

Gh/1649/2023.

Haszonbérleti szerződés

PMKH Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 6.	
Iktatva:	2023 JÚN 29.
Iktatószám:	588951
Ügyintéző:	Mell:

mely létrejött

Haszonbérbe Adó, Haszonélvező:

Neve: Péli József
Születési neve: Péli József
Születési helye és ideje:
Anyja neve:
Lakcíme: 2193 Galgahévíz, Fő út 274.
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Adóazonosító jele/adószáma:

Jogosult jognyilatkozat megtételének kezdő napja:

2023. 08. 16.

A jognyilatkozat tételre nyitva álló határidő utolsó napja:

2023. 08. 30.

A határidő jogvesztő.

Kifüggesztés napja: 2023. 08. 15.

Levétel napja: 2023. 08. 31.

Haszonbérbe Adó, Földtulajdonos:

Neve: Dr. Péli Szilvia
Születési neve: Péli Szilvia
Születési helye és ideje:
Anyja neve:
Lakcíme: 2193 Galgahévíz, Fő út 274.
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Adóazonosító jele/adószáma:

Földtulajdonos:

Haszonbérbe Vevő

Neve: Galga-Agrár Kft.
Statisztikai azonosító: 24822426-0111-113-13
Cégjegyzékszám: 13-09-168093
Székhelye: 2193 Galgahévíz, Fő út 110.
Adószáma: 24822426-2-13
Agrárkamarában kapott azonosító száma: G219300503615
Vezető tisztségviselő, vagy cégvezető
Családi és utóneve: Nagy Rudolf
Lakcíme: 2170 Aszód, Papföldi út 9.
Családi és utóneve: Péter István
Lakcíme: 2191 Bag, Szent Imre u. 110.

között az alábbi feltételekkel

- Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi(k) az alábbi földrészlet(ek)
- A földrészlet adatai

Település neve	helyrajzi száma	A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett				
		terület nagysága (ha, m ²)	terület AK értéke	alrészlet jele	alrészlet művelési ága	tulajdoni hányad
Galgahévíz	0130/57	1603,961 m ²	2,23		szántó	864/3476
Galgahévíz	051/4	9224 m ²	28,87		szántó	1/1

- Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

Iktatva: 2023 JÚN 29.

Iktatószám:

Ügyintéző:

Mell:

4. A használat kezdő időpontja: 2023. 06.19.
5. A használat vége: 2027.12.31.
6. Haszonbérbe vevő minden év utolsó napjáig, haszonbérbe adónak 1800 Ft/Ak fölbérleti díjat fizet minden szántó jellegű terület bérleteként.
7. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
9. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
12. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Galgahévíz, 2023. 06.19.

GALGA-AGRÁR Kft.

2193 Galgahévíz, Fő út 110.

Adószám: 24822426-2-13

BBR: 10103836-05442239-00000009

Haszonbérbe Adó

Haszonbérbe Vevő

Aláírás		
Név	Szabó Réka	Varsányi-Gódor Szabina
Cím	2192 Hévízgyörk Ady Endre utca 103	2193 Galgahévíz, Hunyadi u. 26.
Szig. szám		