

Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal ZSANAi Kirendeltsége - Zsana Önkormányzata	
Erkezett: 2023 AUG 22.	Melléklet: db.
Előszám: amely létrejött Csuka Imre sz.	Iktatószám: Zsa/100-1/2023
	adóz: 6

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Erk. dátum: 2023 AUG 04.	Erk. szám: 596230
Ikt. szám:	Ikt. szám:
Előszám:	Előszám:
an:	szsz:

4032 Debrecen, Füredi út 20. fsz. 1. aj. sz. alatti eladó,

másrészről Fábri András sz.

(~)

an:

, szsz:, adóz:

NAK azonosító:

) 6727 Szeged,

Göndör sor 19. szám alatti vevő között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Csuka Imre 1/1 arányú tulajdonát képezi a Zsana 0208/29 hrsz. alatti, 3 ha 38 m² területű erdő megjelölésű, külterületi ingatlan.

Az ingatlant terheli a Bács-Kiskun Vármegyei Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog. Vevő ezzel a teherrel szerzi meg az ingatlant.

2./ Eladó eladja, vevő megvásárolja az 1./pontban írt ingatlant, úgy ahogy az a mai napon áll, minden természetes és törvényes tartozékkal együtt a 3./pontban írt vételáron.

3./ Szerződő felek az ingatlan vételárát 3.500.000,-Ft-ban azaz hárommillió-ötszázezer forintban határozzák meg.

4./ Vevő a vételárból 350.000,-Ft összeget jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizet meg készpénzben eladó részére foglaló jogcímén. Eladó a 350.000,-Ft átvételét jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza. Vevő a fennmaradó 3.150.000,-Ft vételárreszt a hatósági jóváhagyás kézhezvételét követő 8 napon belül fizeti meg eladó részére.

5./ Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésének napján lép. Eladó az 1. pontban írt földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog kivételével szavatolja az ingatlan per-, teher- és igénymentességét.

6./ Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

7./ Jelen szerződésből eredő költség a vevőt terheli. Vevő kijelenti, hogy földművesként vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12 hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Vevő erre tekintettel kéri az Illetéktörvény 26. § (1) bekezdés p) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazását.

8./ Vevő nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül. Vevő kijelenti, hogy jelen szerződéssel megvásárolt ingatlannal együtt sincs a tulajdonában és a haszonélvezetében 300 ha területű termőföld ingatlan, és a már a birtokában lévő föld terület nagyságának a beszámításával sem szerezte meg 1200 hektárt meghaladó termőföld terület birtokát; továbbá nem rendelkezik részarány – tulajdonnal. Vevő vállalja, hogy az ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a vásárlástól számított 5 éven belül más célra nem hasznosítja.

Balotaszállási Közös Önkormányzati Hivatal Zsana Kirendeltsége
Zsa/100-1/2023 ikt.sz. Adásvételi hasznabérleti
/ egyéb szerződés kiűgyesztési hirdetménye.
A kormányzati portálon közzétételétől kezdve 2023. év. 08. hó. 30. napon
Jognyilatkozat tételre álló határidő első napja: 2023. év. 08. hó. 31. nap
Jognyilatkozat tételre álló határidő utolsó napja: 2023. év. 09. hó. 28. nap
FIGYELEM, A FENTI HATÁRIDŐ JOGYESZTŐ!
Kifüggesztés levétele napja: 2023. év. 10. hó. 02. nap
Csuka Imre
eladó

Jegyző megbízásából:



Fábri András
vevő

Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj,- vagy egyéb tartozása. Kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Eladó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti.

9./ Vevőt a földforgalmi törvény alapján nem illeti meg elővásárlási jog.

10./ Jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni. Szerződő felek kijelentik, hogy az adó- és illetékjogszabályokról adott tájékoztatást, valamint a pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. tv. 3. §-ban, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara a pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatában foglaltakról adott tájékoztatást megértették, és tudomásul vették.

11./ Eladó a teljes vételár megfizetését követően feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy vevő a tulajdonjogát az 1./ pontban írt ingatlanra 1/1 arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

12./ Felek meghatalmazzák Dr. Szabadi Tamás 6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 9. sz. alatti ügyvédet a közzétételi, a hatósági jóváhagyási és az ingatlan nyilvántartási eljárás lefolytatására. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

13./ Felek jelen okirat aláírásával hozzájárulnak, hogy a személyes irataikról másolat készülhessen. Felek jelen okirat aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy eredeti példányát átvették.

14./ Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kiskunhalas, 2023. augusztus 1.

Csuka Imre
eladó

Fábri András
vevő

Ügyvédi ellenjegyzés:

alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Dr. Szabadi Tamás (Kamarai azonosító szám: 36068777) Kiskunhalas, Kossuth u. 9. sz. alatti ügyvéd aláírással igazolom, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, a felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik azonosítását elvégeztem, és az okiratot a felek előttem írták alá vagy az okiraton szereplő aláírást előttem sajátjukként ismerték el, ezért az okiratot ellenjegyzem.

Kiskunhalas, 2023. augusztus 1.

Dr. SZABADI TAMÁS ügyvéd
(KASZ: 36068777)
Kiskunhalas,
Kossuth u. 9.
Telefon: 77/ 422-510