

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről ZEITFOGEL SIEGFRIED CHRISTIAN
születési családi és utónév ..
születési hely születési idő ..
anyja születési családi és utóneve ..
személyi azonosító ..
lakkím : AUSZTRIA ROHVEN 8216861 állampolgársága: OSZTRAK
adóazonosító jel, ill. adószám : ALBERT SCHWENDE
(a továbbiakban: **haszonbérbeadó**),

másrészről : HEMPINGER ZOLTÁN
születési családi és utónév ..
születési hely születési idő ..
anyja születési családi és utóneve ..
személyi azonosító ..
lakkím : 7753 SZÁRK ADY E 74 állampolgársága: MAGYAR
családi gazdaságot nyilvántartásba vett hatóság megnevezése: ..
családi gazdaság nyilvántartási száma: ..
Kamarában esetlegesen fennálló tagságának azonosító száma: .. mint,
haszonbérelő között, a mai napon a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

Személyi 2.
1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a

Község	fekvés	hrsz	művelési ágú	Terület (m ²)	Ak	T.H.
SZÁRK	KÜLT.	015/6	SZÁNTÓ	10872 m ²	2010	10/20
VERSEND	KÜLT.	058/20	SZÁNTÓ	27016 m ²	5600	10/20

a haszonbérbeadó tulajdonában lévő földrészleteket. A haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződés határozott időre szól:

kezdetre: 2023. év 09. hó 21. nap,

vége: 2033. év 09. hó 21. nap.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege :

110.000 Ft./HA Ft/ha, vagyFt/ha.

A haszonbérleti díj kifizetése a tárgyév december 31. napjáig esedékes, melyet a bérelő banki átutalással/postai utalvány útján/készpénzben fizet meg

4. A Haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlan a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlet földrészlet művelési ágát megváltoztatni, csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel

Haszonbérlet ~~12~~ elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földrészletet olyan állapotban kell használni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Pendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrészlet termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a közzétett, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet földrészlet művelési ágát, illetve rendelkezését a haszonbérletbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatja meg.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. Az 1 pontban felsorolt földrészletek haszonbérletje a mezőgazdasági igazgatási szerv felé az alábbi nyilatkozatokat teszem az általam benyújtott szerződés részeként:

1. Megfelelek a Földforgalmi tv. 5. §-ában meghatározott földművesre vonatkozó feltételnek.
2. A szerződés tárgyát képező föld haszonbérletbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti 1200 ha általános birtokmaximumot.
3. A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
4. A föld jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom

9. Nyilatkozom, hogy tudomásom van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az illetékes járási Földhivataimnál be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.

10. A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. tv. 16. §-ában foglalt korlátozó rendelkezést.

11. A haszonbérletbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérlettel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérlet szerződést a jelen szerződés haszonbérletjével fogja megkötöni. A haszonbérlet előhaszonbérletti jogosultsága a Földforgalmi tv. 46 § (1) bek. a) pontja, és a 4. bekezdés a) pontja szerinti volt haszonbérlet földműves, ki östermelők családi gazdaságának tagja is lehet.

12. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Lelny 6608 2023 év VIII. hó 12. nap

Haszonbérletbe adó

haszonbérlet/földhasználó

Előttünk mint tanúk előtt:

1. név BARTOS KAROLY 2. név BAUER ISTVAN
lakos BÉREMEND SPORT U. 3D 753 SAJK ADY ENDRE u. 73.

Kifüggesztés, közzététel napja: 2023.08.21

Közlés kezdő napja: 2023.08.22

Az elő haszonbérlet jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2023.09.05 mely határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Kifüggesztés helye: hirdetmenyek.magyarorszag.hu kormányzati portálon