

VG/150/2023

## Haszonbérleti szerződés

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Pest Megyei Kormányhivatal<br>Földművelésügyi Osztály 1<br>1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3. |    |
| Idetve: 2023 JÚL 05.                                                                             |    |
| 582007                                                                                           | db |
| Előszám                                                                                          |    |

Amely létrejött egyrészről  
név: Béres Jánosné  
születési név: Czipri Mária  
szül. hely és idő: 1957.11.17.  
anyja neve: Radnai Róbertné  
személy azonosító száma: 11111111  
állampolgársága: magyar  
lakcím: 2051 Biatorbágy, Karinthy Fr. u. 29/A.  
mint 1/2 rész földtulajdonos

Valamint  
név: Erdélyi-Czipri Éva  
születési név: Czipri Éva  
szül. hely és idő: 1957.11.17.  
anyja neve: Radnai Róbertné  
személy azonosító száma: 11111111  
állampolgársága: magyar  
lakcím: 2051 Biatorbágy, Ipar u. 13.  
mint 1/2 rész földtulajdonos a továbbiakban Haszonbérbeadó,

|                                                        |            |
|--------------------------------------------------------|------------|
| Biatorbágy Város<br>Polgármesteri Hivatala             |            |
| Kifüggesztés napja:                                    | 2023.07.27 |
| Közlés kezdőnapja:                                     | 2023.07.28 |
| Jognyilatkozatot                                       | 2023.08.11 |
| napig lehet tenni. Ezen határidő jogvesztő<br>hatályú. |            |
| Levételi napja:                                        | 2023.08.14 |

másrészről  
név: Radnai Róbert  
születési név: Radnai Róbert  
anyja neve: Radnai Róbertné  
szül. hely és idő: 1957.11.17.  
személy azonosító száma: 11111111  
állampolgársága: magyar  
lakcím: 2051 Biatorbágy, Kossuth Lajos u. 29  
a továbbiakban, mint Haszonbérlető között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek  
szerint.

- Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlető pedig haszonbérbe veszi  
A [Biatorbágy, külterület] 27/6 helyrajzi számon nyilvántartott 5 ha 7201 m2  
alapterületű, szántó művelési ágú 199,06 aranykorona értékű ingatlant.
- A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 30 kg búza  
augusztus elsejei tőzsde ára. Amit a bérbe vevő a (Radnai Róbert) számlaszámáról  
a bérbeadó (Béres Jánosné) számlájára  
és a bérbeadó (Erdélyi-Czipri Éva) számlájára  
( ) utalja.
- A haszonbérleti szerződés 2023 év 07 hó 04 napján kezdődően 2042 év 07 hó 09  
napjáig kötik.
- Haszonbérlető a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes  
gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi,  
környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlető csak Haszonbérbeadó

kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.

A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotában kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

3. Haszonbérelő a **mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** 46 § II. bekezdésének alapján földművesnek és családi gazdálkodónak minősül az ÖCS00064100 szám alatt, és előhaszonbérleti joga van.
4. A szerződés felbontható közös megegyezés alapján az adott gazdasági év végéig.
5. Bérbevevő Radnai Róbert nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

\* 46 § (1) c., (4) a., (3) a.)

a, szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,

b, elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a, pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek;

d, nincs jogerősen megállapított díjtartozásom

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: 2023.07.04.

Haszonbérbeadó

Haszonbérelő

Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Czipri Józsefné

Lakcím: 2051 Biatorbágy, Dózsa György u. 20.

Szem.ig. szám:

.....  
/ /  
aláírás

Tanú 2.

Név: Erdélyi Imre Tamás

Lakcím: 2051 Biatorbágy, Ipar u. 13.

Szem.ig. szám:

.....  
aláírás