

Gh/1672/2023

PMKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 6.

Haszonbérleti szerződés

Iktatva: 2023 JÚL 28.

Iktatószám: 588990

Ügyintéző: Mell:

mely létrejött

Haszonbérbe Adó:

Neve:

Nagy Józsefné

Születési neve:

Kalcsó Maadolna

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme:

2191 Bag, Szent István út 133.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága:

magyar

Adóazonosító jele/adószáma:

Haszonbérbe Vevő

Neve:

Galga-Agrár Kft.

Statisztikai azonosító:

24822426-0111-113-13

Cégjegyzékszám:

13-09-168093

Székhelye:

2193 Galgahévíz, Fő út 110.

Adószáma:

24822426-2-13

Agrárkamrában kapott azonosító száma:

G219300503615

Vezető tisztségviselő, vagy cégvezető

Családi és utóneve:

Nagy Rudolf

Lakcíme:

2170 Aszód, Papföldi út 9.

Családi és utóneve:

Péter István

Lakcíme:

2191 Bag, Szent Imre u. 110.

között az alábbi feltételekkel

- Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi(k) az alábbi földrészlet(ek)
- A földrészlet adatai

Település neve	helyrajzi száma	A földrészlet				
		terület nagysága (ha, m ²)	a haszonbérlettel érintett			
			terület AK értéke	alrészlet jele	alrészlet művelési ága	tulajdoni hányad
Galgahévíz	0130/65	724,8356 m ²	1,01		szántó	1170/460179
Galgahévíz	031/125	2019,1163 m ²	3,86		szántó, nádas, kivett árok, rét	386/28674
Tura	0350/15	1743,1764 m ²	3,51		szántó, rét	768/14220
Galgahévíz	094/3	4241 m ²	13,27		szántó	1/1

- Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
- A használat kezdő időpontja: 2023. 07. 10.
- A használat vége: 2027. 12. 31.
- Haszonbérbe vevő minden év utolsó napjáig, haszonbérbe adónak 1.800 Ft/Ak fölbérleti díjat fizet minden szántó jellegű terület bérleteként.

7. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
9. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása miatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles a szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
12. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

GALGA-AGRAR Kft.

2193 Galgahévíz, Fő út 110.

Adószám: 24822426-2-13

BBRt.: 10103836-05442239-00000009

Galgahévíz, 2023. 07.10.

Haszonbérbe Adó

Haszonbérbe Vevő

Aláírás		
Név	Szabó Réka	Varsányi-Gódor Szabina
Cím	2192 Hévízgyörk Ady Endre utca 103	2193 Galgahévíz, Hunyadi u. 26.
Szig. szám		

Jogosult jognyilatkozat megtételének kezdő napja:

2023. 08. 16.

A jognyilatkozat tételre nyitva álló határidő utolsó napja:

2023. 08. 30.

A határidő jogvesztő.

Kifüggesztés napja: 2023. 08. 15.

Levétel napja: 2023. 08. 31.