

TBA/829-1/2023

8. Amennyiben a haszonbérlo a haszonbérleti idoszak kozben – ha gazdalkodasa lehetove teszi - az éves bérleti díj emelése mellett dönt, akkor azt a haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával jóváhagyólag elfogadja.
9. Haszonbérlo a bérleményt köteles jó gazda gondosságával művelni és rendeltetésszerűen használni.
10. Haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérlo arra, hogy a használati megosztásról készített vázlatot helyette és nevében aláírja.
11. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy haszonbérbeadó csak azonnali hatállyal mondhatja fel jelen szerződést, akkor, ha a haszonbérlo a földet rendeltetésellenesen használja, figyelmeztetés ellenére sem műveli és olyan gazdalkodást folytat, ami súlyosan veszélyezteti a föld termőképességét, továbbá a haszonbér határidőre nem fizeti meg.
12. Tulajdonváltozás jelen szerződés érvényességét, hatályosságát nem érinti. Tulajdonváltozás vagy lakcímváltozás esetén haszonbérbeadó vagy jogutódja köteles haszonbérlovel e tényt közölni és egyben a tulajdonváltozást hitelt érdemlő módon igazolni, mert ez ennek elmulasztásából eredő hátrányokért haszonbérlo semmilyen tekintetben felelősséget nem vállal.
13. A bérleti jogviszony megszűnésekor a földterületet olyan állapotban kell visszaadni a haszonbérbeadó részére, hogy azon a termelés azonnal folytatható legyen.
14. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik,
 - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja,
 - c) a szerződés időtartama alatt az adott földterületre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének,
 - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 - e) a földforgalmi törvény szerinti elő-haszonbérleti jogosultsággal rendelkezik: a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja és (3) bekezdés a) pontja alapján,
 - f) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokába lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
 - g) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az h) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után,
 - j) a Szövetkezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül.
15. Adatvédelem: Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban adatkezelésre kerül sor. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik a személyes adataiknak a szerződéssel összefüggésben történő nyilvántartását és kezelését. Szerződő felek kijelentik, hogy a személyes adatok a személyes adatok tekintetében a hatályos adatvédelmi szabályok szerint járnak el. A Szövetkezet mindenkor érvényes adatkezelési tájékoztatója a Szövetkezet székhelye szerinti címen érhető el. A Szövetkezet kötelezi magát, hogy a szerződéssel kapcsolatos személyes adatokat harmadik személyek nem ismerhetik meg, a megadott adatok csak a Szövetkezet munkavállalói, vagy a szerződő felek adattovábbítás címzettjei, illetve az adatfeldolgozók részére válhatnak ismertté.
16. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Tiszababolna, 2023. JÚL 21.

Közlés kezdő napja: 2023. 08. 12.

Küldés napja: 2023. 08. 18.

Levétel napja: 2023. 08. 29.

Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult

jognyilatkozatainak megtételére nyitva álló

30/15napos határidő utolsó napja: 2023. 08. 28.

A határidő jogvesztő!

Ellőttünk, mint tanúk előtt:

Haszonbérbeadó: *[Signature]*

Haszonbérlo: *[Signature]*

3465 Tiszababolna Községi Kormányzat

3465 Tiszababolna, Béke u. 2.