

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2023.08.21.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megítélésére nyitva álló 15 napos határidő

első napja: 2023.08.22. **HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

utolsó napja: 2023.08.05.
Figyelem! $\leq$ határidő jogvesztő!

Vas Megyei Kormányhivatal	
Bérlés időpontja:	Előzetes bejelentés:
Idetartás dátuma:	Idetartás:
Mellékletek száma:	Ugyintéző:

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Poór Miklós Ernő**

Születési név: Poór Miklós Ernő

Szül.hely, idő: '

Anyja neve:

Sz.ig.sz.:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 9762. Tanakajd, Petőfi S. u. 47.

a továbbiakban, mint haszonbérbe adó,

másrészről:

Gazdálkodó szervezet (mg-i termelő szervezet)

Megnevezése: **Petőfi Mezőgazdasági Termelőszövetkezet**

Statisztikai azonosítója (törzsszám): 10073571-0111-124-18

Cégjegyzékszám (cég esetében): 18-02-000221

Székhelye (telephelye): 9763. Vasszécseny, Dózsa Gy. u. 047/1 hrsz.

Adószáma: 10073571-2-18

Kamarai azonosító szám: G976300001167

Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy:

Családi- és utóneve: Zsankó Vilmos

Lakcíme: 9763. Vasszécseny, Vörösmarty M. u. 27.

**PETŐFI MEZŐGAZDASÁGI
TERMELO SZOVETKEZET**
9763 Vasszécseny, ②
Dózsa Gy. u. 047/1 hrsz.
Adószám: 10073571-2-18

Gazdálkodó szervezet bélyegzőlenyomata:

a továbbiakban mint haszonbérő, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgya:

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában / haszonélvezetében lévő alábbi belterületi / külterületi termőföld(ek)et:

Település	hrsz	művelési ág	terület	Ak	tul.hányad.
Tanakajd	0112/19	szántó	1,0206	48,39	4839/9573
Táplánszentkereszt	0290/21	szántó	0,7089	31,50	3150/46519

2.) A haszonbérelő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld(ek)et haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: **2024.01.01.**

A haszonbérlet vége: **2028.12.31.**

4.) A haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes járási földhivatalnál bejelenteni és az ezzel járó költségeket viseli.

5.) A haszonbérleti díj **3.000 Ft/Ak/év**

6.) A haszonbérelő a bérleti díjat a tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére **banki átutalással** megfizetni.

7.) Haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételt haszonbérbe veheti.

8.) A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérelő:

- a) a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy
a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
- b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.

9.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő:

- a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
- b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
- c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

10.) A haszonbérő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a termés kieséssel arányos haszonbér mérséklést, illetőleg haszonbér – elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni.

11.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a 2013. évi CCXII. a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.) Alulírott haszonbérő ezennel:

- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv. 42.§ (1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv. 42.§ (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint

1. Kijelentem, hogy megfelelek az alábbi pontban meghatározott feltételeknek,

- a) földműves esetén a Fftv. 5. § 7.;
- b) fiatal földműves esetén a Fftv. 5. § 6. és 7.;
- c) pályakezdő gazdálkodó esetén Fftv. 5. § 22.;
- d) mezőgazdasági termelőszervezet esetén Fftv. 5. § 19.;
- e) újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet esetén a Fftv. 5. § 26.

2. Haszonbérő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a)* a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

13.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott üzleti titkot, védett ismeretet és minden egyéb bizalmas információt, személyes adatokat teljeskörűen, mindenkor megőrzik - megőrzésük érdekében a szükséges intézkedéseket megteszik a szövetkezet valamennyi érintett munkavállalója, valamint a feladat elvégzésébe bevont személyek irányába -. bizalmasan kezelik, azokat illetéktelen harmadik személyek részére hozzáférhetővé nem teszik, azokat kizárólag jogilag hitelesen indokolt és

alátámasztott esetben adja át a hatóságok részére. A szövetkezet a kezelésébe került személyes adatokat a szerződésben vállalt kötelezettség teljesítése érdekében használja fel.

A személyes adatok rögzítésre és tárolásra kerülnek a hatályos számviteli törvényben meghatározott időszakra.

A haszonbérbe adó a szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti szerződés végrehajtása érdekében az alábbi személyes adatait:

- név, születési név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány szám, adóazonosító jel, személyi azonosító jel, lakcím

a haszonbérelő a szerződés időtartamának fennállása alatt kezelje.

A haszonbérbe adó a szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz is, hogy a haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 95. § (1) bek.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján bejelentse, és a bejelentési adatlaphoz a személyes adatait is tartalmazó szerződést csatolja.

Az adatvédelemmel kapcsolatban a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének rendelkezései, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezései az irányadók.

14.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Vasszécseny, 2023. augusztus 9.

haszonbérbe adó

.....
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

PETŐFI MEZŐGAZDASÁGI
TERMELŐSZÖVETKEZET
9763 Vasszécseny, ②
Dózsa Gy. u. 047/1 hrsz.
Adószám: 10073571-2-18

1.

név: Barbalics Veronika

lakcím: 9841. Kám, Kossuth L. u. 42/A

aláírás:

2.

név: Czédliné Horváth Diána

lakcím: 9766. Rum, Arany J. u. 24.

aláírás: