

Gh/1601/2023.

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Haszonbérbe Adó:

Neve:

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme:

Személyazonosító jele:

Állampolgársága:

Adóazonosító jele/adószáma:

Dr. Hajdú Pál János

Hajdú Pál János

2193 Galgahévíz, Fő út 84.

magyar

PMKH Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 6.	
Iktatva:	2023 JÚN 26.
Iktatószám:	588930
Ügyintéző:	Mell.:

Haszonbérbe Vevő

Neve:

Statisztikai azonosító:

Cégjegyzékszám:

Székhelye:

Adószáma:

Agrárkamrában kapott azonosító száma:

Vezető tisztségviselő, vagy cégvezető

Családi és utóneve:

Lakcíme:

Gazdálkodói Központ 2000 Kft.

12482470-6920-113-13

13-09-085133

2193 Galgahévíz, Fő út 110.

12482470-2-13

G219300006846

Vass Éva Mária

2193 Galgahévíz, Mikszáth Kálmán u. 4.

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi(k) az alábbi földrészlet(ek)
2. A földrészlet adatai

Település neve	helyrajzi száma	A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett				
		terület nagysága (ha, m ²)	terület AK értéke	alrészlet jele	alrészlet művelési ága	tulajdoni hányad
Galgahévíz	0102/65	28132,3105 m ²	61,46		szántó, legelő	6146/66230
Galgahévíz	098/1	1481,7648 m ²	3,05		szántó	294,41958

3. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
4. A használat kezdő időpontja: 2023. 06.19.
5. A használat vége: 2032. 12. 31.
6. Haszonbérbe vevő minden év utolsó napjáig, haszonbérbe adónak 2.000 Ft/Ak fölbérleti díjat fizet minden szántó jellegű terület bérleteként.
7. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
9. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles a szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
12. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Galgahévíz, 2023.06.19.

GAZDÁLKODÓI KÖZPONT
2000 KFT
2193 Galgahévíz, Fő út 110.
Adószám: 12-82476-2-13
Tulajdonosi nyilvántartási szám: 3020682

Haszonbérbe Adó

Haszonbérbe Vevő

Aláírás		
Név	Szabó Réka	Varsányi-Gódor Szabina
Cím	2192 Hévízgyörk Ady Endre utca 103	2193 Galgahévíz, Hunyadi u. 26.
Szig. szám		

Jogosult jognyilatkozat megtételének kezdő napja:

2023. 08. 01.

A jognyilatkozat tételre nyitva álló határidő utolsó napja:

2023. 08. 15.

A határidő jogvesztő.

Kifüggesztés napja: 2023. 07. 31.

Levétel napja: 2023. 08. 16.