

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Gneth Mihály Béláné** születési neve: Gneth Mihály Béláné, születési helye, idén, személyi azonosítója: 710101010101010101, adóazonosító jele: 12345678901234567890, agrárkamrai nyilvántartási száma: 12345678901234567890, lakcíme: 6721 Szeged, Maros utca 12. I/3 sz. alatti lakos, termőföld tulajdonos, **haszonbérbeadó**,

másrészről **KEVE-COOP MEZŐGAZDASÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhelye: 5744 Kevermes, Tanya 39. sz., cégjegyzék szám: 12345678901234567890, adószám: 12345678901234567890, statisztikai számjele: 12345678901234567890, agrárkamrai nyilvántartási száma: 12345678901234567890) - a cég rövidített elnevezése: **KEVE-COOP MG. ZRT.** - mint **haszonbérlet**, - a haszonbérlet társaság képviselője: **Krecs Árpád** születési neve: Krecs Árpád (születési helye: 5751 Nagykamarás, Petőfi utca 2. sz. alatti lakos, anyja születési neve: Gneth Mihály Béláné, személyi azonosítója: 12345678901234567890, adóazonosító jele: 12345678901234567890, 5751 Nagykamarás, Petőfi utca 2. sz. alatti lakos **vezérigazgató**, (együtt: szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A **Kevermes, 0263/12 helyrajzi számú**, 3 ha 6953 m² területű, 130.01 AK értékű, szántó ingatlan Gneth Mihály Béláné haszonbérbeadó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni illetőséggel, mely ingatlan tehermentes.

2./ A fentiek rögzítését követően a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó, az 1./ pontban részletesen körülírt Kevermes Külterület 0263/12 helyrajzi számú ingatlana 1/1 tulajdoni illetőséget ezennel bérbe adja a haszonbérletnek, a haszonbérlet pedig bérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező, ezen Kevermes Külterület 0263/12 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét.

3./ A haszonbérleti szerződést a szerződő feleknek az aláírástól számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A szerződő felek előtt ismert, hogy a jelen okiratba foglalt haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá a földforgalmi törvény IV. Fejezet 14. pontjában írt eljárással.

4./ A haszonbérlet kijelenti, hogy **előhaszonbérleti jogosultsága**, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **földforgalmi törvény**) **46. § (1) a) pontja alapján illeti meg**, mint volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszerkezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A haszonbérletnek, a fentiekben írt előhaszonbérleti jogosultságát igazoló okiratokat nem szükséges csatolnia, mivel azt a közhiteles nyilvántartás tartalmazza. (A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 53. § (2) bekezdése)

Mivel a bérlet gazdasági társaság cégjegyzékben nyilvántartott cég, és a képviselőjének (Krecs Árpád vezérigazgatónak) a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldánya, vagy az ügyvéd vagy kamrai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintája a cégbírósághoz benyújtásra került, és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza, a - 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6/D. § (3) bekezdése alapján, - a bérlet földhasználatára bejelentéséhez az iratot és a cég cégkivonatát az ingatlanügyi hatóság a cégnyilvántartásból elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerzi be.

A haszonbérlet nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában írt mezőgazdasági termelőszerkezetként a földhivatal sz. határozattal nyilvántartásba vette, majd a haszonbérlet vezető tisztségviselőjének változása miatt, a változás átvezetése az **előhaszonbérlet** határozatszáma szerint megtörtént.

haszonbérbeadó

Krecs Árpád, mint a KEVE-COOP MG. ZRT.
- haszonbérlet - képviselője

2023. AUG. 01

1./Tanú:

2./Tanú:

586.445/2023

A haszonbérlet, a bérlet tárgyát képező termőföldre, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint elő-bérleti jog illeti meg.

5./ A szerződő felek a haszonbérleti jogviszonyt **2024. január 1. napjától, 2029. január 31. napjáig** tartó határozott időre hozzák létre. A haszonbérlet a termőföldet 2024. január 1. napján veszi birtokba és a birtokbavételtől kezdve húzza az ingatlan hasznait, viseli a terheit és a kárveszélyt.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlet tárgyát képező:

- szántó művelési ágú termőföldingatlan bérleti díja **180 000.-Ft/ha/év**.

A fent rögzített bérleti díjat a haszonbérlet a tárgyévben november 30-ig fizet meg a bérbeadónak, a bérbeadó által megadott bankszámlára történő utalással.

6./ A haszonbérlet nyilatkozatai:

- vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban írt feltételeknek,
- nyilatkozik, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultságának megszerzése nem ütközik a földforgalmi törvény 16. § (2)-(5) és (8) bekezdéseibe, valamint a 43. § -ban írt korlátozásokba,
- a földforgalmi törvény 41. § - a értelmében nyilatkozik, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontjában írt átlátható szervezetnek minősül.

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére a Fétv. IX. Fejezet 15. pontjában foglaltak az irányadóak. A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a haszonbérlet a bérlet tárgyát képező termőföldet legkésőbb 2029. január 31. napjáig a haszonbérbeadónak birtokba adja akként, hogy azon a termelést megfelelő módon folytatni lehessen.

8./ A haszonbérbeadó és a haszonbérlet társaság képviselője nyilatkoznak, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, a haszonbérlet társaság - képviselőjének nyilatkozata szerint - devizabelföldi jogi személy.

A haszonbérleti szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönös felolvasását és értelmezését követően, tanúk előtt helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Kelt: , 2023 hó napján

Gueth Mihály Béláné
haszonbérbeadó

Nécs Alpád, mint a KEVE-COOP MG. ZRT.
- haszonbérlet - képviselője

KEVE-COOP MG. ZRT.
5744 Kevermes, Tanya 59.
Adószám: 10474697-2-04
Cégszám: 04-10-001098
Bankszám: 53500016-10001789

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Tanú:
Név: **LALUSKÁNY GUETH ZIMZLAUNA**

2./ Tanú:
Név: **Fejes Szilvia**

Aláírás:

Lakcím:
Aláírás:



Handwritten notes in blue ink:
Jogosult haszonbérletre
Időpontig 2023.08.16. előhaszonbérletre
Jogszabályi rendelkezések megtekintése
E határozat jogerős. Levétel napja: 2023.08.30.