

DR. MÁRAINÉ DR. KÉRDŐ MÁRIA
ÜGYVÉD

6449 MÉLYKÚT, BERCSÉNYI U. 10.

Adószám: 44175506-1-23

Telefon: 06-77/460-811

HASZONBÉRETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály

Érk. dátum: 2023 AUG 10.

Érk. szám:

Ikt. dátuma:

Ikt. szám:

587199

Mend. let:

db

Előirat szám:

Ügyintéző:

mely létrejött egyrészről Dr Csada Mátyás (szn.

an.

sz.

sszem.sz.

adóazonosító:

sszig.sz.

1103. Budapest Kápolna tér 5.B.lh. 2.em.8.a. lakos és Dr Csada Gábor Attila

(szn.

an.

sz. l

szem.sz.

adóazonosító:

szig.sz.

) 6120. Kiskunmajsza Fő utca

48.sz. lakos, mint haszonbérbeadók,-

másrészről pedig Brandschott László (szn.

an.

sz.

szem.sz.

szig. sz.

adóazonosító:

5 agrárkamrai nyilvántartási száma:

6449. Mélykút Tópart tér

20.sz. lakos, mint haszonbérelő között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Dr Csada Mátyás 72/104-ed részben tulajdonát képező és Dr Csada Gábor Attila 32/104-ed részben tulajdonát képező

Tompa külterület 0382/6. hrsz. szántó 3,5169 ha 104,56 AK

ingatlant egészben haszonbérbe adják Brandschott László haszonbérelő részére. A haszonbérleti szerződés 2023. augusztus 02.-től 2030. december 31. napjáig tart.

2./ A haszonbérleti díj 120.000 Ft/ha/év. A haszonbérleti díj évente november 30. napjáig esedékes. A haszonbérleti díj kiegyenlítése 72/104-ed részben Dr Csada Mátyás tulajdonosnak az OTP Banknál vezetett sz. számlájára átutalással történik, 32/104-ed részben Dr Csada Gábor Attila tulajdonosnak az OTP Banknál vezetett sz. bankszámlájára átutalással történik.

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

4./ Brandschott László kijelenti, hogy a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.tv. 7 § foglaltaknak megfelelően földműves. A haszonbérleti jogosultsága a 2013. évi CXXII.tv. 46 § (1) bek. a./ pontján alapul, mint volt bérelőnek. Szerződő felek megállapítják, hogy a tompai 0382/6.hrsz. ingatlan 64/104-ed részét Brandschott László néhai Csada Mátyásné sz. Pásztor Mária Magdolnától tulajdonjoga alapján bérelte. Csada Mátyásnének a tompai 0382/6.hrsz.ingatlan tekintetében haszonbérbeadók jogelőde.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés a 2013.évi CXXII.tv. 47 §-ban foglaltaknak megfelel. Brandschott László lakóhelye a bérelt földterülettől 20 km-en belül van.

Brandschott László kijelenti, hogy östermelők családi gazdaság tagja. Brandschott László haszonbérletet földművesként a Bácsalmási Járási Földhivatal sz. határozatával nyilvántartásba vette, - nyilvántartott családi gazdaság.

Brandschott László kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés fennállásának teljes időtartama alatt ezen jogszabály 40 § (1)-(4) bekezdésében és 41 §-ában foglaltaknak megfelel. Kijelenti, hogy a földet másnak nem engedi át, maga használja, földhasznosítási kötelezettségének eleget tesz.

5./ Brandschott László kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,- továbbá jelen haszonbérleti szerződéssel használatában lévő termőfölddel együtt sem esik földhasználati jogosultsága korlátozás alá.

Dr Márainé Dr Kérdő Mária
ügyvéd

Brandschott László
haszonbérelő

Dr Csada Mátyás
haszonbérbeadó

Dr Csada Gábor Attila
haszonbérbeadó

6./ Brandschott László kijelenti, hogy a haszonbérbe vett ingatlanokra vonatkozóan viseli a termőföld közterheit. Köteles a haszonbérbe vett területet művelési ágának megfelelően szakszerűen megművelni, a művelési költségek haszonbérletet terhelik.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel meghosszabbítható.

A szerződés megszűnéskor köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak birtokba adni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint a 2013.évi CXXII. tv. rendelkezései irányadók.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírásától számított 8 napon belül a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának meg kell küldeni.

Jelen szerződést felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Mélykút, 2023. augusztus 02.

Készítettem, ellenjegyzem:

Mélykút, 2023. augusztus 02.

KASZ szám:36034972

Dr. Csada Mátyás
haszonbérbeadó

Dr. Csada Gábor Attila
haszonbérbeadó

DR. MÁRÁNY DR. KÉRDŐ MÁRIA
ÜGYVÉD
6449 MÉLYKÚT, BERCSÉNYI U. 10.
Adószám: 44175506-1-23
Telefon: 06-77/460-811

Brandschott László
haszonbérlet

Kormányzati portálon történő elektronikus közzététel
napja: 2023.08.22
Elővásárlásra /előhaszonbérletre jogosult
határozatának megtételére nyitva álló határidő
napja: 2023.08.23
napja: 2023.09.06
adóigazgató!
Kormányzati portálon történő levétel napja: