

6./ Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 13. § (4) bek. foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy amennyiben a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszüntését követő időre vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

7./ Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 14. § (1) bek. foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerosen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

8./ Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 14. § (2) bek. foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy vele szemben a jelen adásvételi szerződés megkötését mint az adásvételi szerződésen alapuló tulajdonszerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

9./ Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 10. § (2) bek. foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy földművesnek nem minősül, kijelenti továbbá, hogy a birtokában álló föld területmagsága a megszerzési kívánt föld területmagságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt, így tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik.

10./ Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-a alapján kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

11./ Felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény alapján a Vevő elővásárlási jog nem illeti meg, illetőleg rögzítik, hogy az ingatlanra a földhasználati nyilvántartásban földhasználat nincs bejegyezve.

12./ Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó a jelen szerződésnek az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történt hatósági jóváhagyását követő 8 napon belül kötelesek az 1./ pontban körülírt ingatlant a Vevők birtokába adni, akik ettől kezdve viseli annak esetleges adóit és közterheit.

13./ Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant semminemű közzétartozás nem terheli. Az ingatlanra való tekintettel, vagy annak használatát kapcsolatosan harmadik személyeknek kárt korábban nem okozott, illetve ilyen alapon harmadik személyeknek nem tartozik.

14./ Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy cselekvőképess, magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik.

15./ Jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, Vevők tulajdonjogának nyilvántartási bejegyzésével járó díjak és költségek – ideértve a jelen szerződés elkészítésének 70.000,- Ft összegű ügyvédi díj költségét is – a Vevőket, míg a nemzeti tehementesítés költsége Eladót terheli.

ad a 2023. év hó 06 nap
Feltétel: adatai jogvesztési
Függesztve: 2023. év hó 07 nap
Kötelező napja: 2023. év hó 08 nap
Levegő: 2023. év hó 08 nap

Vörös Gábor
500
Eltérő
Mobil: 30/59-
02
cs
csontos.balazs@gmail.com

16./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid u. 3. sz. alatti egyéni ügyvédnek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, és egyben megbízzák a jelen meghatalmazottak a szerződés szerinti jogügylettel összefüggő, a szerződés közzétételére való alkalmasságának a megállapítására irányuló és az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv előtti előzetes vizsgálat hatósági eljárásban, a szerződés hatósági jóváhagyására irányuló és az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv előtti hatósági eljárásban, a szerződés szerinti jogügylettel összefüggő helybirtói eljárásban, a tulajdonjog bejegyzésére irányuló ingatlanügyi hatósági eljárásban, valamint az elővásárlási jogosultak értesítésével kapcsolatos eljárásokban a jogi képviselők teljes körű (ideértve a földhivatali záradékkal ellátott adásvételi szerződés átvételét is) ellátásával is, ezenfelül a jelen szerződés szerinti jogügylettel összefüggő illetékkiszabási eljárást illetően megbízzák és meghatalmazzzák a jelen szerződésen alapuló tulajdonszerzéssel (vagyon értékű jog szerzéssel) kapcsolatos B400 adatlap elkészítésével, a képviselőkben történő aláírásával, valamint a NAV részére történő megküldésével, azzal, hogy az illetékkiszabási eljárást illetően a képviselői jog az illetékkiszabási eljárás egyéb cselekményeire – ideértve különösen a hiánypótlási felhívás, valamint a fizetési meghagyás átvételét – nem terjed ki.

Alulírott dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid utca 3. szám alatti ügyvéd mint a jelen pontban okiratszerkesztésre és ellenjegyzésre megbízott, valamint a jelen pontban megjelölt eljárásokban való jogi képviselői ellátására megbízott és meghatalmazott ügyvéd a jelen adásvételi szerződés aláírásával és ellenjegyzésével kijelentem, hogy a jelen pontban részemre adott megbízásokat és meghatalmazásokat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 34.§ (2) bek. alapján elfogadom.

17./ A jelen adásvételi szerződés 7. eredeti példányban készült, amelyekből az Eladó 1 biztonossági elemekkel ellátott példányt és további 3 eredeti példányt kiűgyesztés céljára átvettek, 1 eredeti példányt az okiratszerkesztő ügyvéd irattározott, míg a szerződő felek 1 – 1 eredeti példányt szintén átvett.

Jelen adásvételi szerződést szerződő felek előlvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.
Kelt Hajóson, 2023. július 8. napján.

Juhász Istváné
eladó

Szvorény Kriszta
vevő

ZÁRADÉK:

Dr. Vörös Gábor 6500 Baja, Rövid u. 3. szám alatti okiratszerkesztésre és eljárásra meghatalmazott ügyvéd nyilatkozik, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő felek a személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá és a szerződést ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfélelek a 2007. évi LXIV. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007 (XI.19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.
Kamarai azonosító számom: 36071805
Kelt Hajóson, 2023. július 8. napján.

Az elővásárlási jogi jognyilatkozatának megételére nyilatkozó utolsó napja: 2023. év 08. hó 31. napig
Fenti határidő megcsúszott: 2023. év 07. hó 31. napig
Külggészre: 2023. év 08. hó 04. napig
Közles kezdő nap a: 2023. év 08. hó 04. napig
Levéve: 2023. év 08. hó 31. napig

Dr. Vörös Gábor
ügyvéd
E-mail: dr.voros.gabor@vkor.hu
Tel: 30/593-67-62
Fax: 30/593-67-62
Id u. 3