

Kecskeméti vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály		
Érk. dátuma: 2023 AUG 08.	Érk. száma:	
Ikt. dátuma:	Ikt. szám: 57829	
Melléklet: db	Eloirat száma:	Ügyintéző:

1

HASZONBÉRBEADÓ ÁLTAL ELFOGADOTT AJÁNLATTAL EGYSÉGES OKIRATBA FOGLALT

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Varga Lászlóné** (születési név, hely, idő:

anyja születési neve: , adóazonosító: , személyi azonosító jele:

állampolgársága: magyar) 6343 Miske, Hunyadi u. 34. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe adó**, másrészről

Romek Ervin (születési név, hely, idő: , anyja születési neve:

adóazonosító: , személyi azonosító jele: , állampolgársága: magyar)

6341 Homokmégy, Hillye szállás 69. szám alatti lakos, mint **haszonbérlet** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó 1/2 - 1/2 arányban kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

a) Miske külterület 045/6 hrsz. alatt felvett 2 ha 1874 m² alapterületű, szántó és út művelési ágú, 38,66 AK értékű. Haszonbérlet földterület: 1 ha 0937 m², 19,33 AK.

b) Miske külterület 054/3 hrsz. alatt felvett 1 ha 3582 m² alapterületű, szántó és út művelési ágú, 30,04 AK értékű. Haszonbérlet földterület: 0 ha 6791 m², 15,02 AK.

A haszonbérlet földterületek összesen: 1 ha 7728 m² alapterületű, és 34,35 AK értékű.

A 2013. CXXII. tv. 38.§. (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a haszonbérbe adó, mint tulajdonos kizárólagosan jogosult a fent megjelölt ingatlan bérbeadására.

2. Felek az 1.) a-b. pontokban megjelölt 2 (kettő) ingatlan haszonbérleti díját egyaránt: Évenként, hektáronként 90.000,- (kilencvenezer) forintban állapítják meg. A haszonbérlet a fentiek értelmében a haszonbérbeadót megillető összesen 159.552,- (százötvenkilencezer-ötszázötvenkettő) forint bérleti díjat a jelen szerződés tartama alatt évente köteles megfizetni egy összegben a haszonbérbe adó részére, minden tárgyév legkésőbb **november hónap 15. napjáig, a bérbeadó kifejezett nyilatkozata szerint átutalás útján, a(z) _____ számú lakossági számlájára. Felek egyetemesen kijelentik, hogy a haszonbérlet mértéke a helyben szokásos haszonbérlet mértékétől nem tér el, nem aránytalan.**

3. A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. A haszonbérlet gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról. Az ingatlannal kapcsolatos közterhe(ke)t a szerződés tartama alatt a haszonbérlet viseli. A felek kijelentik, hogy cselekvőképese magyar állampolgárok. Az ingatlan birtokba bocsátása a jelen pontban foglalt, jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg történik meg. A haszonbérlet szerződés tartama határozott idejű, hatálya a mai naptól kezdődően 2028. 12. 31. napjáig tart.

4. A szerződő felek tudomással bírnak a következőkről: A jelen szerződés 3 eredeti példányát, a felek általi aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbe adó vagy a haszonbérlet köteles elküldeni ajánlott küldeményként a mezőgazdasági igazgatási szerv (BKKE-i Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földforgalmi Osztály 6000 Kecskemét, Fecske u. 25.) részére előzetes vizsgálat céljából, csatolva a haszonbérlet által hivatkozott előhaszonbérlet jogszabályt igazoló okiratok másolatát, kivéve, amely(ke)t közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell. Amennyiben az előzetes vizsgálat alapján a szerződés közzétételre alkalmas, a mezőgazdasági igazgatási szerv hivatalból, végzéssel rendeli el a hirdetményi úton történő közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérlet szerződés hatósági jóváhagyását, a jóváhagyás iránti eljárás a közzétételt követően kerül lefolytatásra. (Földforgalmi tv. 49.§. és 51.§.)

5. A haszonbérlet kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult: a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) 46.§. (1) bekezdés d) pontja alapján olyan földműves, akinek életvitelszerű lakáshasználatának helye

legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld(ek) fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, - **életvitelszerű lakáshasználata megegyezik a jelen szerződésben megjelölt, és a közhiteles nyilvántartásban fellelhető állandó lakóhelyével, egyéb tartózkodási helye nincs. továbbá a 46.§. (4) bekezdés a.) pontja szerint östermelők családi gazdaságának tagja és képviselője, nyilvántartási szám: , valamint a (4) bekezdés b.) pontja szerint fiatal földműves, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, kamarai tagság azonosító száma:**

6. Romek Ervin haszonbérő – a jelen földhaszonbérleti szerződés fennállásának teljes időtartamára vonatkozóan – nyilatkozom és vállalom, hogy:

- A Földforgalmi törvény 5.§. 6. pontja alapján **fiatal földműves** vagyok és a szerződés tartama alatt mindvégig földműves leszek, a Földhivatali Osztály 3. (Kalocsa), (korábban Kalocsai Járasi Hivatal) , szám alatt, mint földművest nyilvántartásba vett, továbbá kijelentem, hogy a törvény 40. §. (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelek, és a 41.§-ban foglaltakba nem ütközök.
- A 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) 42.§. (1) bekezdése szerint vállalom, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelelek 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben, és a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- A 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) 42.§. (3) bekezdése alapján kijelentem, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom, továbbá kijelentem, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
- A 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) 43.§. (1) bekezdésének hivatkozása alapján, a 16.§. (2)-(5) szerint a jelen szerződés tárgyát képező föld(ek) használatba vételével sem haladja meg a birtokomban lévő föld területnagysága a törvény szerinti – 1200 ha – birtokmaximumot, amellyel kapcsolatban tudomásul veszem és elfogadom azt, hogy amennyiben az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapítják nyilatkozatom valótlanágát, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a jelen szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fenntartásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési és európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után. Kijelentem továbbá, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezem.

7. A szerződés megszűnik a haszonbérő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják, továbbá a határozott idő lejáratával, a lejárat napján, a felek közös megegyezésével.

A haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a haszonbérő:

- a.) írásbeli felhívás ellenére sem műveli meg, hasznosítja a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a föld termőképességét,
- b.) a föld használatát bérő a bérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően másnak átengedte, a termőföld művelési ágát megváltoztatta, a törvényben foglaltaktól eltérő célra hasznosította,
- c.) a természetvédelemről szóló jogszabályokba, hatósági előírásokba ütköző módon a természetvédelmi értékek fennmaradását veszélyezteti
- d.) a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt írásbeli felszólítás ellenére 15 napon belül sem fizeti meg.

Egyebekben a szerződés megszűnik a 2013. évi CCXII. tv. 57-60.§-ban foglaltak alapján. Ha az 58-60.§-ban foglalt felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti. A szerződő felek az 58–60. §-ban meghatározott rendelkezésektől érvényesen nem térhetnek el. A felmondás kizárólag írásban érvényes.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Miske, 2023. év 08. hó 03. napján.

.....
Varga Lászlóné haszonbérbe adó

.....
Romek Ervin haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
név : GYUGYI VIOLA
lakcím : 6341 HOMOKMEGY, HILLYE SZALLAS 34.

2. Romek Péter
6341 Homokmegy, Hillye 69

szig.sz.:

aláírás:

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2023.08.25.

A nyilatkozattételi határidő kezdő napja: 2023.08.26.

Előhaszonbérletre/elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő: 2023.09.11.

A fenti határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2023.09.12.

