

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata

Székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1.

Adószám: 15724739-2-03

Törzskönyvi azonosító szám: 724737

Statisztikai számjel: 15724739-8411-321-03

Bankszámla: 11732071-15338284-00000000

Képviseli: Csányi József, polgármester

Lakcíme: 6100 Kiskunfélegyháza, Gábor Áron utca 16-18.

a továbbiakban, mint **haszonbérbe adó**

másrészről

Agro-Papp Kft.

Székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, V. kerület. 38.

Adószám: 11038281-2-03

Statisztikai azonosítója (törzsszám) 110382810110-113-03

Földműves nyilvántartási szám: 510403/2

Cégjegyzékszám: 03-09-103229

Kamarai tagsági száma: G 6100000006328

FELIR szám: AA0490542

Képviseli: Papp József ügyvezető

Lakcíme: Kiskunfélegyháza, Szeder u. 24.

továbbiakban, mint haszonbérlet

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlet haszonbérbe veszi a **Kiskunfélegyháza, 0135/53** helyrajzi számú mindösszesen 7242 m² területű szántó művelési ágú ingatlanból **6945 m²** területű Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező ingatlanrészt.
2. A felek a jelen haszonbérleti szerződést **2023. október 1.** napjától, **2028. szeptember 30.** napjáig terjedő határozott időtartamra kötik meg.
3. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottságának 90/2023 (VI.27.) Gazd. Biz. határozatában, a terület bérleti díját, **70.000,- Ft /ha/év+ áfa** összegben határozta meg, így 1. pontban részletesen körülírt bérelt területért járó bérleti díj **48.615,- Ft/év+ áfa**, azaz negyvennyolcezer-hatszáztizenöt forint/év + áfa.
4. A gazdasági év haszonbérleti díját minden esetben időszakonként utólag, legkésőbb adott év december 31-ig a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya által kibocsátott számlán meghatározott határidőig kell megfizetni egy összegben az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732071-15338284-00000000 költségvetési számlájára átutalással, számla ellenében.
5. A haszonbérlet ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával használni és megművelni, annak hasznait szedni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
6. A fenntartás érdekében végzett költségek, valamint a művelés költségei haszonbérletet terhelik. A haszonbérbe vett területtel kapcsolatban felmerülő közterhek a haszonbérletet terhelik.

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
8. A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérbevevő:
 - a) a termőföld használatát másnak átengedte,
 - b) felszólítás ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földterületeket vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
 - c) a haszonbérleti díjat vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére - kitűzött határidőig – sem fizeti meg a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata részére.
 - d) a földhasználati-bejelentési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.
9. Ha az azonnali hatályú felmondást a haszonbérelő 3 napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérbeadó további 8 napon belül bírósághoz fordulhat, ha nem így jár el a felmondás hatályát veszti. A felmondás csak írásban érvényes.
10. A haszonbérbe adott területen építkezés még ideiglenesen sem folytatható.
11. A haszonbérleti jog másra nem ruházható át.
12. A haszonbérlet megszűnésével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
13. A Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja értelmében: Nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez.
14. A haszonbérbevevő nyilatkozik, hogy:
 - a) magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs,
 - b) a feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat, nem sérti,
 - c) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint
 - d) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 - f) földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek és a bérleti szerződés fennállása alatt földműves marad.
15. A szerződő felek rögzítik, hogy a bérelő előhaszonbérleti ranghelye: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés a) pontja.
16. Felek képviselői a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általuk képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.

A gazdálkodó szervezet képviselője a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik továbbá arról is, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a másik felet tájékoztatni. A gazdálkodó szervezet jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozata alapján kötött visszerthes szerződést a másik fél felmondhatja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

18. Felek jelen szerződéséből eredő esetleges vitás kérdések eldöntésére a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.

19. Fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megértés után helybenhagyólag aláírtunk.

Kiskunfélegyháza, 2023. augusztus. ²⁸

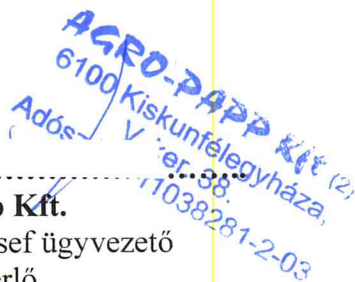
Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata

képviseli: Csányi József polgármester
haszonbérbeadó



Agro-Papp Kft.

képviseli: Papp József ügyvezető
haszonbérelő



Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Kisné Drubi Anikó
pénzügyi osztályvezető

Tanúk:

.....
aláírás

.....
aláírás

Név: (olvashatóan) ^{KISSNÉ DR. ÁRNYAS ORSOLYA}

Név: (olvashatóan) ^{DR. DRUBI ANIKÓ}

Lakcím: ^{6100 KISKUNFÉLEGYHÁZA, SZENDREY 14.}

Lakcím: ^{6100 KISKUNFÉLEGYHÁZA, MENYASSY 14.}

A kifüggesztés napja:

2023. AUG. 30

A közlés első napja:

2023. 08. 31.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó
napja:

EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Levétel napja:

2023. 08. 15.

Aláírás:



