

## Haszonbérleti szerződés

/minta, mely megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásainak/

2023 AUG 08 Tolna Megyei Kormányhivatal		
Előszám:		
Előadó:		
Érkezett:		

mely létrejött

Haszonbérbe adó:

név: **Fiáth Béla Tiborné** születési neve: **Telkes Bernadett**

szül. hely és idő: anyja neve:

lakcím: **7171 Sióagárd Kossuth u.11.**

személyazonosító jele:

állampolgársága: **magyar**

agrárkamara azonosító száma (ha van):

Kormányzati portálon való közzététel napja:

..... 2023. 08. 28 .....

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő:

Első napja: 2023. 08. 29.

Utolsó napja: 2023. 09. 11. E határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2023. 09. 13.

és Haszonbérbe Vevő:

név: **Fekete Norbert** születési neve: **Fekete Norbert**

szül. hely és idő: anyja neve:

lakcím: **7171, Sióagárd Dózsa Gy. u. 89.**

személyazonosító jele:

állampolgársága: **magyar**

agrárkamara azonosító száma (ha van):

között a megjelölt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe Adó tulajdonát képezi a **Sióagárd 081/11** helyrajzi számú, **szántó** művelési ágban nyilvántartott, **6,1844** ha területű és **69,03** aranykorona értékű ingatlan. Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: ..... Az ingatlant jelenleg **senki nem** használja.

2. Haszonbérbe Adó az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés rendeltetését betöltve szűnik meg a határozott időtartam lejártával, ezt követően a haszonbérlet köteles a földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetészerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

4. A használat kezdő időpontja: **2023.10.01.** (nem lehet korábbi a szerződéskötés dátumánál). A használat időtartama: **5 év**, a haszonbérlet lejár **2028.12.31.** (végdátum).

5. Haszonbérlet díja **120 000 Ft/ha/év**. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet díj a Haszonbérbe Adónak minden tárgyév **november 30.** napjáig a haszonbérleti díjat megfizeti.

6. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a

földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénz összeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek (vagy mezőgazdasági termelő szervezetnek) minősül.

10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény **46.§ (1) bek. c pontja és 46.§ (4) bek. a pontja** (megfelelő hivatkozást kell beilleszteni pl: 46.§ (1) bek. b pontja) szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik. (Itt lehet nyilatkozni arról is, ha fiatal földművesnek vagy családi gazdálkodónak minősül, vagy nincs előhaszonbérleti jogosultsága.)

11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6.349-6.356.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, alulírott tanuk előtt saját kezűleg aláírták.

Kelt: Sióagárd 2023.08.07

.....  
Haszonbérbe Adó

.....  
Haszonbérbe Vevő

.....  
Fekete Mihály  
7171, Sióagárd, Dózsa Gy. u. 89.  
191660HE

.....  
Fekete Róbert  
7171, Sióagárd, Dózsa Gy. u. 89.  
549669EE