

Békés Megyei Kormányhivatal	
Iktatás dátuma: 2023. 08. 10.	év hó nap
Iktatási szám: 592388	Működési
Előzetes	

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Kizárólagos tulajdonban álló szántó művelési ágú termőföld bérbe adásáról

amely létrejött egyrészről:

név: ...Hunya Anikó
születési családi és utóneve:
anyja neve:
születési hely, idő:
személyazonosító száma: ...nincs.....
állampolgársága: svájci
adóazonosító jel:
kamarai tagságának azonosító száma: ...nincs.....
Földműves nyilvántartási száma: nincs
lakcím: 5707 Seengen AG, Bergstrasse 13. Svájc
űtlevélszáma:

Kormányzat: portálon történő közzététel időpontja: 2023. 08. 15.
Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
15 napos határidő első napja: 2023. 08. 26.
utolsó napja: 2023. 09. 10.
E határidő jogvesztő!

Kelt: 2023. 08. 25.

természetes személy, mint haszonbérbe adó, másrészről:

gazdálkodó szervezet megnevezése: ...MOROKO- FARM Mezőgazdasági Szolgáltató és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített cégneve: MOROKO-FARM Kft
Statisztikai azonosítója (törzsszáma): ...
cégjegyzékszáma:
székhelye: 5540. Szarvas, III.külkerület 223.
adószáma:
kamarai tagságának azonosító száma:
Mezőgazdasági termelő szervezet nyilvántartási száma:
vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve, lakcíme: Roszik Attila György 5540.
Szarvas, Jókai utca 62. szám alatti lakos, ügyvezető
mint haszonbérlet között, továbbiakban együttes említésük esetén: a szerződő felek.



1./ Jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérlet pedig bérbe veszi a haszonbérbe adónak a kizárólagos tulajdonában álló csabacsúdi külterületi 054/14 hrsz – ú, 8 ha 4417 m² területű, 352.02 Ak értékű szántó területet.

2./ A haszonbérleti jogviszonyt a felek 2023. november hó 02. napjától 2033. október hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

3./ A bérleti díjat felek évenként 40 kg / aranykorona / negyven / étkezési búza júliusi kötési, augusztusi szállításra létrejött tőzsdei átlagára. Amennyiben a tőzsdei árat – kötés hiányában – nem tesznek közzé, akkor a Békés Megyében kialakult átlagos augusztusi felvásárlási ár képezi a haszonbérleti díj alapját.

Bérlet a földhaszonbérleti díjat legkésőbb tárgyév november hó 30. napjáig vállalja megfizetni banki átutalással bérbe adó által közölt bankszámla számra.

4./ A haszonbérleti szerződés megszűnésekor haszonbérlet a bérelt földterületet betakarítást követően egyszeri tárcsázási munkaművelet után adja át a haszonbérbe adó részére.

5./ Jelen haszonbérleti szerződést a határozott idő letelte előtt rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

6. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy egyéb fizetési kötelezettségét a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, illetve ha a haszonbérbe adók írásos hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően építkezett, vagy a haszonbérlet föld művelési ágát, rendeltetését megváltoztatta.

7. A jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXII. Törvény 57-62. §-ainak rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. A haszonbérlet a jelen szerződéssel haszonbérbe vett termőföldet köteles a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával művelni, s köteles gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlet köteles betartani a mindenkor hatályos környezet- és természetvédelmi jogszabályi előírásokat, valamint a szükséges gyomirtásokat saját költségére és kockázatára elvégezni.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljes időtartama alatt haszonbérlet köteles viselni a haszonbérbe vett föld használatával összefüggő közterheket (pl. csatornadíj, földadó, stb.), valamint a mezőri járulékot is, és a termőföld fenntartásához szükséges javítások és felújítások költségeit. Amennyiben az időközbeni jogszabály változás folytán a haszonbérleti díjat személyi jövedelemadó terheli, azt haszonbérbe adó köteles viselni.

10. Haszonbérbe adó „A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról” szóló 1996. évi LV. számú törvényben foglaltak alapján meghatalmazza a haszonbérletet, hogy őt a törvény 12. §-ában foglaltak végrehajtása érdekében teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében földtulajdonosi nyilatkozatokat tegyen.

A meghatalmazott haszonbérlet jogosult a tulajdonosi képviselő formájáról, a képviselő személyéről, a vadászterület határának megállapításáról, illetőleg megváltoztatásáról szóló kérelem előterjesztéséről, valamint a vadászati jog gyakorlásának és hasznosításának módjáról, feltételeiről a meghatalmazott haszonbérbe adó képviselőtében nyilatkozatot tenni, szükség esetén szavazni, illetőleg az ezen kérdésekkel kapcsolatos eljárásokban a haszonbérbeadó nevében és helyett, mint meghatalmazott teljes körű felhatalmazással felruházva részt venni.

Haszonbérbe adó meghatalmazza haszonbérletet arra, hogy a haszonbérleti jogviszony létrejötte során az illetékes szakigazgatási szerv előtt valamennyi jognyilatkozatot helyette és nevében érvényesen megtegyen.

Haszonbérbe adó tulajdonos meghatalmazza haszonbérletet és hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérlet a haszonbérlet területet érintő vízjogi engedélyt megkérje.

11. A szerződés megszűnésekor haszonbérlet köteles a területet olyan kultúr állapotban, feltárcsázva átadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás haladéktalanul és zavarmentesen folytatható legyen.

12. A haszonbérlet a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis major) miatt megillető haszonbérletési kedvezményre „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXII. Törvény 63. §-ának rendelkezései az irányadók.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel haszonbérbe vett földet haszonbérlet – bérbe adó egyidejű értesítése mellett – al haszonbérbe adhatja.

14./ Nyilatkozatok:

A.

Alulírott, Roszik Attila György mint bérlet gazdasági társaság törvényes képviselője kijelentem, hogy társaságunk mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5.§.19. pontjában meghatározott feltételeknek, a tv. szerinti nyilvántartásba mezőgazdasági termelő szervezetként bejegyzésre került. Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelő szervezet a Földforgalmi tv. 41.§. szabályaiba nem ütközik, olyan jogi személy, mely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.tv. szerinti átlátható szervezet, továbbá nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

Az általam képviselt gazdasági társaság törvényes képviselőjeként kijelentem, hogy társaságunk jelenleg is megfelel és kötelezettséget vállalok arra, hogy a földhasználati szerződés időtartama alatt a gazdálkodó szervezet – mint mezőgazdasági termelő szervezet- megfelel a Földforgalmi tv. 40.§. /1/-/4/ bekezdésében foglaltaknak és nem ütközik a 41.§- ban foglalt feltételekbe.
Az általam képviselt gazdasági társaság mint haszonbérlet kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg 'A' mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról" szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.

B.

Alulírott, Roszik Attila György mint bérlet gazdasági társaság törvényes képviselője kijelentem, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot,
b. elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a. pont szerinti nyilatkozat valótlanága, úgy az
ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
c. a gazdálkodó szervezet a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
f. a gazdálkodó szervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

C.

Földhaszonbérlet elő haszonbérleti joga az alábbiak szerint érvényes: a Földforgalmi tv. 46.§. /1/ bekezdésének a. pontja szerint olyan volt haszonbérlet mezőgazdasági termelő szervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül. Olyan helybeli illetőségű jogi személy, melynek mezőgazdasági üzemközpontja több mint 3 éve azon a településen van, melynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik.

14./ Ezen megállapodást a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírt tanuk együttes jelenlétében jóváhagyólag aláírták.

-Kelt Szarvason, 2023. július hó 10. napján.

Előttünk, mint tanuk előtt:

Hunyá Anikó haszonbérbe adó

1. Név: Varga Veronika

Lakcím: 5551 Csabacsőd, Babadaly 29.

Név: Nagy Zoltán

Lakcím: 5551 Csabacsőd,
Táncsics u 12.

MOROKO-FARM KFT.
5540 Szarvas. III. kk. 223.
Adószám: 10653520-2-04
OTP: 11733058-20014641

MOROKO-FARM Kft mint haszonbérlet
Képviselésében Roszik Attila György ügyvezető