

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Haszonbérbe adó:

CZAKÓ FERENC SZ. CZAKÓ FERENC

Haszonbérelő:

GODÓ IGNÁ CZ SZ. GODÓ IGNÁ CZ

neve:

) 3372 Kömlő, Ady Endre út 54/1. sz. alatti lakos

1./ A haszonbérlettel érintett, **Kömlő község külterületén** lévő földrészletek:

Helyrajzi száma:	Művelési ága:	Összterület (ha)	Össz. AK:	Tul. hányad	Bérbe adott terület (ha):	Bérbe adott AK:
0181/24	Szőlő	3.5563	82.45	1/2	1.7781	41.22
0181/25	Szőlő	3.9240	82.47	1/2	1.9620	41.23
0181/26	Szőlő	3.1877	60.34	1/2	1.5938	30.17

Bérbe adott terület összesen: 5.3340 ha
AK összesen: 112.62 AK

Feleknek tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérelőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy fenti ingatlanok dologösszességként kerülnek haszonbérbeadásra, az illetékes jegyző által közzétételre kerülő ajánlat dologösszességre vonatkozik, az ingatlanok külön-külön történő haszonbérbe vételét kizárja.

A 2013. évi CXII. tv. 47. §. (5) bek. alapján több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbeadásra sor kerülhet, ha azok egymással szomszédosak.

2./ Haszonbérbeadó az 1./ pontban megjelölt ingatlanok egészét 2023. 09.01 -től kezdődően 2024. 08.31 -ig terjedő időre haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi fenti földterületeket.

3./ A haszonbérleti díj összege: 70.000 Ft/ha/év, amely haszonbérleti díj minden évben utólag, minden év december 31-ig esedékes a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXII. törvény 50. §. (2) bek-ben írtaknak megfelelően.

Haszonbérelő a mindenkor esedékes bérleti díj összegét a bérbeadó által megjelölt, bérbeadó nevén vezetett **11773391-01565014. sz.** számlaszámra köteles átutalni. Haszonbérelő késedelmes fizetése esetén a mindenkori törvényes mértékű késedelmi kamat illeti meg haszonbérbeadót.

4./ Haszonbérelő előhaszonbérleti jogosultsága: 2013. évi CXII. tv. 46. §. (1) c/pont szerint, mint helyben lakó, a jogosulti csoporton belül családi mezőgazdasági társaság tagja /46. §. (4) bek. a/ pont/Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben Godó Ignác haszonbérelővel azonos rangsorban álló előhaszonbérletre jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, és jogszabály szerint - 2013. évi CXII. tv. 50. §. (2) bek. - haszonbérbe adónak kell választania, úgy ő jelen ügylet bérelőjét, Godó Ignácot fogja megjelölni.

ERŐS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Erkezett:	Főosztályvezető:
Erk.szám:	Határidő:
Lapszám:	Hiv.vez.aláírás:
(db) Melléklet: 3	Ugyanaz:
iktatás: 2023 AUG. 04	Határidő:
iktatószám: 587 078	Fő.vez.aláírás:

Feleknek tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség és a földhasználati bejelentés költsége a haszonbérletet terheli. Amennyiben bejelentési kötelezettségét elmulasztja, úgy az ebből eredő minden következmény a haszonbérletet terheli. Haszonbérlet kötelezettséget vállal, hogy a termőföldre vonatkozó előhaszonbérleti jog részletes szabályairól szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásainak eleget tesz, és az erre vonatkozó iratokat a Korm. r. szerint a földhivatalhoz benyújtja.

5./ Haszonbérlet jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 5. §. 7.) pontban meghatározott földművesnek minősülő belföldi természetes személy.

Haszonbérlet jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

b) elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek; továbbá vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §. (1)–(4) bek.-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogellenesen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

6./ Felek a szerződés tárgyát képező földterületek helyszíni birtokbaadásától kölcsönösen eltekintenek.

Haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföld termőképes állapotában tartásáról. A haszonbérlet megszűnésekor haszonbérlet köteles a földterületen azon talajművelési munkákat elvégezni, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a területen a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

A haszonbérlet fizeti a földhasználatból, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget, köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ Felek rögzítik, hogy a támogatások a föld mindenkorai használóját illetik. Haszonbérlet a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén nem jogosult semmilyen támogatásra, mely a korábban haszonbérlet ingatlannal kapcsolatos.

8./ Jelen haszonbérleti szerződés felmondására a Földforgalmi törvényben, ill. a Polgári Törvénykönyvben írtak szerint kerülhet sor és felek jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják.

A szerződés megszűnése esetén haszonbérlet köteles a haszonbérlet területet olyan állapotban visszaadni, hogy ezen a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor haszonbérlet

- elviheti az általa a haszonbérbe adók írásbeli engedélyével létesített berendezési és felszerelési tárgyakat

- nem követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét

- köteles a haszonbérbe adókkal kötött eltérő megállapodás hiányában az általa létesített ideig-lenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást haszonbérbe adók a haszonbérlet kötelezett költségére elvégeztethetik.

9./ Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a történelmi bázisjogosultságról a haszonbérbe adók javára lemond, a történelmi bázisjogosultság személyében bekövetkező változásnak a haszonbérbe adók nevére történő átírásában együttműködik és a változás átvezetéséhez szükséges nyilatkozatokat megteszi, az átvezetéséhez szükséges dokumentumokat a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor aláírja.

Jelen szerződést felek elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták azzal, hogy ezen okirat 2 lapból, azon belül 3 oldalból áll.

Kelt: Kömlőn, 2023. 0803

Czakó Ferenc
sz. Czakó Ferenc
haszonbérbe adó

Godó Ignác
sz. Godó Ignác
haszonbérelő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: GODÓ IGNÁC NÉ

Születési hely és idő: _____

Anyja neve: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Név: GODÓ PÉTER

Születési hely és idő: _____

Anyja neve: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____