

Haszonbérleti szerződés

596138-2-05
2023. évi irathoz

mely létrejött egyrészről **Szamosközi István** születési név.: Szamosközi István (Szül.: [redacted] an: [redacted] személyi azonosító jel: [redacted], adóazonosító jel: [redacted] magyar állampolgár) 6600 Szentés, Balogh János utca 33/a. szám alatti lakos, tulajdonos, haszonbérbe adó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészt **az ÁRPÁD MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET** (székhelye: 6600 Szentés, Apponyi tér 12., adószáma: [redacted], statisztikai számjele: [redacted], kamarai regisztrációs száma: [redacted], cégjegyzéksz.: [redacted] mezőgazdasági termelőszervezetként való nytsz.: Szentési Járási Földhivatal [redacted], képviselőjében eljáró személy: Kovács György elnök – 6600 Szentés, Nádás sétány 14.) mint haszonbérelő (a továbbiakban Bérelő) között, a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy **Szamosközi István** születési név.: Szamosközi István (Szül.: [redacted] an: [redacted] személyi azonosító jel: [redacted] adóazonosító jel: [redacted] magyar állampolgár) 6600 Szentés, Balogh János utca 33/a. szám alatti lakossal 2004.01.01-től 2023.12.31-ig haszonbérleti szerződés van érvényben a **Szentés 01066/30. hrsz.-ú szántó** művelési ágú, összesen **80.80 ak értékű és 1.9377 ha nagyságú, 1/1** tulajdoni arányú földingatlanra, amely a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Bérbeadó az 1.) pontban körülírt termőföldet Bérelőnek haszonbérbe adja, aki azt tőle haszonbérbe veszi. A felek kijelentik, hogy a földterületen az aktuális mezőgazdasági munkák elvégzésre kerültek, így az ingatlant mezei leltár érték terheli, ami már a Bérelő ráfordítása.
3. A haszonbérleti jogviszony **2024.01.01. napjával kezdődik és 2030. december 31. napjáig tart.**
4. A haszonbérleti díjat felek 2500 Ft/ ak azaz kétezer-ötszáz forint per aranykorona értékben határozzák meg, melynek kifizetése minden tárgyév november 30. napjáig esedékes. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy arra a gazdasági évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés kétharmada nem termett meg, a termés betakarítása előtt a Bérelő haszonbérleméskést, illetve haszonbér elengedést kérhet. A haszonbérelő a haszonbért 2013. évi CCXII tv. 50. § (3) bekezdése értelmében a bérbeadó választása alapján banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján köteles megfizetni. *A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bankszámla száma vagy a lakcíme (egyéb személyes adatai) megváltoztatását írásban, igazolható módon bejelenti a haszonbérelőnek.*
5. A felmondás csak írásban érvényes. A felmondásra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. tv. 57. § - 62. §-ban leírtak az irányadóak.
6. Haszonbérelő a haszonbérbe vett föld használatára, hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a jó gazda gondosságával jogosult. Köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, s ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
7. Haszonbérelő a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást csak a mindenkor hatályos jogszabályok alapján, a tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
8. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással elszámolni. A haszonbérelő jogosult az általa elvégzett értéknövelő beruházások illetve elvégzett mezőgazdasági munkálatok ellenértékének (ún. mezei leltár) igénylésére, amennyiben előhaszonbérleti jog gyakorlása folytán nem ő lenne végül a haszonbérelő. (2013. évi CCXII. „Törvény a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról, valamint a 2013.évi CCXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló törvény 62. § (1-6) pontjában foglaltak szerint” köteles eljárni
9. Amennyiben Bérbeadó a haszonbérleti jogviszony lejártá előtt a termőföldet elidegeníti, úgy köteles arról gondoskodni, hogy az elidegenítésről szóló okiratban a haszonbérlet ténye rögzítésre kerüljön.
10. Felek rögzítik, hogy Bérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. tv. 46. §. (1) bek. a) pontja alapján jogosult előhaszonbérletre, mint a volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, , illetve amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
11. Bérelő nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CCXII. tv. 40. §. (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. Kijelenti, hogy
 - mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. tv. 5. § 19) pont a) alpontjában meghatározott feltételeknek,
 - a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CCXII. tv. 43. § (1) bek. meghatározott mértéket,
 - elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
 - a föld használatát a földhasználati jogviszony egész tartama alatt – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének;
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 - nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.
12. Bérelő tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

Szamosközi István
Tulajdonos - bérbeadó

Kovács György
Elnök - bérelő
ÁRPÁD SZÖVETKEZET
6600 Szentés, Apponyi tér 12.
Adószám: 16057768-2-06
Cg.: 06-02-000004

13. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés hatályosságához a Csongrád – Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Hatósági és Koordinációs Osztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, s a szerződést – az előhaszonbérleti jogosultjaival történő közlés céljából – közzé kell tenni az ingatlan fekvése szerint illetékes Polgármesteri Hivatalnál.
14. Az előhaszonbérleti jog a mező- és erdőgazdasági ingatlanok forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) meghatározott határidőben és módon gyakorolható. Az előhaszonbérletre jogosultak értesítése hirdetményi úton történik. A haszonbérbeadók felhatalmazzák és feljogosítják a haszonbérlet – amennyiben szükséges – a földforgalmi jóváhagyási eljárás, valamint a hirdetményi eljárás kezdeményezésére. A felhatalmazást a haszonbérlet elfogadja.
15. Bérbeadó külön is nyilatkozik, hogy amennyiben a Bérlettel azonos rangsorban lévő személy, vagy mezőgazdasági termelőszervezet tenne előhaszonbérleti jog gyakorlására irányuló nyilatkozatot, úgy a szerződést Árpád Mezőgazdasági Szövetkezet bérlettel létrejöttnek tekintik.
16. Bérlet kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (1). pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
17. Bérbeadó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződéskötési képességében nem korlátozott magyar állampolgár. Bérlet nyilatkozza, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartásba vett jogi személy (gazdasági társaság), amely mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül (nyilvántartási száma: Szentesi Járási Földhivatal 510635/2014.06.19.)
18. Felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződés felek szerződéses akaratát teljeskörűen tartalmazza. Megállapodnak abban, hogy a közös megegyezéssel történő esetleges módosítás csak írásban érvényes.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket – különös tekintettel a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról, illetve a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

SZENTES

Közzététel napja: 2023.08.25.

Kelt:

2023.06.30.

gyakorlásra nyitva álló határidő

Kelt:

SZENTES

2023. JÚN 30.

Közzététel napja: 2023.08.26.

Szamosközi István

Tulajdonos - bérbeadó

E határidő fogvesztől

Levétel napja:

Kovács György

Elnök - bérlet

ÁRPÁD SZÖVETKEZET
6800 Szentes, Apponyi tér 12.
Telefon: 10057766-2-06
Cg: 00-02-000004

Előttünk, mint tanúk előtt:

Bérbeadó tanúi:

Tanú 1.

Név:	SZAMOSKÖZI ISTVÁN
Lakcím:	SZENTES LUKÁCS U. 18. n.
Személyiigazolvány szám:	
Aláírás:	

Tanú 2.

Név:	SZAMOSKÖZI ISTVÁN
Lakcím:	SZENTES LUKÁCS U. 18. n.
Személyiigazolvány szám:	
Aláírás:	

Bérlet tanúi:

Tanú 1.

Név:	SZAMOSKÖZI ISTVÁN
Lakcím:	SZENTES LUKÁCS U. 18. n.
Személyiigazolvány szám:	
Aláírás:	

Tanú 2.

Név:	KÁSA EDINA
Lakcím:	Lakcím: 5451 Öcsöd, Bocskai I. út 8. Személyi igazolványszám:
Személyiigazolvány szám:	
Aláírás:	