

Közzététel: 2023. 08. 02.

Jognyilatkozat megtekerelre utva alló határidő:

2023. 08. 03 - 08. 17.

Mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó
haszonbérleti szerződés

E határidő jogeset.

11/17 számú melléklet
2023-06-20
Közzététel számú irathoz

Mely létrejött egyrészről:

DR. ESZIK ZSUZSANNA KLÁRA

6721

Szeged, Madách u.1/b. mfszt. 5. ajtószám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó** (továbbiakban: haszonbérbeadó), másrészről:

KIS PÉTER DÁVID

magyar állampolgár) 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Rapcsák András út 39. szám alatti lakos, mint **haszonbérlet** (továbbiakban: haszonbérlet) között alulírott helyen és időben a következők szerint:

1./ Haszonbérbeadó ezennel haszonbérbe adja az 1/1 arányban tulajdonát képező **Domaszék külterület 045/273 helyrajzi szám alatt felvett szántó művelési ágú 9414 m² területű 44,15 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan** biogazdálkodást vállaló haszonbérletnek, aki a fent részletesen körülírt mezőgazdasági ingatlan haszonbérbe veszi azzal, hogy a felek megállapodása értelmében a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt a haszonbérlet köteles biogazdálkodást folytatni – az erre előírt szabályok betartásával, a biogazdálkodás végzésére rendelkezésére álló igazolás birtokában -.

A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérlet személyét ennek meglétében választotta ki, e nélkül a jelen szerződést meg sem kötötték volna.

A szerződés szerinti haszonbérbeadót megelőző előhaszonbérleti jogosult személyére is ez a feltétel az irányadó.

2./ Szerződő felek a haszonbérleti szerződés időtartamát akként állapítják meg, hogy a haszonbérbeadó haszonbérbe adja fent nevezett haszonbérletnek, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi fent nevezett haszonbérbeadótól 2023. év június hó 16. napjától kezdődően 2029. év december hó 31. napjáig terjedő időre a jelenben megtekintett állapotában.

3./ Szerződő felek a **haszonbérleti díjat** az 1./ pontokban körülírt ingatlan után aranykoronánként évi 40 (negyven) kilógramm étkezési búza kifizetési országos (Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által a kifizetési Interneten közzétett) átlagárának megfelelő összegben, de legkevesebb 150.000 Ft, azaz Egyszázötvenezer forint/hektár (15 Ft/m²), azaz legkevesebb évi (9414 m² x 15.-Ft) 141.210 Ft, azaz Egyszáznegyvenezer-kettőszázötven forint összegben **határozzák meg**. A haszonbérleti díj egy összegben esedékes, és késedelembeesés esetén haszonbérlet köteles megfizetni évi 20 (húsz) százalékos késedelmi kamatot.

A haszonbérlet a fentiek szerint meghatározott haszonbérleti díjat köteles a haszonbérbeadó részére a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban Fétv) 50.§ alapján megfizetni utólag, minden év november hó 30. napjáig mégis azzal, hogy a 2023. évre vonatkozó haszonbérleti díj időarányosan, 2023. június 16. napjától számítottan illeti meg bérbeadót, 2023. december 31-ig esedékesen megfizetve.

Dr. Eszik Zsuzsanna Klára
haszonbérbeadó

Kis Péter Dávid
haszonbérlet

Feketené dr. Szemző Margit Klára
Feketené dr. Szemző Margit Klára ellenjegyző ügyvéd



A fizetés módja: banki átutalás, mégpedig Dr. Eszik Zsuzsanna Klára által megadott bankszámlára történő banki átutalással köteles a haszonbérlet teljesíteni. A haszonbérbeadó minden évben a haszonbérleti díj fizetésének esedékességét megelőző két héttel korábban köteles azt a bankszámlaszámot közölni a haszonbérlettel, melyre a haszonbérleti díj megfizetését kéri teljesíteni. A teljesítés időpontjának az előzőekben írt bankszámláján történő jóváhagyás napja tekintendő.

A haszonbérbeadó kijelentik, hogy a teljesítés fenti módját – mind a fizetési határidő, mint a megjelölt bankszámlára történő átutalást illetően - elfogadja.

Szerződő felek együttesen nyilatkoznak arról, hogy a fentiekben meghatározott haszonbérleti díj értéke a helyben szokásos, 2022. évi átlagos haszonbérleti díj mértékéhez viszonyítva nem tekinthető aránytalanul nagy - figyelemmel az ingatlan nagyságára, elhelyezkedésére, a föld megközelíthetőségére, művelhetőségére, a föld minőségére.

4./ **Kis Péter Dávid** haszonbérlet kijelenti, hogy az előhaszonbérleti joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény.) 46. § alapján nem áll fenn.

5./ Szerződő felek tudomásul veszik a Földforgalmi törvény. alábbi rendelkezéseit:

„49. § (1) A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

(1a) Ha az 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, - a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

(1b) A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlettel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

(1c) Ha a haszonbérleti szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé, a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen vagy a megállapodáson alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

(2) A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben felismerhetetlenné kell tenni a haszonbérbeadó és a haszonbérlet nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

(3) Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a haszonbérleti szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik.

Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

.....
Dr. Eszik Zsuzsanna Klára
haszonbérbeadó

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára
.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ellenjegyző ügyvéd

.....
Kis Péter Dávid
haszonbérlet



(4) Az elfogadó jognyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó jognyilatkozatban meg kell jelölni az előhaszonbérleti jogosultság jogalapját, továbbá, ha az előhaszonbérleti jog törvényen alapul, akkor az elfogadó jognyilatkozatban azt is meg kell jelölni, hogy az előhaszonbérletre jogosult mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén gyakorolja az előhaszonbérleti jogát. Az elfogadó jognyilatkozatnak tartalmaznia kell a 42. §-ban foglalt jogosultsági feltételként előírt nyilatkozatokat. Az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat is, kivéve, amelyet jogszabállyal rendszeresített közhiteles nyilvántartás tartalmaz. A 46. § (3) bekezdésében meghatározott előhaszonbérletre jogosultak esetében az elfogadó jognyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a 46. § (3) bekezdés melyik pontjában (alpontjában) meghatározott célból gyakorolják az előhaszonbérleti jogukat.

(4a) A más törvény alapján előhaszonbérletre jogosult is a (3) bekezdés szerinti határidőn belül és e §-ban foglaltak szerint tehet elfogadó jognyilatkozatot.

(5) A haszonbérbeadót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az előhaszonbérletre jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában a haszonbérleti szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.

(6) A (3) és (4) bekezdésben foglaltak megsértése esetén az előhaszonbérleti jognyilatkozatot olyannak kell tekinteni, mintha az előhaszonbérleti jogát az arra jogosult nem gyakorolta volna."

„50. § (1) A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi

a) a 49. § (1a) bekezdésében foglalt esetben a mezőgazdasági igazgatási szerv részére;

b) a 49. § (1c) bekezdésében foglalt esetben a haszonbérbeadó részére.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő helyébe az előhaszonbérletre jogosult az elfogadó jognyilatkozatának a haszonbérbeadóval történt közlése napján lép be. Több előhaszonbérletre jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő helyébe a sorrendben előrébb álló előhaszonbérletre jogosult, több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult esetén pedig a haszonbérbeadó választása szerinti előhaszonbérletre jogosult lép."

„51. § (1) A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül a haszonbérleti szerződést kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján - először az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy - a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét.

(2) A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1) bekezdés szerinti előzetes vizsgálat alapján **megtagadja** a haszonbérleti szerződés jóváhagyását, ha megállapítja, hogy

a) a haszonbérleti szerződés a jogszabályi előírások megsértése miatt létre nem jött **szerződésnek**, vagy semmis szerződésnek minősül,

b) a haszonbérleti szerződés nem tartalmazza a haszonbérelőnek a 42. §-ban előírt tartalmú nyilatkozatait,

c) a haszonbérleti szerződésben a haszonbérelő által tett nyilatkozatból nem állapítható meg egyértelműen az előhaszonbérleti jogosultság jogalapja, vagy az, hogy az előhaszonbérleti jog mely törvényen alapul, az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat nem kerültek csatolták, illetve az előhaszonbérleti jog nem a megjelölt törvényen, vagy a törvényben meghatározott sorrend szerinti ranghelyen alapul, vagy

d) a haszonbérbeadó a föld haszonélvezője, aki nem igazolta, hogy a tulajdonos részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta.

.....
Dr. Eszík Zsuzsanna Klára
 haszonbérbeadó

.....
Kis Péter Dávid
 haszonbérelő

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ellenjegyző ügyvéd



(3) A mezőgazdasági igazgatási szerv az 50. § (1) bekezdés szerinti okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül dönt a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, ha az okiratok alapján megállapítja az előhaszonbérleti jog gyakorlására vonatkozó eljárási szabályok megsértését, vagy megállapítja, hogy a (2) bekezdés alapján a haszonbérleti szerződés jóváhagyása megtagadásának lett volna helye.

(4) A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére a jegyző által megküldött okiratok közül az elfogadó jognyilatkozatokat először - kizárólag azok tartalma és alaki kellékei alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi.

(5) A mezőgazdasági igazgatási szerv úgy tekinti, hogy a jogosult előhaszonbérleti jogát nem gyakorolta, ha megállapítja, hogy az elfogadó jognyilatkozat

a) az alakszerűségi előírásoknak nem felel meg,

b) nem az előhaszonbérletre jogosulttól származik,

c) az előhaszonbérletre jogosulttól származik, de nem állapítható meg belőle az előhaszonbérleti jogosultság jogalapja, vagy az, hogy az előhaszonbérleti jog mely törvényen alapul, az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratok nem kerültek csatolásra, illetve az előhaszonbérleti jog nem a megjelölt törvényen, vagy a törvényben meghatározott sorrend szerinti ranghelyen alapul, vagy

d) az előhaszonbérletre jogosulttól származik, de nem tartalmazza az előhaszonbérletre jogosultnak a 42. §-ban előírt tartalmú nyilatkozatait.

(6) Ha a (3) bekezdés alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg a haszonbérleti szerződés jóváhagyását, és több előhaszonbérletre jogosult nyújtott be elfogadó jognyilatkozatot, a mezőgazdasági igazgatási szerv - a (7) bekezdésben meghatározott eset kivételével - az előhaszonbérletre jogosultakat a törvény által meghatározott sorrend alapján rangsorolja, és arról jegyzéket készít.

(7) A mezőgazdasági igazgatási szerv nem készít jegyzéket, ha megállapítja, hogy a hirdetményi úton közzölt haszonbérleti szerződéshez

a) kizárólag határidőn túl érkezett a jegyzőhöz elfogadó jognyilatkozat, vagy

b) a határidőn belül beérkezett valamennyi elfogadó jognyilatkozat hiányos, vagy valótlan tartalmú, és ezáltal egyik sem vehető figyelembe a (3) bekezdés értelmében."

„52. § (1) A mezőgazdasági igazgatási szerv az e fejezetben meghatározott vizsgálatát köteles azonos szempontok szerint, a jegyzékben szereplő összes előhaszonbérletre jogosult, és a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérletlő vonatkozásában elvégezni.

(2) Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a vizsgálata alapján a jegyzék szerinti első helyi előhaszonbérletre jogosult(ak) esetében nem járulna hozzá a haszonbérleti szerződés jóváhagyásához, a jegyzék szerinti rangsorban következő előhaszonbérletre jogosultak tekintetében is el kell végeznie a vizsgálatot. Ezt mindaddig folytatnia kell, amíg meg nem állapítja, hogy

a) a jegyzék szerinti rangsor alapján valamely soron következő előhaszonbérletre jogosult esetében támogatja a haszonbérleti szerződés jóváhagyását;

b) egyik előhaszonbérletre jogosult esetében sem támogatja a haszonbérleti szerződés jóváhagyását, és ezért a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérletlővel támogatja a haszonbérleti szerződés jóváhagyását;

c) egyik előhaszonbérletre jogosulttal és a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérletlővel sem támogatja a haszonbérleti szerződés jóváhagyását."

„53. § (1) A mezőgazdasági igazgatási szerv - az 51. § (3) bekezdésében meghatározott eseteken túl - a haszonbérleti szerződés jóváhagyását megtagadja ha *

a) utóbb megállapítja, hogy az 51. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a haszonbérleti szerződés jóváhagyása megtagadásának lett volna helye;

b) a haszonbérleti szerződés alkalmas a vonatkozó jogszabályi korlátozások megkerülésére;

c) a haszonbérleti szerződés alapján a felek tényleges akarata föld tulajdonjogának átruházására irányul és a haszonbérleti szerződés alkalmas arra, hogy a vonatkozó tilalmat vagy korlátozást vele megkerüljék;

Dr. Eszik Zsuzsanna Klára
haszonbérbeadó

Kis Péter Dávid
haszonbérletlő

Feketéné dr. Szemző Margit Klára ellenjegyző ügyvéd



d) a jegyzék szerinti rangsor alapján az első helyen álló előhaszonbérletre jogosult(ak), illetve a soron következő előhaszonbérletre jogosult(ak), vagy a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérő
 da) nem alkalmas a haszonbérleti szerződésben meghatározott kötelezettségvállalások teljesítésére,
 db) olyan jogi helyzetet nyer, amelynek révén a jövőben az előhaszonbérleti jogát visszaélészerűen gyakorolhatja, vagy

de) birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - véglegesen földvédelmi bírságot szabott ki;

e) a jegyzék szerinti rangsor alapján az első helyen álló előhaszonbérletre jogosult(ak)nak, illetve a soron következő előhaszonbérletre jogosult(ak)nak, vagy a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérőnek jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása áll fenn;

f) az erdőnek minősülő föld haszonbérbe adása esetén a szerződés nem felel meg az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott feltételeknek;

g) a haszonbérleti szerződés szerinti ellenszolgáltatás (a továbbiakban: haszonbér) vagy a haszonbérleti szerződésben szereplő egyéb ellenszolgáltatásra irányuló rendelkezés értéke aránytalan.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl, a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadhatja a haszonbérleti szerződés jóváhagyását, különösen, ha

b) a jegyzék szerinti rangsor alapján az első helyen álló előhaszonbérletre jogosult(ak), illetve a soron következő előhaszonbérletre jogosult(ak), vagy a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérő - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - a birtokában álló föld 25 százalékának megfelelő földterületen a földhasznosítási kötelezettségének termelés folytatása nélkül tett eleget.

(2a) Az (1) bekezdés g) pontjának alkalmazása során a haszonbér értékét aránytalanoknak kell tekinteni, ha az érintett föld nem rendelkezik olyan előnyös tulajdonságokkal, amelyek a helyben szokásos haszonbér mértékétől való eltérést indokolják. Előnyös tulajdonságként lehet figyelembe venni a föld fekvését, a föld minőségét (aranykorona értékét), öntözhetőségét, művelhetőségét, közútról való megközelíthetőségét, azonban nem lehet figyelembe venni bizonytalan, jövőbeni eseményeket, és legalább részben a haszonbérő elhatározásától, kockázatvállalásától függő körülményeket. Az átlagos haszonbérőtl való eltérés esetén annak okát a szerződésben igazolni kell. A haszonbérleti szerződés jóváhagyása iránti eljárás során a mezőgazdasági igazgatási szerv felhívására a haszonbérbe adó köteles bizonyítani a haszonbér értékének arányosságát.

(2b) A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara nyilatkozatot tehet a mezőgazdasági igazgatási szerv felé annak eljárása során a (2a) bekezdés szerinti feltételek fennállásával kapcsolatban. Nyilatkozattétel esetében a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarát az eljárásban az ügyfél jogállása, a mezőgazdasági igazgatási szerv haszonbérleti szerződést jóváhagyó vagy megtagadó határozata elleni közigazgatási per vonatkozásában pedig keresetindítási jog illeti meg.

(3) A (2) bekezdés b) pontjában foglalt területi mérték megállapításánál - a 4. §-ban foglaltaktól eltérően - az előhaszonbérletre jogosult(ak), vagy a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérő birtokában föld(ek)nek csak az 5. § 17. pontjában meghatározott művelési ágban nyilvántartott területét lehet figyelembe venni."

„53/A. § Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérő és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérővel hagyja jóvá a szerződést."

„54. § (1) Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, akkor ezen előhaszonbérletre jogosultak közül a haszonbérbeadó, illetve a (3) bekezdésben meghatározott esetben a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosultat jelöli ki arra, hogy a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérő helyébe lépjen.

.....
Dr. Eszik Zsuzsanna Klára
 haszonbérbeadó

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára
 Feketéné dr. Szemző Margit Klára ellenjegyző ügyvéd

.....
Kis Péter Dávid
 haszonbérő



(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben - a jegyző által megküldött okiratok beérkezése napját követő naptól számított 30 napon belül - a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérbeadót - a (3) bekezdésben foglalt következményekre való figyelemfelhívással egyidejűleg - 15 napos határidővel felhívja a választási jogának gyakorlására. A haszonbérbeadónak teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalnia a nyilatkozatát arról, hogy a több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosultak közül melyik jogosulttal kíván szerződni.

(3) Ha a haszonbérbeadó a (2) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik, és e határidőn belül a határidő - legfeljebb 15 nappal történő - meghosszabbítását sem kéri, a több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosultak közül - a (2) bekezdésben meghatározott határidő lejártát követő naptól számított 5 napon belül - a mezőgazdasági igazgatási szerv jelöli ki azt az előhaszonbérletre jogosultat, aki vagy amely a haszonbérlet helyébe lép."

„55. § (1) Ha az 53. §-ban foglaltak nem állnak fenn, és a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja a haszonbérleti szerződést a jegyzék szerinti sorrend alapján első helyen álló vagy az 54. § szerint kijelölt előhaszonbérletre jogosulttal, akkor a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlet helyébe az előhaszonbérletre jogosult lép be. A jóváhagyásról a mezőgazdasági igazgatási szerv - a jegyző által megküldött okiratok beérkezése napját követő naptól számított 60 napon belül - önálló határozatot hoz, és ezzel egyidejűleg a haszonbérleti szerződést záradékkal látja el. A haszonbérleti szerződést jóváhagyó záradéknak tartalmaznia kell:

a) azt a tényt, hogy a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlet helyébe az előhaszonbérletre jogosult lép;

b) az a) pont szerinti előhaszonbérletre jogosult természetes személyazonosító adatait és az állampolgárságát;

c) a jóváhagyásról szóló határozat számát;

d) a mezőgazdasági igazgatási szerv részéről a jogosult aláírását;

e) a záradékolás dátumát és a mezőgazdasági igazgatási szerv bélyegzőjét.

(2) Ha az 53. §-ban foglaltak nem állnak fenn, és a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérbeadó és a haszonbérlet között létrejött haszonbérleti szerződést az 51. § (6) bekezdésének a) vagy b) pontjában **foglalt** esetek fennállása alapján jóváhagyja, az (1) bekezdésben meghatározottak szerint jár el, azzal, hogy záradék nem tartalmazza az (1) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakat.

(3) Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az 53. §-ban foglaltak alapján a haszonbérleti szerződés jóváhagyását megtagadja, erről a jegyző által megküldött okiratok beérkezése napját követő naptól számított 60 napon belül döntést hoz.

(4) A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1)-(3) bekezdésben meghatározott döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlettel, valamint azokkal az előhaszonbérletre jogosultakkal, akik a haszonbérleti szerződésre elfogadó jognyilatkozatot tettek.

6./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésben szereplő személyes adatait a haszonbérlet a haszonbérbeadó nyilvántartásaiban rögzítse, tárolja és a számára előírt kimutatásokban, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználja.

7 Felek megállapodása értelmében haszonbérbeadó a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező földterületeket a mezőgazdasági igazgatási szerv szerződést jóváhagyó határozata kézhezvételét követő napon adja át haszonbérletnek, aki a birtokbaadástól kezdve jogosult annak birtoklására, használatára, a hasznok szedésére, ugyanakkor a használattal felmerülő minden teher a haszonbérletre hárul a birtoklás napjától kezdve - **kivéve a haszonbérleti díj, amely a jelen szerződés aláírásától számítottan illeti meg haszonbérbeadót jóváhagyás esetén.**

Ugyanakkor a földnek a mezőgazdasági művelésre való alkalmasság fenntartásához **szükséges** mezőgazdasági munkálatokat a haszonbérlet a jelen haszonbérleti szerződés megkötésétől kezdődően jogosult és köteles elvégezni a saját költségén.

.....
Dr. Eszik Zsuzsanna Klára
haszonbérbeadó

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára

ellenjegyző ügyvéd

.....
Kis Péter Dávid
haszonbérlet



Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy a földterület jelenleg nincs bevetve, a birtokbaadás ebben az állapotban történik

8./ Haszonbérlo a haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet földrészletet olyan állapotban köteles átadni a haszonbérbeadónak, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

9./ Haszonbérlo tudomásul veszi, a földhasználati jogosultságának feltétele az alábbiakban felsorolt kötelezettségek teljesítése:

Haszonbérlo büntetőjogi felelősséggel nyilatkozik az alábbiakról:

Kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény. 16. § (1) – (2) bekezdésekben írt feltételeknek megfelel, ennek megfelelően tudomásul veszi, hogy a haszonbérlo, mint földműves, a föld tulajdonjogát - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld terület nagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szerezheti meg (földszerzési maximum).

A haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy megfelel azon törvényi előírásnak, miszerint mint földműves, a föld birtokát - a már birtokában lévő föld terület nagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum).

Tudomásul veszi, hogy a Földforgalmi törvény. 16. § (4) bekezdése értelmében a részarány-tulajdon megszerzése esetében az (1) bekezdésben foglalt földszerzési maximumot azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerző fél tulajdonában és haszonélvezetében álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege legfeljebb 6000 lehet.

Tudomásul veszi, hogy a Fft. 16. § (5) bekezdése alapján az (1)-(4) bekezdésben meghatározott földszerzési és birtokmaximum mértékének megállapításánál a terület nagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) terület nagyságát is be kell számítani.

A haszonbérlo nyilatkozik továbbá arról, hogy a Földforgalmi törvény. 42. § (1) bekezdésében írtaknak megfelelően tudomásul veszi, hogy földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele - ide nem értve a 40. § (2)-(5) bekezdésében foglalt eseteket -, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga **használja**, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Tudomásul veszi, hogy a Földforgalmi törvény. 42. § (2) bekezdés értelmében az (1) bekezdés **alkalmazásában** nem minősül a használat átengedésének az, ha a földhasználati jogosultságot szerző fél

- a) a föld használatát valamely érvényes jogcímen
- aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója,
- ab) a legalább 25%-ban a tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy
- ac) olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag javára engedi át,
- b) társult erdőgazdálkodást folytat vagy az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja, vagy
- c) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából valamely érvényes jogcímen engedi át a használatot más személy részére.

A haszonbérlo kijelenti, hogy vele szemben nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérlo tudomásul veszi azt is, hogy a Földforgalmi törvény. 42/A. §-a értelmében:

„A szerző fél tekintetében a 42. §-ban jogosultsági feltételként előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésnek kell tartalmaznia.”

.....
Dr. Eszik Zsuzsanna Klára
 haszonbérbeadó

.....
Kis Péter Dávid
 haszonbérlo

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ellenjegyző ügyvéd



A haszonbérő tehát büntetőjogi felelősséggel kijelenti, hogy tudomásul veszi, hogy a Földforgalmi törvény. 43. § (1) bekezdése alapján a földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékére - a (2)-(3) bekezdésben meghatározott eltérésekkel - a 16. § (2)-(5) és (8) bekezdésében foglaltak az irányadók.

A haszonbérő büntetőjogi felelősséggel kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény.) 40.§(1)-(4) bek-ben, nem minősül a Földforgalmi törvény. 41.§-ban foglalt szervezeteknek, valamint a Földforgalmi törvény. 42.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Földforgalmi törvény. 42.§(2)bek. értelmében mi nem minősül a használat átengedésének, és a Földforgalmi törvény. 42/A§ alapján a 42.§-ban jogosultsági feltételként előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésnek kell tartalmaznia.

Haszonbérő büntetőjogi felelősséggel nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás). Haszonbérő kijelenti azt is, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Haszonbérő kijelenti, a Földforgalmi törvény 43.§ (1) bek. alapján a földhasználati jogosultság megengedett mértékére a (2)-(3) bek-ben meghatározott eltérésekkel a 16 § (2)-(5) és (8) bekezdésekben leírtakat tudomásul veszi, és az ott meghatározott birtokmaximum figyelembe vételével, a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szerezheti meg (földszerzési maximum), illetve a föld birtokát – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum), - tulajdonszerzési – földhasználati - korlátozás alatt nem áll, részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

A haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény. 16.§ -ban foglalt birtok maximumot az általa használt területek a haszonbérbe vett földekkel együtt nem érik el.

A haszonbérő büntetőjogi felelősséggel nyilatkozik továbbá az alábbiakról:

- kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában írtak szerint földműves, a mezőgazdasági szakigazgatási szervként eljáró Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal által kiállított Adatlap-másolat földművesről Szemle másolat tanúsága szerint Kis Péter Dávid földművesként való nyilvántartásba vétele 510314/3/2014. szám alatt 2014. 05.22. napján kelt bejegyző határozat értelmében megtörtént, a bejegyző hivatal: Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, a bejegyzett üzemközpont: Hódmezővásárhely Belterület 11378, a jogosultság: tulajdonos.
- Kijelenti továbbá, hogy őstermelői családi gazdaság tagja, képviselője, nyilvántartási szám: OCSG-00058097.
- Kijelenti továbbá, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által kiállított igazolás értelmében a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara regisztrált tagja, fennálló tagságának azonosító száma: S680000146307.
- Kijelenti tovább, hogy a Magyar Államkincstár által kiállított „HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY NYILVÁNTARTÁSBA VETT ADATOKRÓL című okirat értelmében ügyfél azonosítószám: 1001003275.

10./ Szerződő felek megállapodása értelmében a haszonbérő jogosult a termőföldek használatával kapcsolatos valamennyi támogatás igénybe vételére, - jogszabályi előírások betartása mellett -, mellyel kapcsolatos jogosultságot a földek haszonbérbeadója a szerződés fennállása alatt ideiglenes jelleggel a haszonbérőre ruhazza át.

.....
Dr. Eszik Zsuzsanna Klára
 haszonbérbeadó

.....
Kis Péter Dávid
 haszonbérő

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ellenjegyző ügyvéd



11./ Szerződő felek kijelentik, cselekvőképes magyar állampolgárok, akik a személyi adataikat kizárólag a jelen haszonbérleti szerződés elkészítése érdekében közölték azzal, hogy személyazonosító jelek az okiratban feltüntetésre kerülhetnek, azonban adataik más célra felhasználásra nem kerülhetnek.

Haszonbérelő elfogadja és tudomásul veszi, hogy utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a jelen szerződésben tett nyilatkozatai valótlanok, úgy a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonást, valamint a jogsértő állapot alatt felvett költségvetési, valamint EU-s támogatás visszavonását vonja maga után.

12./ Haszonbérleti jogviszony megszűnése:

a haszonbérleti szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonbérelő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d) a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- e) azonnali hatályú felmondással,
- f) a Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
- g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
- h) a Fétv. 57/A. §-ban meghatározott esetben.

A Fétv. 57/A. § (1) bekezdése értelmében:

megszűnik a haszonbérleti szerződés, ha az egyéni vállalkozó haszonbérelő által a vállalkozói tevékenységének folytatására az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény szerinti feltételekkel alapított korlátolt felelősségű társaság nem felel meg a Földforgalmi törvény földhasználati jogosultság megszerzésére irányuló előírásainak.

A haszonbérleti szerződés megszűnésének időpontja az előzőekben írtak szerinti korlátolt felelősségű társaság alapítását követő 60. nap.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A haszonbérelő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

Szerződő felek tudomásul veszik a Fétv. 60. § (1) bekezdésében foglaltakat, miszerint: Ha a haszonbérleti szerződés létrejöttkor a haszonbérlet tárgyát képező föld közös tulajdonban állt és a szerződés fennállása alatt a közös tulajdon megszüntetésére került sor, a haszonbérbeadó, illetve annak jogutódja legkésőbb az adott gazdasági év vége előtt 60 nappal a szerződést 60 napos felmondási idővel a gazdasági év végére felmondhatja, ha a tulajdoni hányadának megfelelő területet a közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás eredményeként önálló ingatlanként kapta meg, feltéve, hogy

.....
Dr. Eszik Zsuzsanna Klára
 haszonbérbeadó

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára

Feketéné dr. Szemző Margit Klára ellenjegyző ügyvéd

.....
Kis Péter Dávid
 haszonbérelő



a) a haszonbérelő felé a felmondással egyidejűleg nyilatkozik, hogy a földet a szerződés megszűnésével saját maga, közeli hozzátartozója, saját maga vagy közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet vagy olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag kívánja használni, és

b) a Fétv. 74. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazásával létrejött haszonbérleti szerződést nem írta alá, de annak hatálya az ott meghatározottak szerint kiterjedt rá.

Szerződő felek tudomásul veszik a Fétv. 61. § (1) bekezdését, melynek értelmében a Fétv. 58-60. §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérelő

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és

c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

Az eredeti állapot helyreállítása keretében a haszonbérelő terhelő kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérelő költségére elvégeztetheti.

Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban egymással írásban, tértivénys ajánlott levélben tartják a kapcsolatot azzal, hogy amennyiben bármelyikük adataiban változás áll be, úgy köteles erről a másik felet haladéktalanul tájékoztatni. Az egymáshoz intézett leveleket kézbesítettnek, átvettnek tekintik a felek. amennyiben az „nem kereste”, „átvételt megtagadta” címzett ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz. az erről szóló értesítés kézhezvételét követő ötödik napon.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek közötti haszonbérleti jogviszony tekintetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény.), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.), továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) idevonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban egymással írásban, tértivénys ajánlott levélben tartják a kapcsolatot azzal, hogy amennyiben bármelyikük adataiban változás áll be, úgy köteles erről a másik felet haladéktalanul tájékoztatni. Az egymáshoz intézett leveleket kézbesítettnek, átvettnek tekintik a felek. amennyiben az „nem kereste”, „átvételt megtagadta” címzett ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz. az erről szóló értesítés kézhezvételét követő ötödik napon.

14./ Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen szerződéssel felmerülő valamennyi költséget a haszonbérelő viseli.

16./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 8. § (1) bekezdése, 73. §-ai alapján Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd a személyi azonosításukat elvégezte az általuk felmutatott személyi okmányok (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adókartya) alapján, szerződő felek személyi okmányai ellenőrzésével.

.....
Dr. Eszik Zsuzsanna Klára
haszonbérbeadó

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ellenjegyző ügyvéd

.....
Kis Péter Dávid
haszonbérelő



Az azonosítás a Pmt., az erre vonatkozó űrlap teljes körű kitöltésével megvalósult. E másolt iratok felhasználására kizárólag a szerződés megkötésére vonatkozó megbízás előtt kerül sor. A személyi adatoknak a szerződés készítéséhez kapcsolódó, a Pmt.-ben meghatározott célú kezeléséhez szerződő felek kifejezetten hozzájárulnak. Kijelentik, hogy az általuk felmutatott személyi okmányok és az abban lévő adatok valóságok. Kijelentik azt is, hogy saját nevükben járnak el. Kijelentik továbbá, hogy sem ők, sem közeli hozzátartozóik a Pmt.-ben írt fogalmi meghatározást figyelembe véve, nem kiemelt közszereplők.

Szerződő felek az adatkezelési tájékoztatásként tudomásul veszik az alábbiakat:

16/1. Az egyéni ügyvéd, mint adatkezelő a vele szerződő természetes személy a szerződésben megadott személyes adatait a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából szerződés teljesítése jogcímén kezeli, ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben a körben az adattárolás időtartama 8 év.

16/2. Az egyéni ügyvéd a vele szerződő jogi személy képviselőjében eljáró – a szerződést aláíró – természetes személynek a szerződésben megadott személyes adatait, továbbá lakcímét, e-mail címét és telefonszámát, online azonosítóját kapcsolattartás, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából jogos érdek jogcímén kezeli.

Ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A jogos érdeken alapuló adatkezelés esetén az érintett kiemelt joga, hogy tiltakozzon az adatkezelés ellen.

16/3. Az egyéni ügyvéd a vele kötött szerződésben kapcsolattartóként megjelölt – nem aláíró – természetes személy nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, online azonosítóját kapcsolattartás, szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a kapcsolattartói minőség fennállását követő 5 év.

16/4. Valamennyi érintett vonatkozásában a személyes adatok címzettjei: az egyéni ügyvéd alkalmazottai, könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói, és adatfeldolgozói.

16/5. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek adózás, könyvelés céljából az egyéni ügyvéd által megbízott könyvelő irodának, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgálatnak.

16/6. A fentiek szerint érintett természetes személynek az adatkezeléssel összefüggésben az egyéni ügyvéddel, mint adatkezelővel szemben joga van az átlátható tájékoztatáshoz, kommunikációhoz, és joggyakorlásának elősegítéséhez, az előzetes tájékozódáshoz, ha a személyes adatokat az érintettől gyűjtik, a tájékoztatáshoz és információkhoz, ha a személyes adatokat az adatkezelő nem tőle szerezte meg. Az érintettet megilleti a hozzáférés joga és a helyesbítéshez való jog, az adatvédelmi incidensről való tájékoztatás joga, a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog (hatósági jogorvoslathoz való jog), a felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog, az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog.

Az adatvédelmi jogszabályokban írt feltételekkel és korlátozásokkal illeti meg az érintettet a törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”), az adatkezelés korlátozásához való jog, az adathordozhatósághoz való jog, a tiltakozáshoz való jog, az automatizált döntéshozatallal, profilalkotással kapcsolatos jog.

16/7. Ezen adatkezelési kikötésekben nem szabályozott kérdésekre, az érintett személy jogaira az EU 2016/679 számú általános adatvédelmi rendelete továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései irányadók.

17./ Alulírott szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:15. § (1) bekezdése, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, ezennel meghatalmazzuk Feketéné dr. Szemző Margit Klára egyéni ügyvédet {(Iroda székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 7., adószám: 45622939-2-26, a Szegedi Ügyvédi Kamara tagjaként kiadott ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-100731, nyilvántartási szám: 16-017231, e-mail cím:

.....
Dr. Eszik Zsuzsanna Klára
 haszonbérbeadó

.....
Kis Péter Dávid
 haszonbérelő

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ellenjegyző ügyvéd



titkarsag@szemzomargit.hu, telefonszám: 06/30/6465904, KASZ (központi azonosító szám) száma: 36059993), elektronikus kapcsolattartási cím: 45622939#cegkapu}, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása iránt induló eljárásban a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztály (6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43., 6701 Szeged, Pf. 129.) előtt, továbbá a közzétételi eljárásban a Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jegyzője (Cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.) előtt az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (Üttv.) meghatározott jogkörrel eljárjon.

A meghatalmazás annak visszavonásáig érvényes a Ptk. 6:15. § (3) bekezdése alapján.

Alulírott Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd kijelentem, hogy a meghatalmazást elfogadom.

A meghatalmazott ügyvéd a megbízás ellátásához helyettes ügyvédje, alkalmazott ügyvédje közreműködését is igénybe veheti.

18./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek közötti haszonbérleti jogviszony tekintetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény.), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) rendelkezései az irányadók. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Fétv. 45/A. § (1) bekezdés értelmében a Földforgalmi törvényben meghatározott földhasználati szerződés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződés-átruházásra vonatkozó rendelkezései nem alkalmazhatók.

19./ Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen szerződéssel felmerülő valamennyi költséget a haszonbérelő viseli.

Alulírott szerződő felek kijelentjük, hogy a jelen szerződés megkötése előtt a szerződés feltételeit részletesen egyeztetettük, végül a szerződéses akaratunknak megfelelő tartalommal készült el a fenti haszonbérleti szerződés 12 oldalon, melyet nyolc eredeti példányban minden oldalon elolvasás és együttes értelmezés után, mint az ügyleti akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk alulírott helyen és napon, alulírott ellenjegyző ügyvéd előtt.

Kelt: Hódmezővásárhelyen 2023. évi június hó 16. napján.

.....
Dr. Eszik Zsuzsanna Klára
 haszonbérbeadó

.....
Kis Péter Dávid
 haszonbérelő

Alulírott Feketéné dr. Szemző Margit Klára egyéni ügyvéd iroda székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 7., adószám: 45622939-2-26, a Szegedi Ügyvédi Kamara tagja, ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-100731, nyilvántartási szám: 16-017231, KASZ (központi azonosító szám) száma: 36059993), elektronikus kapcsolattartási cím: 45622939#cegkapu} ezennel igazolom, hogy a fenti „Mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés” című okirat a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelel, a szerződő felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt felek azonosítását elvégeztem, és az okiratot a felek előttem írták alá, így az „Mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés” című okiratot Hódmezővásárhelyen 2023. évi június hó 16. napján ellenjegyzem:

Feketéné dr. Szemző Margit Klára
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd

.....
Dr. Eszik Zsuzsanna Klára
 haszonbérbeadó

.....
Kis Péter Dávid
 haszonbérelő

.....
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ellenjegyző ügyvéd

