

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

TBA/803/22

amely létrejött egyrészről

Név: **BESENYEI BERTALAN**

Születéskori név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító szám:

Lakcím: 3599 Sajószöged, Dózsa Gy. u. 18.

SZÉKESÉRSZÉGI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	
Születési idő:	2023 JUL 23.
Személyi azonosító szám:	578387

Bankszámlaszám:

mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: *Haszonbérbeadó, másrésztől*

Név: **TISZABÁBOLNAI MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET**

Székhely: 3465 Tiszabábolna, Mezőcsáti út 16.

Képviselője: Lakatos Elek

Adószám:

KSH azonosító: 10

Mg. termelőszervezet nyilvántart. száma: 5

Agrárkamara az.sz.: 5

továbbiakban, mint *Haszonbérbeadó* között az alábbiak helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérbe veszi a következő földterületet

Település, fekvése	Művelési ág	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	AK érték	Nagysága, ha
Tiszabábolna, külterület	szántó	0103/6	98098/1387092		0,7712

2. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést

2023. október 01. napjától kezdődően 2033. december 31. napjáig kötik.

3. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher-, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés megszűnésének évében a termés betakarítása december 31. napjáig bármilyen okból nem lehetséges, haszonbérbeadó csak a betakarítást követően köteles haszonbérbeadó birtokába adni az érintett földterületet, amiért külön haszonbér vagy egyéb díj haszonbérbeadót nem illeti.
5. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy haszonbérbeadó teljes körűen jogosult – az ingatlan elidegenítésének kivételével – a tulajdonjogból eredő jogok gyakorlására.
6. A Szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **35 kg búza/AK**, vagy annak forintban kifejezett ellenértéke, amely a haszonbérbe adót évente és utólag illeti meg.
A búza átvételének helye haszonbérbeadó telephelye.
A haszonbér búzában történő teljesítését és annak idejét a haszonbérbeadó az aratást követően, minden év júliusában a helyben szokásos módon meghirdeti.
Amennyiben az átvételt a haszonbérbeadó elmulasztja, ezt követően a haszonbér csak pénzben illeti meg.
A haszonbér pénzben történő teljesítése esetén a búza értékének meghatározása a haszonbérbeadó által az adott évben értékesített takarmánybúza ára képezi.
A haszonbérfizetés a bérbeadó által megadott bankszámla számra átutalással, vagy belföldi postautalvánnyal történik.
A haszonbér haszonbérbeadó pénzben minden év december 31. napjáig köteles megfizetni.
7. Haszonélvezet: a 2013. évi CXII. törvény 51. § (2) bekezdés (d) pontja értelmében, ha a haszonbérbeadó a föld tulajdonosa, akkor a haszonélvező aláírásával igazolja, hogy a tulajdonos részére a haszonbérleti jog gyakorlását felajánlotta. Ha a haszonbérbeadó a föld haszonélvezője, akkor a tulajdonos aláírásával tudomásul veszi, hogy a haszonbérleti jog gyakorlása a haszonélvezőt illeti meg.

8. Amennyiben a haszonbérlet a haszonbérleti időszak közben – ha gazdálkodása lehetővé teszi – az éves bérleti díj emelése mellett dönt, akkor azt a haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával jóváhagyólag elfogadja.
9. Haszonbérlet a bérleményt köteles jó gazda gondosságával művelni és rendeltetésszerűen használni.
10. Haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérletet arra, hogy a használati megosztásról készített vázlatot helyette és nevében aláírja.
11. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy haszonbérbeadó csak azonnali hatállyal mondhatja fel jelen szerződést, akkor, ha a haszonbérlet a földet rendeltetésszerűen használja, figyelmeztetés ellenére sem műveli és olyan gazdálkodást folytat, ami súlyosan veszélyezteti a föld termőképességét, továbbá a haszonbérlet határidőre nem fizeti meg.
12. Tulajdonváltozás jelen szerződés érvényességét, hatályosságát nem érinti. Tulajdonváltozás vagy lakcímváltozás esetén haszonbérbeadó vagy jogutódja köteles haszonbérlettel e tényt közölni és egyben a tulajdonváltozást hitelt érdemlő módon igazolni, mert ez ennek elmulasztásából eredő hátrányokért haszonbérlet semmilyen tekintetben felelősséget nem vállal.
13. A bérleti jogviszony megszűnésekor a földterületet olyan állapotban kell visszaadni a haszonbérbeadó részére, hogy azon a termelés azonnal folytatható legyen.
14. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik,
 - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja,
 - c) a szerződés időtartama alatt az adott földterületre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének,
 - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 - e) a földforgalmi törvény szerinti elő-haszonbérleti jogosultsággal rendelkezik: a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja és (3) bekezdés a) pontja alapján,
 - f) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokába lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
 - g) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az
 - h) pont szerinti nyilatkozat valótansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,
 - j) a Szövetkezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül.
15. Adatvédelem: Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban adatkezelésre kerül sor. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik a személyes adataiknak a szerződéssel összefüggésben történő nyilvántartását és kezelését. Szerződő felek kijelentik, hogy a személyes adatok a személyes adatok tekintetében a hatályos adatvédelmi szabályok szerint járnak el. A Szövetkezet mindenkor érvényes adatkezelési tájékoztatója a Szövetkezet székhelye szerinti címen érhető el. A Szövetkezet kötelezi magát, hogy a szerződéssel kapcsolatos személyes adatokat harmadik személyek nem ismerhetik meg, a megadott adatok csak a Szövetkezet munkavállalói, vagy a szerződő felek adattovábbítás címzettjei, illetve az adatfeldolgozók részére válhatnak ismertté.
16. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

2023. JÚL 21.

Tiszabólna,

Közlés kezdő napja: 2023.08.08.

Kifüggesztés napja: 2023.08.23.

Levétel napja: 2023.08.23.

Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult

jognyilatkozatainak megtételére nyitva álló

60/15 napos határidő utolsó napja: 2023.08.22.

A határidő jogvesztől

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás



Ellőttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás
3465 Tiszabólna, Béla u. 3.

Aláírás
3465 Tiszabólna, Béla u. 2.