

PH/2560/2023

Kijelölésre: 2023.08.08.
Csele: 2023.08.24.

PH-2023/11283

Haszonbérleti szerződés

Aláíró: Bélyegző BAZMKH	2023-07-19
Eredeti papír alapú irat elektronikusan hitelesített másolata	
Másolatkészítő: Görömbölyi Zsuzsa	
(2023.07.21. 10:36:35)	
	543017

amely létrejött egyrészről:
Kaposvári Péter

, magyar állampolgár) 3432 Emőd,

Kossuth u. 80. sz. alatti lakos, mint földtulajdonos, mint haszonbérbeadó, (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)
másrészről:

Emödi Mezőgazdasági Zrt (Cg. 05-10-000336, adószáma.), statisztikai jelzőszáma:

term. szerv. regisztrációs száma:

agrárkamrai reg. szám:

FELIR azonosító: MVH. reg. Száma

takarmányvállalkozói nyilvántartásba vételi

reg. száma: képviseli: Kaposvári Péter vezérigazgató,

3432 Emőd, Kossuth u. 80. sz. alatti lakos) 3432 Emőd, Kölcsey u. 10. sz. szám alatti székhelyű,
magyarországi honos mg-i termelőszervezet, mint **haszonbérlető** (a továbbiakban: **Haszonbérlető**)
között az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

1./ A haszonbérbeadó bérbe adja, haszonbérlető pedig bérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező, osztatlan közös tulajdonú táblában (vagy 1/1 tulajdoni arányban) található, az alábbiakban megjelölt ingatlanokat/hányadokat:

Sorsz.	Község	Helyrajzi szám	Műv. ág	Ark. érték	Tul. hányad.	Terület (ha)
1.	Emőd	0154/22	szántó, legelő	13	1300/3655	0,5426

A haszonbérleti szerződés határozott időtartamú szerződéskötéstől számítva 10. év december 31. tart. A haszonbérlető az ingatlanok természetbeli állapotát ismeri, tisztában van a területek művelhetőségével és támogatathatóságával.

2./ Haszonbérlető az 1. pont szerinti ingatlan/hányadok használatáért haszonbért köteles fizetni, melynek mértéke évente összesen **35 kg búza/ak/év természetben, vagy pénzben kifizetve, értékesítési átlagáron.**

A haszonbért a haszonbérlető pénzben köteles egyösszegben kifizetni a tárgyév november 30-ig.

3./ A haszonbérlető föld közterheit a haszonbérlető köteles viselni. A bérlető a bérleti időszakban a területre vonatkozóan megilleti a használat és a hasznosítás joga. Ebben, valamint az alkalmazandó termelési technológiában a tulajdonos a bérlető nem korlátozhatja. A felek a bérleti jogviszony teljes időszaka vonatkozóan elismerik azt, hogy a termeléssel, földhasználatával kapcsolatosan a mindenkor hatályos jogszabályok szerint járó támogatásoknak a bérlető az alanya.

4./ Haszonbérlető köteles a földet rendeltetésszerűen használni, s azt a jogazda gondosságával és szakszerűen művelni, ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlető a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult a föld használatára és hasznainak szedésére., a haszonbérbeadó pedig jogosult ezt a tevékenységet ellenőrizni. A haszonbérlető föld alhaszonbérbe adása tilos.

5./ A szerződés bármilyen okból való megszűnése után a haszonbérlető köteles a földet haszonbérbeadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen és írásban, bizonyítható módon (ajánlott, tértivevényes levél) tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Haszonbérbeadó nemleges válasza esetén haszonbérlető nem jogosult a földön semminemű mezőgazdasági munkát végezni.

7./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk-nak a mg-i haszonbérletre vonatkozó fejezetében foglalt szabályait, valamint a mindenkor hatályos földtörvény előírásait tekintik irányadónak.

8. / Haszonbérlo buntetojogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatai a 2013. évi CXXII. törvény, valamint a 2013. évi CCXII. törvény előírásai alapján:

a) Haszonbérlo kijelenti, hogy földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik. Kijelenti, hogy vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt mindvégig megfelel a földforgalmi tv. 40.§ (1-4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ában írt feltételeknek (illetve nem áll majd fenn vele szemben az azokban fennálló kizáró okok egyike sem.)

b) Haszonbérlo kijelenti, hogy megfelel a földforgalmi törvény szerint termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, a mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétele megtörtént.

c) Haszonbérlo vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt a jelen szerződéssel érintett termőföld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének.

d) Haszonbérlo kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő jogerősen megállapított és fennálló bérleti díj tartozása.

e) Haszonbérlo kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult a földforgalmi tv. 46.§ (1) f) pontja alapján.

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

Haszonbérlo kijelenti továbbá, hogy a tv. 46. § (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog, mivel 46§ (3) a)

aa) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve szarvasmarha állattartó telepet üzemeltet, valamint a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel (rét, legelő, gyepek és szántó műv. ágú földnél)

ab) továbbá a haszonbérlo bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

Haszonbérlo kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével együtt sem haladja meg a már birtokában lévő földterület-nagysága a földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot, azaz az 1200 ha-t. Kijelenti, hogy elfogadja és tudomásul veszi azt, hogy ha utóbb, az ellenőrzés során e nyilatkozatáról jogerősen kiderül, hogy valótlan, úgy annak büntetőjogi konzekvenciáit vállalja, s e föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt kapott költségvetési vagy európai uniós támogatások összegét visszafizeti.

9./ Jelen szerződés határozott időre szól, így azt rendes felmondással egyik fél sem jogosult felmondani, megszűntetni.

10./ Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést, amely az 1. pontban megjelölt külterületi termőföld/ekre szól, s amely/ek a haszonbérbeadó tulajdonában álló termőföldre/hányadokra vonatkozik, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

11./ A haszonbérbeadó nyilatkozza, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozója legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet javára engedi át.

Kelt: Emőd, 2023. 07. 14.

EMÖDI MEZŐGAZDASÁGI Zrt.
3432 Emőd, Kőlcsev utca 10

haszonbérbeadó

haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: VARGA RENÁTA
aláírás:
szig. szám:
lakcím: 3519 Miskolc, Rózsa u. 42

2./ Név: SZABÓ ISTVÁN
aláírás:
szig. szám:
lakcím: 3524 Bükkszentlászló, Bányász u. 93

Térképmásolat - Teljes

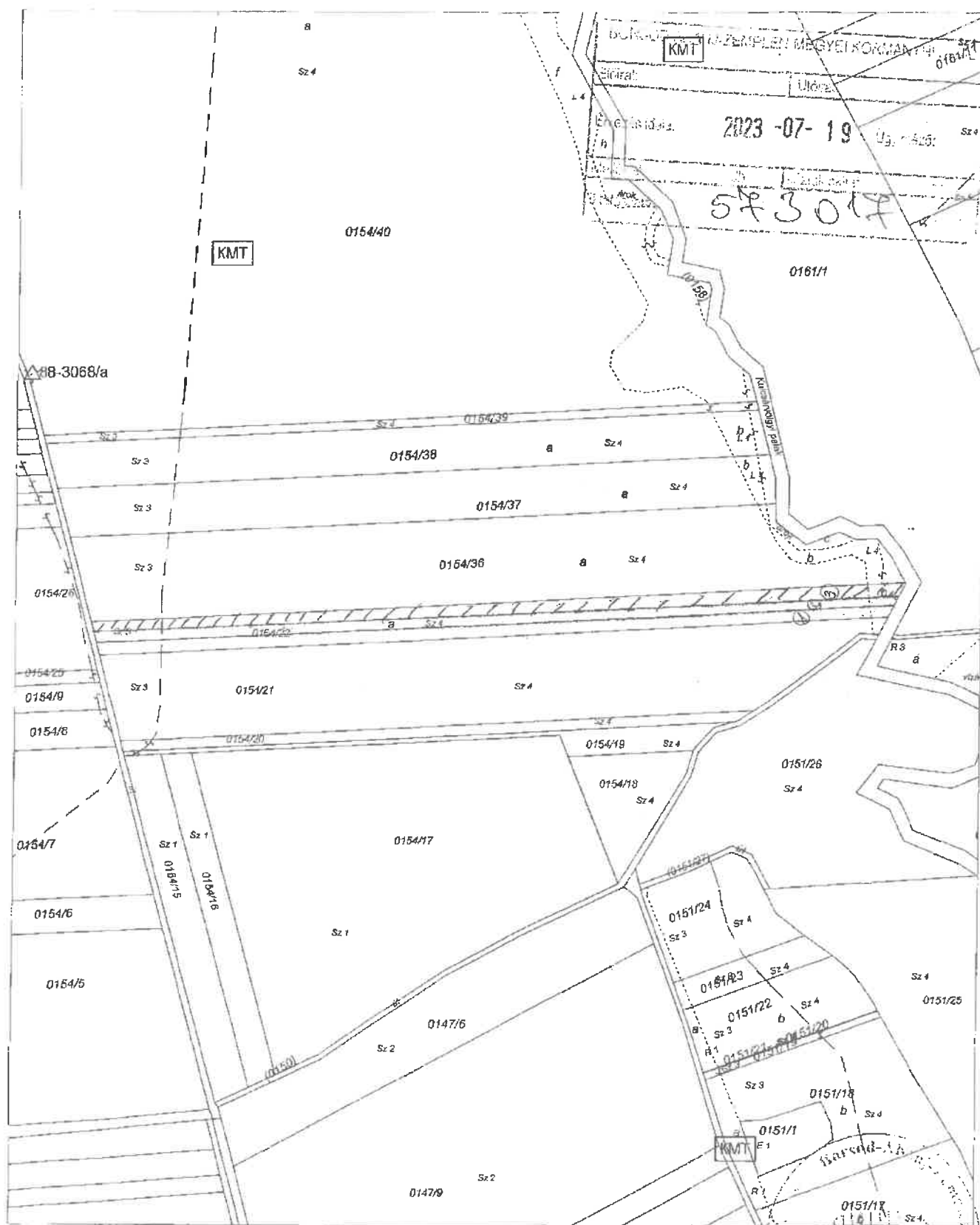
Szelvényszám: 88-343-1

Iktatószám: 1/191/2023

Vetület: EO V

EMŐD, külterület 154/22

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretei levételére nem használható!

3525 Miskolc, 2023. április 19.

Molnárné Holéczi Mária

Záradék:

Iktatószám: PH/2360/2023. az Emőd 0154/22. hrsz-ú ingatlanhoz

A Haszonbérleti szerződés a kormányzati honlapon az elektronikus tájékoztatási rendszerben közzétételre került.

Kifüggesztés napja: 2023. augusztus 8.

Kezdő nap: 2023. augusztus 9.

Jognyilatkozatra nyitva álló határidő utolsó napja: 2023. augusztus 23. (**E határidő jogvesztő!**)

Levétel napja: 2023. augusztus 24.

Emőd, 2023. augusztus 8.


Tóthné Bodnár Irén
címzetes főjegyző



