

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Haszonbérbeadó neve: Erdős Józsefné
 Haszonbérbeadó születési neve: Fülöp Veronika
 Haszonbérbeadó születési helye, születési ideje: 11.18.
 Haszonbérbeadó anyja neve:
 Haszonbérbeadó személyi igazolvány száma:
 Haszonbérbeadó személyi száma:
 Haszonbérbeadó állampolgársága: magyar
 Haszonbérbeadó lakcíme: 8693. Lengyeltóti, Rákóczi u. 20/B
 Haszonbérbeadó adószáma:
 Az érintett helyrajzi szám tulajdonhányad: 1200/171600
2. Haszonbérbeadó neve: Perusza Ferencné
 Haszonbérbeadó születési neve:
 Haszonbérbeadó születési helye, születési ideje:
 Haszonbérbeadó anyja neve:
 Haszonbérbeadó személyi igazolvány száma:
 Haszonbérbeadó személyi száma:
 Haszonbérbeadó állampolgársága: magyar
 Haszonbérbeadó lakcíme: 8640. Fonyód, Sándor u. 45.
 Haszonbérbeadó adószáma:
 Az érintett helyrajzi szám tulajdonhányad: 2100/171600
3. Haszonbérbeadó neve: Perusza Ferenc
 Haszonbérbeadó születési neve: Perusza Ferenc
 Haszonbérbeadó születési helye, születési ideje:
 Haszonbérbeadó anyja neve:
 Haszonbérbeadó személyi igazolvány száma:
 Haszonbérbeadó személyi száma:
 Haszonbérbeadó állampolgársága: magyar
 Haszonbérbeadó lakcíme: 8640. Fonyód, Sándor u. 45.
 Haszonbérbeadó adószáma:
 Az érintett helyrajzi szám tulajdonhányad: 900/171600
4. Haszonbérbeadó neve: Jakab Attila
 Haszonbérbeadó születési neve: Jakab Attila
 Haszonbérbeadó születési helye, születési ideje:
 Haszonbérbeadó anyja neve:
 Haszonbérbeadó személyi igazolvány száma:
 Haszonbérbeadó személyi száma:
 Haszonbérbeadó állampolgársága: magyar
 Haszonbérbeadó lakcíme: 8635. Ordacsehi, Fő u. 122.
 Haszonbérbeadó adószáma:
 Az érintett helyrajzi szám tulajdonhányad: 8943/171600

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Bejegyzés időpontja:	Érkezési azonosító:
2023.08.18	
Térítés díja:	Térítési cím:
594146	
Térítés dátuma:	Térítés:
2023.08.18	

Szignálások: Haszonbérbeadó
 Haszonbérbeadó képviselője: Tavaszi József ig. elnöke
 Tanú 1.
 Tanú 2.

Közlés 1. napja: 2023.08.18

ZÁRADÉK	
A hirdmény a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőabláján 18 napon át kifüggesztésre került.	
Kifüggesztés napja:	2023.08.17
Jogvesztő határidő utolsó napja:	2023.09.01.
Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elmúlásával jogvesztő!	
Levétel napja:	2023.08.104.
Más ajánlat:	
Balatonboglár, 20	

5. Haszonbérbeadó neve: Boskovics József
 Haszonbérbeadó születési neve: Boskovics József
 Haszonbérbeadó születési helye, születési ideje: 1947.
 Haszonbérbeadó anyja neve: ...
 Haszonbérbeadó személyi igazolvány száma: ...
 Haszonbérbeadó személyi száma: ...
 Haszonbérbeadó állampolgársága: magyar
 Haszonbérbeadó lakcíme: 8691. Balatonboglár, Ifjúság u. 39.
 Haszonbérbeadó adószáma: 0252552410
 Az érintett helyrajzi szám tulajdonhányad: 12342/171600
6. Haszonbérbeadó neve: Nagy Péterné
 Haszonbérbeadó születési neve: Nagy Ágnes
 Haszonbérbeadó születési helye, születési ideje: ...
 Haszonbérbeadó anyja neve: ...
 Haszonbérbeadó személyi igazolvány száma: ...
 Haszonbérbeadó személyi száma: ...
 Haszonbérbeadó állampolgársága: magyar
 Haszonbérbeadó lakcíme: 8693. Lengyeltóti, Korház köz 1
 Haszonbérbeadó adószáma: ...
 Az érintett helyrajzi szám tulajdonhányad: 7422/171600
7. Haszonbérbeadó neve: Albert Péter
 Haszonbérbeadó születési neve: Albert Péter
 Haszonbérbeadó születési helye, születési ideje: ...
 Haszonbérbeadó anyja neve: ...
 Haszonbérbeadó személyi igazolvány száma: ...
 Haszonbérbeadó személyi száma: ...
 Haszonbérbeadó állampolgársága: magyar
 Haszonbérbeadó lakcíme: 1091. Budapest, Üllői u. 3 III.8.
 Haszonbérbeadó adószáma: ...
 Az érintett helyrajzi szám tulajdonhányad: 14550/171600
8. Haszonbérbeadó neve: Dankó Zsolt
 Haszonbérbeadó születési neve: Dankó Zsolt
 Haszonbérbeadó születési helye, születési ideje: ...
 Haszonbérbeadó anyja neve: ...
 Haszonbérbeadó személyi igazolvány száma: ...
 Haszonbérbeadó személyi száma: ...
 Haszonbérbeadó állampolgársága: magyar
 Haszonbérbeadó lakcíme: 8630. Balatonboglár Bem u. 5.
 Haszonbérbeadó adószáma: ...
 Az érintett helyrajzi szám tulajdonhányad: 7543/171600

9. Haszonbérbeadó neve: Vuncs László
 Haszonbérbeadó születési neve: Vuncs László
 Haszonbérbeadó születési helye, születési ideje: .
 Haszonbérbeadó anyja neve: .
 Haszonbérbeadó személyi igazolvány száma: .
 Haszonbérbeadó személyi száma: 1
 Haszonbérbeadó állampolgársága: magyar
 Haszonbérbeadó lakcíme: 8698. Somogyvár, Kupavezér u. 7
 Haszonbérbeadó adószáma: -
 Az érintett helyrajzi szám tulajdonhányad: 600/171600
10. Haszonbérbeadó neve: Staub Jánosné
 Haszonbérbeadó születési neve: Bogyay Anna
 Haszonbérbeadó születési helye, születési ideje: .
 Haszonbérbeadó anyja neve: .
 Haszonbérbeadó személyi igazolvány száma: .
 Haszonbérbeadó személyi száma: .
 Haszonbérbeadó állampolgársága: magyar
 Haszonbérbeadó lakcíme: 8693. Lengyeltóti, Kiss R. u. 6
 Haszonbérbeadó adószáma: -
 Az érintett helyrajzi szám tulajdonhányad: 1200/171600
11. Haszonbérbeadó neve: Lipták Péter Szabolcs
 Haszonbérbeadó születési neve: Lipták Péter Szabolcs
 Haszonbérbeadó születési helye, születési ideje: .
 Haszonbérbeadó anyja neve: .
 Haszonbérbeadó személyi igazolvány száma: .
 Haszonbérbeadó személyi száma: .
 Haszonbérbeadó állampolgársága: magyar
 Haszonbérbeadó lakcíme: 5056. Nagykörű, Hunyadi u. 40.
 Haszonbérbeadó adószáma: -
 Az érintett helyrajzi szám tulajdonhányad: 1200/171600
12. Haszonbérbeadó neve: Báló Zoltán
 Haszonbérbeadó születési neve: Báló Zoltán
 Haszonbérbeadó születési helye, születési ideje: .
 Haszonbérbeadó anyja neve: .
 Haszonbérbeadó személyi igazolvány száma: .
 Haszonbérbeadó személyi száma: .
 Haszonbérbeadó állampolgársága: magyar
 Haszonbérbeadó lakcíme: 1223. Budapest, Rizling u. 14.

- Haszonbérbeadó adószáma:
Az érintett helyrajzi szám tulajdonhányad: 1200/171600
13. Haszonbérbeadó neve: Hamvai János
Haszonbérbeadó születési neve: Hamvai János
Haszonbérbeadó születési helye, születési ideje:
Haszonbérbeadó anyja neve:
Haszonbérbeadó személyi igazolvány száma:
Haszonbérbeadó személyi száma:
Haszonbérbeadó állampolgársága: magyar
Haszonbérbeadó lakcíme: 8635. Ordacsehi, Fő u. 42.
Haszonbérbeadó adószáma:
Az érintett helyrajzi szám tulajdonhányad: 5600/171600
14. Haszonbérbeadó neve: Kónya Pál
Haszonbérbeadó születési neve: Kónya Pál
Haszonbérbeadó születési helye, születési ideje:
Haszonbérbeadó anyja neve:
Haszonbérbeadó személyi igazolvány száma:
Haszonbérbeadó személyi száma:
Haszonbérbeadó állampolgársága: magyar
Haszonbérbeadó lakcíme: 8630. Balatonboglár, Csokonai u. 26
Haszonbérbeadó adószáma:
Az érintett helyrajzi szám tulajdonhányad: 1150/171600
15. Haszonbérbeadó neve: Horváth Gyula
Haszonbérbeadó születési neve: Horváth Gyula
Haszonbérbeadó születési helye, születési ideje:
Haszonbérbeadó anyja neve:
Haszonbérbeadó személyi igazolvány száma:
Haszonbérbeadó személyi száma:
Haszonbérbeadó állampolgársága: magyar
Haszonbérbeadó lakcíme: 8635. Ordacsehi, Kossuth L. u. 49
Haszonbérbeadó adószáma:
Az érintett helyrajzi szám tulajdonhányad: 1200/171600
16. Haszonbérbeadó neve: Tilk László
Haszonbérbeadó születési neve: Tilk László
Haszonbérbeadó születési helye, születési ideje:
Haszonbérbeadó anyja neve:
Haszonbérbeadó személyi igazolvány száma:
Haszonbérbeadó személyi száma:
Haszonbérbeadó állampolgársága: magyar
Haszonbérbeadó lakcíme: 8635. Ordacsehi, Agarászi u. 14
Haszonbérbeadó adószáma:
Az érintett helyrajzi szám tulajdonhányad: 2400/171600

17. Haszonbérbeadó neve: Horváthné Czár Katalin
 Haszonbérbeadó születési neve: Czár Katalin
 Haszonbérbeadó születési helye, születési ideje: -
 Haszonbérbeadó anyja neve: -
 Haszonbérbeadó személyi igazolvány száma: -
 Haszonbérbeadó személyi száma: -
 Haszonbérbeadó állampolgársága: magyar
 Haszonbérbeadó lakcíme: 8640. Fonyód, Domb. u. 12
 Haszonbérbeadó adószáma: -
 Az érintett helyrajzi szám tulajdonhányad: 600/171600
18. Haszonbérbeadó neve: Dankó József Sándorné
 Haszonbérbeadó születési neve: Ember Emőke Gizella
 Haszonbérbeadó születési helye, születési ideje: -
 Haszonbérbeadó anyja neve: -
 Haszonbérbeadó személyi igazolvány száma: -
 Haszonbérbeadó személyi száma: -
 Haszonbérbeadó állampolgársága: magyar
 Haszonbérbeadó lakcíme: 8693 Lengyeltóti Rákóczi F. út 20
 Haszonbérbeadó adószáma: -
 Az érintett helyrajzi szám tulajdonhányad: 400/171600
19. Haszonbérbeadó neve: Ágostonné Dankó Mónika
 Haszonbérbeadó születési neve: Dankó Mónika
 Haszonbérbeadó születési helye, születési ideje: -
 Haszonbérbeadó anyja neve: -
 Haszonbérbeadó személyi igazolvány száma: -
 Haszonbérbeadó személyi száma: -
 Haszonbérbeadó állampolgársága: magyar
 Haszonbérbeadó lakcíme: 8693 Lengyeltóti Kórház köz 1.
 Haszonbérbeadó adószáma: -
 Az érintett helyrajzi szám tulajdonhányad: 400/171600

haszonbérbeadó /a továbbiakban: Haszonbérbeadó/, másrésztől Haszonbérbeadó neve: **BALATON Agrár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, rövidített neve: **BALATON Agrár ZRt.**, Haszonbérbeadó statisztikai azonosító száma: **11900090-0111114-14**, Haszonbérbeadó cégjegyzék száma: **Cg. 14-10-300184**, Haszonbérbeadó székhelye: **8635 Ordacsehi, Fő u. 150**, Haszonbérbeadó adószáma: **11900090-2-14**, Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: **G86350000447**. Haszonbérbeadó gazdálkodó szervezet részéről eljáró vezető tisztségviselő(-k): Neve: **Tavaszi József** cégjegyzékre jogosult igazgatóság elnöke, Lakcíme: **8640. Fonyód, Bartók Béla utca 29**, mint a **2013. évi CXXII. tv. 5. § 12. pontjában írt helybeli illetőségű szomszéd haszonbérbeadó** – 5. §. 12. pont helybeli illetőségű szomszéd: az a helybeli illetőségű jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, amelynek a tulajdonában vagy használatában lévő föld szomszédos a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel; 5. §. 23. pont szomszédos föld: az olyan föld, amely - a település közigazgatási határáról függetlenül - a jogügylet tárgyát képező földdel közvetlenül, illetve önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott út, vasút, kerékpárút, árok, esatorna közbeékelődésével közvetve érintkezik - /a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**/ között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint: **1./ A BALATON Agrár ZRt., mint haszonbérleti ajánlattevő, ajánlatot tesz a haszonbérbeadó tulajdonát/haszonélvezeti jogát képező:**

a haszonbérlettel érintett terület:

Település HRSZ	Művelési ág	Tul.hányad	Hektár(m2)	Aranykorona	Zrt által használt szomszédos Hrsz
Ordacsehi 098	gyümölcsös				
	kivett út				
	szántó	70950/171600	187442	519,83	Ordacsehi 084/19
	összesen		187442	519,83	

A haszonbérlettel érintett terület nagysága: 187442 m²

A haszonbérlet időtartama: 2023. év hó... napjától 20... év... hó... napjáig terjed (...év).

A haszonbérleti díj mértéke: 90.000-Ft/ha, azaz kilencvenezer forint/hektár.

A haszonbérleti díj kifizetésének módja/teljesítés helye: A haszonbérleti díj minden év december 31. napjáig esedékes. Haszonbérbeadó által megadott számlaszámra történő átutalással, azonban a Haszonbérelő fenntartja az előteljesítés jogát. A haszonbérleti díj kifizetése azon a napon teljesül, amikor a haszonbérleti díj összege a Haszonbérbeadó által megadott számlán jóváírásra kerül.

Haszonbérbeadó a fenti ajánlatot elfogadja.

2./Szerződő felek fenti ajánlat alapján a haszonbérleti szerződést

2023. év hó... napjától 20... év... hó... napjáig, ...éves időtartamra, az 1./ pontban megjelölt külterületi ingatlan vonatkozásában megkötik. Jelen haszonbérleti szerződés vonatkozásában haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül – 2013. évi CXXII. tv. 5. §. 19. pont mezőgazdasági termelőszervezet: a mezőgazdasági igazgatási szerv által e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feltételek alapján nyilvántartásba vett, tagállami székhelyű jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amelynek alaptevékenysége olyan mező-, erdőgazdasági tevékenység, illetve kiegészítő tevékenység, amelyet a jogügyletet megelőzően legalább 3 éve folyamatosan folytat, éves értékesítése nettó árbevételének több mint a fele a mező-, erdőgazdasági tevékenységből, illetve a kiegészítő tevékenységből származik, és legalább egy vezető tisztségviselője, vagy a cégvezetője a mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve a kiegészítő tevékenységet a szervezetben fennálló tagsági viszonyához kapcsolódóan gyakorolja, és e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú szakképzettséggel vagy szakképesítéssel, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv által igazolt legalább 3 éves üzemi gyakorlattal rendelkezik. -.

3./A BALATON Agrár ZRt. nevében eljáró vezető tisztségviselő nyilatkozza, hogy a ZRt. olyan helybeli illetőségű szomszédos jogi személy, mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a tulajdonában vagy használatában lévő föld szomszédos a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földekkel - helybeli illetőségű szomszéd haszonbérelő: helybeli illetőségű jogi személy, amelynek a tulajdonában vagy használatában lévő föld szomszédos a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel -. Mindezekre tekintettel a földforgalmi törvény 46. § (1.) bekezdés e.) pontja szerint előhaszonbérletre jogosult - Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jog illeti meg az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül -.

4./Haszonbérleti díj mértékét az 1. pontban megjelölt ingatlanra

90.000.-Ft/ha, azaz kilencvenezer forint/hektár összegben

határozták meg felek. A haszonbérleti díj minden év december 31. napjáig esedékes. Haszonbérbeadó által megadott számlaszámra történő átutalással, azonban a Haszonbérelő fenntartja az előteljesítés jogát. A haszonbérleti díj kifizetése azon a napon teljesül, amikor a haszonbérleti díj összege a Haszonbérbeadó által megadott számlán jóváírásra kerül.

Ha a hatósági jóváhagyáshoz nem kötött haszonbérleti szerződés a naptári év végét megelőzően 6 hónapon belül jött létre, vagy a hatósági jóváhagyáshoz kötött haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv a naptári év végét megelőző 90 napon belül hagyta jóvá, az első esedékes haszonbérlet a szerződés létrejöttét követő évre vonatkozó haszonbérlettel együtt kell teljesíteni, kivéve, ha a felek más határidőben állapodnak meg.

5./A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a haszonbérletet a használatban korlátozza, vagy megakadályozza. Továbbá a haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt ingatlan a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak. Abban az esetben, ha a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan haszonélvezeti joggal terhelt, és nem a haszonélvező a haszonbérbeadó, a haszonbérbeadó köteles frásban beszerezni a haszonélvező hozzájáruló nyilatkozatát.

6./A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával, szakszerűen megművelni, a termőföld termőképességét megtartani. A haszonbérlet a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá az ingatlannal kapcsolatos terhek viselése a haszonbérlet terhére.

7./A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet köteles a haszonbérlet területeteket olyan állapotban visszaadni, hogy azokon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8./A felek megállapodnak abban, hogy e haszonbérleti szerződés a bérleti idő lejártá előtt csak közös megegyezéssel - írásban - szüntethető meg a gazdasági év végével. A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlet (ideértve az alhaszonbérlet is) a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta, vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, c) a természetvédelmi jogszabályok, vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát, vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy d) a haszonbérlet, vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

9./A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlet köteles egymással elszámolni. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlet a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei feltárlásban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

Ha a haszonbérlet a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó a 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a haszonbérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérletnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát. Ha a felek másként nem állapodnak meg, a b) pont nem alkalmazható, ha a szerződés annak lejártá miatt szűnik meg.

10./A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben - 2011. évi CLXVIII. törvény - foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett. Eltérő megállapodás hiányában a kedvezmény csak azt a haszonbérlet illeti meg, aki, illetve amely a haszonbérleti szerződés alapján legalább a helyben szokásos mértékű, de legalább a Nemzeti Földalapba tartozó földekre megkötött haszonbérleti szerződésekben meghatározott és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet honlapján közzétett, országosan egységesen alkalmazott összegű haszonbérleti díjat fizeti. Ha a szerződés alapján a haszonbérlet a haszonbérlet az 50. § (1) bekezdése szerinti módon természetben teljesíti, akkor a haszonbérként nyújtott termék értékeként a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzétett közleményben meghatározott referenciaárat, ennek hiányában a természetbeni szolgáltatás helyben kialakult piaci értékét kell figyelembe venni. A haszonbérlet a haszonbérlet fizetési kedvezmény igénybevételét és mértékét a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben meghatározott, a hozamcsökkenéssel érintett földre vonatkozóan kiállított hatósági döntés kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a haszonbérbeadóval. A mérséklés, vagy elengedett haszonbérlet utólag nem követelhető.

11./Ha a haszonbérlet földön megtermelendő termény vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli - ideértve a vetőmag előállítását is -, a haszonbérlet a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földműveléssel, vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítás igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartama, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Haszonbérbeadó e feltételek bekövetkezése esetén jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul a haszonbérlet föld alhaszonbérbe adásához, és ezzel összefüggésben a földhasználati nyilvántartás módosításához. Ezen eset kivételével az alhaszonbérbe adásra kötött szerződés semmis.

12./A haszonbérbeadó a haszonbér biztosítására az ingatlan hasznain és a haszonbérelőnek a haszonbérrel területen levő dolgain zálogjog illeti meg.

13./Amennyiben az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát a haszonbérbeadó bármilyen jogcímen átruhazza, köteles a haszonbérlet tényéről az új tulajdonost és a haszonbérletet tájékoztatni azzal, hogy az új tulajdonost továbbra is terhelik a szerződésből adódó kötelezettségek és élhet az abban biztosított jogaival.

14.)Nyilatkozatok: A haszonbérelő kijelenti, hogy:

a.)A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény) 16. § (1) bekezdésében meghatározott földszerzési maximumot - 300hektárt -, a (2) bekezdésében meghatározott 1200hektárt (birtokmaximum), illetve szántóföldi és kertészeti növényfajok vetőmagjának előállítója esetében a (3) bekezdésében meghatározott 1800hektár területnagyságot (kedvezményes birtokmaximumot).

b.)Elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) pont szerinti nyilatkozatának valótlanlansága, úgy az ba.) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és bb.) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földhasználat után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c.)A haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

d.)A haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1.) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősülő zártkörűen működő részvénytársaság, mely nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás alatt. Egyben vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a fenti nyilatkozatában foglaltaknak.

e.)A haszonbérelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

15./Felek megállapítják, hogy jelen haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak, vagy a haszonbérelőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A jelen haszonbérleti szerződést a közlésre illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatalnál ki kell függeszteni a 2013. évi CXXII. tv. 49. § (1a) bekezdése értelmében. Felek megállapítják azt is, hogy jelen haszonbérleti szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

16./Amennyiben bármely fél személyében változás következik be, jelen szerződés hatálya a jogutódra is kiterjed.

17./A haszonbérelő jogosult és köteles a haszonbérleti jogát a földhasználati-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ehhez a haszonbérbeadó hozzájárulását jelen szerződés aláírásával megadja.

18./Haszonbérelő kijelenti, hogy a cég adatait és aláírási címpéldányát a Fonyódi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál 700393/2014. szám alatt nyilvántartott irat tartalmazza. A cég képviselője nyilatkozza, hogy a jelen szerződés aláírásakor a keletkezés és a képviselői jogosultság vonatkozásában változás a korábban igazolásokhoz képest nem történt.

19./A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról, a Ptk. és a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Jelen szerződésre a magyar jog szabályai érvényesek, mivel Magyarországon jött létre. A szerződés nyelve a magyar. Felek a szerződésből eredő esetleges jogvitáik eldöntésére kikötik a Fonyódi Járásbírság, illetve értékhartól függően a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződésben foglalt jogi fogalmak és kifejezések értelmét megértették. A felek kijelentik, hogy szerződéses akaratuknak a jelen szerződés mindenben megfelel. Szerződő felek jelen okirat 1-1 példányának átvételét a szerződés aláírásával elismerik.

20./Teljességi záradék: A Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés eredményes teljesítése érdekében együttműködnek és folyamatosan tájékoztatják egymást. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés valamennyi fél aláírásával válik érvényessé. A Szerződő Felek büntetőjogi és anyagi felelősségük tudatában kijelentik, hogy szerződéskötési képességük semmiben sincs korlátozva és az alábbi szerződést mind tartalmában, mind formájában magukra és esetleges jogutódjaikra nézve is kötelezőnek ismernek el. Kötelezik magukat arra, hogy tervezett együttműködésük során mindvégig tekintettel lesznek egymás kölcsönös gazdasági érdekeire.

21./Adatkezelés: A Balaton Agrár Zrt. tájékoztatja a szerződő felet, hogy a Társaság, mint adatkezelő, személyes adatait e jogügylet, mint szerződés jogcímen kezeli, adatai bekerülnek az ügyfélnyilvántartásba, az azonosított személyek nyilvántartásába, az azonosított jogi személyekről és más szervezetekről vezetett nyilvántartásba. Az adatkezelés célja: adatok, okiratok ellenőrzése. Az adatkezelés jogalapja: jogi

Szignálások: Haszonbérbeadó

Haszonbérelő képviselője: Tavaszi József ig. elnöke

Tamú 1.

Tamú 2.

kötelezettség teljesítése. Az adatok tárolásának ideje: A szerződés megszűnését követő 5 év, ingatlanra vonatkozó jog közhiteles nyilvántartásba való bejegyzését érintő ügyben a jog bejegyzésétől számított tíz év. Címzettek: a Társaság alkalmazottai, könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói, és adatfeldolgozói. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek adózás, könyvelés céljából a Társaság által megbízott könyvelő irodának, postázás, szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgálatnak. A megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben a körben az adattárolás időtartama 8 év. Az érintettek jogai: a Társaság adatkezelési tájékoztatója tartalmazza az adatkezelésekre vonatkozó információkat és érintett adatkezelési jogairól szóló tájékoztatót. Szerződő fél jelen okirat aláírásával igazolja, hogy a Társaság adatkezelési tájékoztatóját megismerte és annak egy példányát átvette. Ezen adatkezelési kikötésekben nem szabályozott kérdésekre, az érintett személy jogaira az EU 2016/679. számú általános adatvédelmi rendelete, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései irányadók.

22./A jelen szerződés elválaszthatatlan 1. sz. melléklete a közös tulajdonban álló föld valamennyi tulajdonostársa egyhangú döntése alapján létrejött használati megosztásról szóló megállapodás, melyhez tartozik a használati rendet ábrázoló térképi kimutatás /kizárólag közös tulajdonban álló föld vonatkozásában kötött haszonbérleti szerződés esetén/

23./A jelen szerződés 8db - 4 oldalból álló – eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a Felek aláírásukkal látták el. Szerződő Felek jelen okirat 1-1 példányának átvételét a szerződés aláírásával elismerik. A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés, valamint megértés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Ordacsehi, 2023. év hó napján.

.....
haszonbérbeadó

.....
BALATON Agrár ZRt. képvis.: Tavaszi József ig. elnöke
haszonbérbevevő

P.H.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú:
Neve: A. GÖSTÖR W. WÖRÖ
Címe: 8633 Ordacsehi Szőlősgazd.
Személyi igazolvány száma:

2. Tanú:
Neve: ISTVÁNNEK TILK LIONA
Címe: POST ORDACSEHI AKARAKI 4. 14.
Személyi igazolvány száma:

Szignálások: Haszonbérbeadó
Haszonbérbeadó képviselője: Tavaszi József ig. elnöke
Tanú 1.
Tanú 2.