

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tóth Imréné született Karika Julianna** (.....), SZAJ:, adóazonosító jele:), an:), 4126 Kismarja, Kossuth u. 20. szám alatti lakos, mint **Haszonbérbeadó**,

másrészről **Sági András született Sági András** (.....), an:), személyi azonosító:, adóazonosító jele:, Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai tagsági azonosító szám: S421100226289, FELIR azonosító: AA1436149, öko-gazdálkodási nyilvántartási szám: 8417/18_SZ, állattartó telep tenyészetkódja: 8307055, östermelők családi gazdaságának tagja és képviselője, öst. családi gazdaság nyilvántartási száma: OCSG-00077928, östermelők családi gazdaságának központja: 4211 Ebes, Fűzfa u. 34. szám, **magyar állampolgár**) 4211 Ebes, Fűzfa u. 34. szám alatti lakos, mint **Haszonbérlet** között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

1./ A felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

Sorszám	Település	Hrsz	HA	Művelési ág	AK érték
1.	Kismarja	0715/2	1,8210	szántó (6) (7)	13,28
			2,9428	rét (4)	51,20
2.	Kismarja	0645/4	18,6968	szántó (3) (5)	389,62
3.	Kismarja	0313/11	3,5019	szántó (1)	115,56

26,9625

569,66

Felek rögzítik, hogy a fenti területekből **24,0197 Ha terület a szántó és 2,9428 Ha terület a rét**, művelési ágú.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1./ pontban körülírt ingatlanokat.

3./ A felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés kezdete: **2023. 09.15. napja**, a haszonbérleti szerződés vége: **2028.10.15. napja**. A használat megszűnésének időpontjában a Haszonbérlet köteles a földterületet a Haszonbérbeadó részére birtokba adni.

4./ A felek az 1./ pontban rögzített ingatlanok szántó művelési ágú területei vonatkozásában **150.000.- Ft/Ha/év**, azaz **Egyszázötvenezer forint/hektár/év**, a rét, nádas vonatkozásában pedig **100.000.- Ft/Ha/év**, azaz **Egyszázezer forint/hektár/év** összegű haszonbérleti díjban állapodnak meg. A haszonbér mértéke évente növekszik az előző – január 1. napjától december 31. napjáig terjedő – naptári év KSH által megállapított infláció mértékével.

Felek rögzítik, hogy 2023. évben a Kismarja 0313/11 hrsz-ú ingatlanon lévő termény tulajdonjoga a Haszonbérbeadót illeti meg.

Tóth Imréné
Haszonbérbeadó

Sági András
Haszonbérlet

Felek a haszonbérleti díj megállapítása során figyelembe vették azt a tényt, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanok szabályos alakúak, jól művelhetőek és jól megközelíthetőek, a Kismarja 0715/2 és a 0645/7 hrsz-ú ingatlanok egymástól 300 m-re találhatóak, a MOL Nyrt. által kiépített, zúzott kő burkolattal ellátott út mentén fekszenek, míg a Kismarja 313/11 hrsz-ú ingatlan a Nagykereki – Kismarja összekötő közút mentén található.

A szántó és a rét területek AK értéke magasabb a Kismarja külterületén lévő szántók és rétek átlagos AK értékénél. A bérbevett területek átlagos AK értéke 21,13 AK/Ha, míg Kismarja külterületén lévő termőföldek átlagos AK értéke 14,04 AK/Ha.

A haszonbér megfizetésére a Haszonbérő minden év november 15. napjáig vállal kötelezettséget akként, hogy a haszonbér összegét a haszonbérbeadó 11773384-02000680-00000000 számú bankszámlájára utalja át. Az első haszonbér esedékessége 2024. november 15. napja.

5./ A Haszonbérő a szerződés időtartama alatt jogosult és köteles a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, annak hasznait szedni, és ezzel egyidejűleg köteles a földterület mezőgazdasági termőképességét fenntartani. A Haszonbérő viseli a földhasználat felmerülő költségeket is.

6./ A Haszonbérő nyilatkozik, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés fennállása alatt is meg fog felelni. A Haszonbérő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A Haszonbérő nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A Haszonbérő nyilatkozik arról is, hogy a szerződés tárgyát képező föld használatbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16.§ (2) bekezdés szerinti birtokmaximumot.

A Haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

A Haszonbérő nyilatkozik, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, azaz **földművesnek** minősül, a Debreceni Járási Hivatal **510043/3/2019.05.08.** ügyiratszámom vette földművesként nyilvántartásba. A Haszonbérő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezik

7./ A felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanok vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. A felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 49.§ (1) bekezdése alapján a Haszonbérbeadó köteles ezen haszonbérleti szerződést - a felek aláírásától számított 8 napon belül - megküldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

.....
Tóth Imréné
Haszonbérbeadó

.....
Sági András
Haszonbérő

9./ A haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013. évi CCXII. törvény 57. § - 60. § az irányadó.

10./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérelt ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Debrecen, 2023. július 21.

Tóth Imréné
Haszonbérbeadó

Sági András
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Heilingné Vértesi Bernadett

Név: Kondorné Nagy Annamária

Lakcím: 4032 Debrecen, Füredi út 34. 3/9.

Lakcím: 4034 Debrecen, Remény utca 87.

Aláírás: *Heilingné Veresi Bernadett*

Aláírás: *Kondorné Nagy Annamária*

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Szervezeti egység/ Ügyintéző	Szign.
Bekerzés időpontja	2023 JÚL 25.
Erőltetési azonosító	378950
Iktatószám	