

Záradék:

A kifüggesztés napja: 2023.07.25.

A közlés napja: 2023.07.26.

A nyilatkozattételre nyitva álló határidő utolsó napja: 2023.08.14.

A nyilatkozattételre nyitva álló határidő jogvesztő. **HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

A levétel napja: 2023.08.15.

Amely létrejött egyrészről: megnevezés: **Nagykátai Mezőgazdasági Termelő Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet**, statisztikai azonosító: 10022795 0111 124 13, cégjegyzékszám: 13-02 050378, adószám: 10022795 2 13, agrárkamara azonosító szám: G276000000171, MVH reg.szám: 1001408416, székhely (telephely) : 2760, Nagykáta Perczel Mór út 136.

Földhivatali Osztály	
Földhivatali Osztály 8.	
1	
Iktatva: 2023 JÚL 12.	
Iktatószám: 193147	Mell.:
Előszám:	Előadó:

vezető tisztségviselő adatai: családi és utónév: **Dacsur László Balázs**

lakcím: 2760 Nagykáta Mindszenty Bíboros utca 14/B 1.emelet 2.

a továbbiakban mint **Haszonbérelő**. másrészről

Haszonélvező:

név: **Horváth Pálné**

anyja neve:

szem.szám:

adóazonosító jel:

születési név :

szül.hely, idő:

állampolgársága:

Lakcím: 2760 Nagykáta, Petőfi S.u. 20.

1/1 részben tulajdonos

név: **Horváth Andrea Katalin**

anyja neve:

szem.szám:

adóazonosító jel:

születési név :

szül.hely, idő:

állampolgársága:

Lakcím: 2760 Nagykáta, Raáb Márton utca 16.

a továbbiakban: **Haszonbérbeadók** között az alábbi feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi:

Tápiószentmárton település...tábla **0677/19** hrsz.alatti **36,05** AK értékű **1** ha **2969** nm Min.o: 3 területű külterületi szántó művelési ágú termőföldeket.

Kezdet: 2024.01.01.

Lejárata: 2029.12.31.

Haszonbérbeadók szavatolják a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2 Folyamatos a Haszonbérelő földhasználati joga.

A haszonbérbeadók tudomásul veszik, hogy a szerződés az ingatlan földhasználati lapjára felvezethető.

3.Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg haszonbérbeadók kötelesek írásban közölni, hogy a haszonbérleti szerződést nem kívánják megújítani.

A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a 2013.évi CCXII.törvény.57§-61 § átmeneti rendelkezéseit, szabályait mindkét fél magára nézve kötelezőnek tartja.

2013.évi CCXII.törvény. 62.§ (1) alapján a szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadók és a haszonbérelő kötelesek elszámolni egymással a 62.§ (2,3,4 bek.)-ben előírt előírásokat figyelembe véve, azokat betartva. Haszonbérbeadók kötelesek a földrészleteken a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.

A törvény 63.§(1,2,3,4) bek. alapján a haszonbérelőt haszonbérleti kedvezmény illeti meg, a törvényben előírt feltételek fennállása esetében.

4. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő hasznosítási kötelezettségének eleget tesz és olyan gazdálkodást folytat amely nem veszélyezteti a föld termőképességét.

Haszonbérelő csak Haszonbérbeadók kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5.A bérbeadók meghatalmazzák a Bérelőt, hogy a jogszabályokban a tulajdonosi vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogosultságokat a Földrészletre vonatkozóan a Bérbeadók nevében teljes jogkörrel gyakorolja. A vadászati jog hasznosításából származó bevétel a Bérbeadókat, a Földrészleten keletkezett vadkáráért járó térítés pedig a Bérelőt illeti meg.

6. Haszonbérbeadókat a haszonbérletért haszonbérleti díj illeti meg.

A haszonbérleti díj mértéke évente: 3.300 Ft/AK.

A haszonbért (Fforg. 50.§ (2) bek.alapján) a haszonbérlo időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig teljesíti.

7. Haszonbérlo a haszonbérleti díj kifizetésekor a mindenkor hatályos adó jogszabályok szerint jogosult és köteles eljárni.

A Fforg. 50. § (3) bekezdése alapján a haszonbérleti díj megfizetése banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizetendő. Felek a Fforg. 50.§ (4) bek. rendelkezéseit betartják.

8. Haszonbérlo a földhasználati jogszabályokról szóló 2013.évi CXXII.törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földföldhasználati törvény 28.§-a és rendelkezéseinek szabályokról szóló 2013.évi CXXII.Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszem:

A haszonbérlo Nagykátai Mezőgazdasági Termelő kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet

1. Mezőgazdasági termelőszervezetként működök, (Fforg.40§ (1))
2. A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXVI.törvény szerinti átlátható gazdasági szervezetként minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak, (Fforg.41 § a,b)
3. A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az 1.)-2) pontban foglalt (Fforg.40 § (1) valamint a Fforg.42.§ (1))
4. A szerződés fennállása alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének, (Fforg.42§)
5. Nincs jogerősen megállapított fennálló földhasználati díjtartozása, (Fforg.42§ (3))

9.További nyilatkozatok:

1. Haszonbérlo kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld terület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (Fforg.43.§.(1), 16.§.(2)-(5))
2. 1.A földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem.(46.§ (1) a) pontja alapján / volt haszonbérlo, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, mezőgazdasági üzemközpontom több mint 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van /
3. A Haszonbérlo nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt. (Fforg.48 §. (2))

10.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Haszonbérbeadók Horváth Pálné haszonélvezőt jelölik ki a földhasználat ügyintézésével.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Nagykáta, 2023. év 07. hó 12. nap

Nagykátai Mezőgazdasági Szövetkezet

2760 Nagykáta, Perczel Mór út 136.

Adószám:10022795-2-13

Haszonélvező

Haszonbérbeadó

Haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Aláírás: Nánási Péter

Név: Nánási Péter

Lakcím: 2760 Nagykáta, Bajcsy Zs.út 1.3.em 7a

Szem.ig.sz: 598396BE

2. Aláírás: Galóczi Istvánné

Név: Galóczi Istvánné

Lakcím: 2760 Nagykáta Erdőszőlő 28.

Szem.ig.sz: 355892 SA