



Közzététel napja: 2023 JÚL 31.
Hatályba lépés kezdő napja: 2023 AUG 01.
Levétel napja: 2023 AUG 15.

Haszonbérleti szerződés SZH0000259

amely létrejött

egyrésről:

Gallyas Ferenc szül. név:

(lakcíme: 6800 Hódmezővásárhely, Gyulai u. 41. születési hely:

születési idő

neve:

személyi száma

adóazonosító jele:

, magyar állampolgár mint haszonbérbe adó (a továbbiakban haszonbérbe adó),

másrészről:

Szőrhát Kft. Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság (székhely: Hódmezővásárhely, Aranyág kert 71. szám, statisztikai számjel: 11088729-0111-113-06, adószám: 11088729-2-06, cégjegyzékszám: Szegedi Törvényszék Cégbírósága: 06 09 002644, MVH regisztrációs szám: 1001007338, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilvántartási Száma: G 680000006295, képviseli: Halász Tamás ügyvezető lakik: 6800 Hódmezővásárhely, Andrassy u. 28/B 2/4. szám), mint haszonbérlet (a továbbiakban haszonbérlet)

között, az alábbi feltételek szerint:

- 1) A haszonbérbe adó bérbe adja az 1/2-1/2 arányban tulajdonát képező területrészt.

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Aranykorona	Terület (Ha)
Hódmezővásárhely	01653/18	szántó	76,9700	2,6093
Hódmezővásárhely	0623/11	szántó	55,0000	1,5804
Összesen:			131,9700	4,1897

- 2) A szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik:

2023.06.10-2030.11.30

- 3) A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező földingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, gondoskodni az ingatlanon végzett termelő tevékenységnek megfelelő tápanyag utánpótlásáról.

- 4) Az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek

3000,00 HUF/ak-ban határozzák meg, azzal a kikötéssel, hogy 3 évenként kölcsönösen kezdeményezhetik annak felülvizsgálatát.

- 5) A haszonbérbe adó és a haszonbérlet az adójogszabályok rávonatkozó előírásainak megfelelően kötelesek eljárni.

- 6) A haszonbér évente, a tárgy év 09. hó 15. napjáig kerül megfizetésre a haszonbérbe adó bankszámlájára történő utalással vagy belföldi postai utalvány útján.

- 7) A haszonbérlet -termelési integráció megvalósítása, illetve a törvényben megengedett célok érdekében megállapodhat más termőföldet használó személlyel, hogy a termőföld használatát határozott időre átengedi. A földhasználat átengedése nem érinti a haszonbérletnek a haszonbérbe adóval szemben fennálló kötelezettségeit.

- 8) A haszonbérlet ingatlannal kapcsolatos földadót -a személyi jövedelemadó kivételével-, és minden egyéb közös költséget és közterhet a haszonbérlet viseli.

- 9) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. haszonbérlet szerződésre vonatkozó előírásai az irányadók.

- 10) A haszonbérlet szerződés aláírásával a földtulajdonos, haszonélvező hozzájárul ahhoz, hogy a Szőrhát Kft. a

bérleti időn belül bármilyen nemzeti és európai uniós pályázatot, támogatást igénybe vehessen.

11) A Szórhát Kft., elő haszonbérleti joga a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 46.§ (3) a), ab) alpont pontjaiban foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a Szórhát Kft. olyan a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmány szükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, továbbá nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

12) A haszonbérbe adó tudomásul veszi, aláírásával hozzájárul, hogy a Szórhát Kft. a szerződött területen hígrágya kijuttatást végezzen

13) A haszonbérbe adó meghatalmazza a haszonbérletet, hogy a fentebb hivatkozott haszonbérleti szerződés kifüggesztésével kapcsolatos eljárásban eljárjon.

14) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésnek az ingatlanok fekvése szerinti önkormányzat jegyzőjéhez benyújtott 3 példánya a közzétételi eljárás befejezése után a Hódmezővásárhelyi Járási Földhivatalhoz, mint mezőgazdasági igazgatási szervhez megküldésre kerül hatósági jóváhagyás céljából.

15) Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló elő-haszonbérletre jogosult van, úgy alulírott haszonbérbe adó kijelenti, hogy a Szórhát Kft. haszonbérletet választja.

16) Alulírott aláírással kijelentem, hogy megismertem a Szórhát Kft. Adatkezelési Tájékoztatóját. Aláírással nyilatkozom, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), és a 2011. évi CXII. Tv. Rendeletének megfelelően a Hód- Mezőgazda ZRT. adatkezelő személyes adataimat a hozzájárulásom visszavonásáig kezelje a Hód- Mezőgazda Zrt-vel kötött haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés és a jogviszony földhivatali bejegyzése céljából. Megértettem a tájékoztatást, hogy személyes adataim törlését bármikor kérhetem.

Nyilatkozat

Alulírott, Halász Tamás, ügyvezető, mint a haszonbérlet képviselője jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy a Szórhát Kft.

1.) *Megfelel A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban*

Földforgalmi törvény) 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásba a Hódmezővásárhelyi Járási Földhivatal az 510697/2014. számú határozattal bejegyezte.

2.) *Jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a Kft. megfelel a Földforgalmi Tv. 40. §. (1)-(4)*

bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

- *a Földforgalmi törvény 41. § a) pontjában foglalt feltételnek, vagyis olyan jogi személynek minősül, amely a nemzeti vagy onról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható,*
- *A Földforgalmi törvény 41. §. b.) pontjában foglaltaknak megfelel, nem nyilvánosan működő részvénytársaság,*
- *a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,*
- *a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésében foglalt feltételnek, azaz nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,*

- a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében és a 16. § (2-5) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozat valótlanúsága, úgy az
- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és
- a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- Szórhát Kft. az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás céljából veszi haszonbérbe a területet és kijelenti, hogy a használatában és az új szerződésben meglévő területtel együtt hektáronként legalább fél állategységgel rendelkezik.

Szerződő felek jelen jogüggyellett kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, a pertárgy értékétől függően kikötik a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés öt egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyeket felek elolvasás után, mint akarattukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2023 JÚN 07.

.....

haszonbérbe adó

Gallyas Ferenc

.....

haszonbérelő

Halász Tamás ügyvezető

Szórhát Kft.

SZÓRHÁT KFT. ⑤

6800 Hódmezővásárhely,
Aranyág kert 71.

Adószám: 11088729-2-06

Előttünk, mint tanúk előtt:

név:

.....

Olaszné Katona Tímea

lakcím:

6800 Hódmezővásárhely,

Déliab u. 55.

sz.ig.szám:

365510 HE

.....

Villányi László

6800 Hódmezővásárhely,

Jókai u. 157.

006821 PE