haszonbérbe adott a személyes adatainak kezeléséről, valamint védelméről egy írásos tájékoztató rendelkezésre bocsátásával mely a jelen szerződés függelékét képezi – részletesen tájékoztatta. A Földhasználó vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az Európai Parlament és Tanács 2016/679 számú együttes rendelete („GDPR”) által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.

A felek a fenti szerződést miután elolvasták, és tartalmát megértették, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá, hogy a szerződéses nyilatkozatukat fenyegetéstől és kényszerszertől mentesen tették. A jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva, a szerződés annak aláírásával lép hatályba.

2023 AUG 21.

Kelt: Görcsönydoboka,

.....
Haszonbérbeadó (Burján Istvánné)

CSELE-DELTA KFT.
7729 Görcsönydoboka,
Major 059. hrsz.
Adószám: 13062037-2-02
Cégj.szám: 02-09/068780

.....
Haszonbérlo (Kovács Miklós)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név	FAZEKAS GÉZA TANÁRSÁG	Név	CSOBÁZI ODETT
Lakcím	FÉNY SOMBEREK KÖSSÜTHI J. 11-62.	Lakcím	7700 Hódacs, Park utca 9/B 3.em. 10. a.
Aláírás		Aláírás	

KÖH/1485-1/2023
Kormányhivatali portálon történő közzététel ideje: 2023.08.31.
Jognyilatkozattételre nyitva álló határidő: 2023.09.15.
Közzététel határidő jogvesztő.

