

PMKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 8.
Iktatva: 2023 JÚL 19.
Tulajdonos: J93157
Előadó: Mell.:
Előzetes: 13-02 050378

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: megnevezés: **Nagykátai Mezőgazdasági Termelő Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet**, statisztikai azonosító: 10022795 0111 124 13, cégjegyzékszám: 13-02 050378, adószám: 10022795 2 13, agrárkamara azonosító szám: G276000000171, MVH reg.szám: 1001408416, székhely (telephely): 2760, Nagykáta Perczel Mór út 136.

vezető tisztségviselő adatai: családi és utónév: **Dacsur László Balázs**, születési név: **Dacsur László Balázs**, anyja neve: , agrárkamara azonosító szám: **S276000143126**, lakcím: **2760 Nagykáta Mindszenty Bíboros utca 14/B 1.emelet 2.**

a továbbiakban mint **Haszonbérlet**, másrésztől

1/1 tulajdoni arányban

név: **Simon László**

anyja neve:

szem.szám: ,

adóazonosító jel: ,

születési név : Simon László

szül.hely, idő: ,

állampolgársága: Magyar

Lakcím: 2760 Nagykáta, Vadász u. 41/a.

Záródek:

A szerződés anonimizált példányának kormányzati honlapon történő közzétételének napja: 2023.07.25

Közlés napja: 2023.07.26

15. napos jognyilatkozat tételi határidő utolsó

napja: 2023.08.10

Szerződés levételének napja: 2023.08.10

A fenti határidő mulasztása jogvesztő!

jegyző

mint földtulajdonos/ haszonélvező, a továbbiakban: **Haszonbérbeadó** között az alábbi feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi:

Nagykáta település...tábla 0470/13 hrsz.alatti 72,72 AK értékű 2 ha 1450 nm Min.o.: 2

területű külterületi szántó művelési ágú termőföldet.

Kezdet: 2024.01.01.

Lejárata: 2029.12.31.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2 Folyamatos a Haszonbérlet földhasználati joga.

A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a szerződés az ingatlan földhasználati lapjára felvezethető.

3.Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg haszonbérbeadó köteles írásban közölni, hogy a haszonbérleti szerződést nem kívánja megújítani.

A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a 2013.évi CCXII.törvény.57§-61 § átmeneti rendelkezéseit, szabályait mindkét fél magára nézve kötelezőnek tartja.

2013.évi CCXII.törvény. 62.§ (1) alapján a szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlet köteles elszámolni egymással a 62.§ (2,3,4 bek.)-ben előírt előírásokat figyelembe véve, azokat betartva. Haszonbérbeadó köteles a földrészleteken a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni.

A törvény 63.§(1,2,3,4) bek. alapján a haszonbérlet haszonbérleti díj meg, a törvényben előírt feltételek fennállása esetében.

4. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet hasznosítási kötelezettségének eleget tesz és olyan gazdálkodást folytat amely nem veszélyezteti a föld termőképességét.

Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5.A bérbeadó meghatalmazza a Bérlet, hogy a jogszabályokban a tulajdonosi vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogosultságokat a Földrészletre vonatkozóan a Bérbeadó nevében teljes jogkörrel gyakorolja. A vadászati jog hasznosításából származó bevétel a Bérbeadót, a Földrészleten keletkezett vadkárért járó térítés pedig a Bérlet illeti meg.

6. Haszonbérbeadót a haszonbérletért haszonbérleti díj illeti meg.

A haszonbérleti díj mértéke évente: 3.300 Ft/AK

A haszonbért (Fforg. 50.§ (2) bek.alapján) a haszonbérlet időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig teljesíti

7. Haszonbérlet a haszonbérleti díj kifizetések a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint jogosult és köteles eljárni.

A Fforg. 50. § (3) bekezdése alapján a haszonbérleti díj megfizetése banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizetendő.

Felek a Fforg. 50.§ (4) bek. rendelkezéseit betartják.

8. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII.Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszem:

A haszonbérlet Nagykátai Mezőgazdasági Termelő kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet

1. Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül,(Fforg.40§ (1)
2. A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI.törvény szerinti átlátható szervezet, továbbá nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak,(Fforg.41 § a,b)
3. A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az 1.)-2) pontban foglalt /Fforg.40 § (1) valamint a Fforg.41. § a, b/ feltételeknek.,(Fforg.42.§ (1))
4. A szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,(Fforg.42§(1).bek.)
5. Nincs jogerősen megállapított fennálló földhasználati díjtartozása, (Fforg.42§ (3))

9.További nyilatkozatok:

1. Haszonbérlet kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (Fforg.43.§.(1), 16.§.(2)-(5))
2. 1.A földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem.(46.§ (1) a) pontja alapján / volt haszonbérlet, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, mezőgazdasági üzemközpontom több mint 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van /
3. A Haszonbérlet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.(Fforg.48 §. (2)

10.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Nagykáta, 2023 .év 07 .hó 19 nap

Nagykátai Mezőgazdasági Szövetkezet
2760 Nagykáta, Perczel Mór út 136.
Adószám:10022795-2-13

Haszonbérbeadó

Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Aláírás:
Név: Nánási Péter
Lakcím: 2760 Nagykáta, Bajcsy Zs.út 1.3.em 7a
Szem.ig.sz:

2. Aláírás:
Név: Galgóczi Istvánné
Lakcím:2760 Nagykáta Erdőszőlő 28.
Szem.ig.sz: