

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	
Iktatás dátuma: 2023. máj. 01	Iktatószám: 575315

Haszonbérleti szerződés amely létrejött

1796-1/2023

egyrésről: **Borda Istvánné** (aki született Szenté Erzsébetkén,
édesanyja neve: Szalai Erzsébet, személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____ napján,
állampolgársága: magyar) 8125 Sárkeresztúr, Arany János utca 21. szám alatti lakos, mint bérbeadó

másrészről: **Egyed Tihamér** (aki született Egyed Tihamérként
édesanyja neve: László Katalin, személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____ napján,
állampolgársága: magyar, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában a tagsági
azonosító száma: _____) 8125 Sárkeresztúr, Egyed tanya 098/2. szám alatti lakos **haszonbérlet**
között alulírt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy bérbeadó 338/1260-ad arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásba Sárkeresztúr 075/42 hrsz. alatt felvett, „szántó” megjelölésű, összesen 6 ha 8161 m² területű, 210.06 Ak kataszteri jövedelmű külterületi ingatlan.

Szerződő felek megállapítják, hogy a tulajdoni lap szerint a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező 338/1260-ad tulajdoni hányadot csupán III/4. alatt az Invitel Távközlési Zrt. (2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 8-10.) jogosult javára bejegyzett vezetékgig terhel, egyebekben a tulajdoni hányad tehermentes.

- 2.) Bérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a szerződés tárgyát képező 1.) pontban részletezett ingatlan 338/1260-ad arányú tulajdoni hányadát, amely 1 ha 8284 m² területtel jár.
- 3.) A haszonbérlet határozott időre szól, mégpedig – a hatálybalépéstől számított - 5 évre, 2028. május 31. napjáig. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésük 2023. május 31. napján lép hatályba.

- 4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a haszonbérlet 2023-tól kezdődően minden év december 31-ig köteles az ingatlan tekintetében évi 2 600.-Ft/Ak haszonbérleti díjat, azaz évi összesen 146.484.-Ft-ot átutalás útján megfizetni bérbeadó részére. A tulajdoni hányad 56,34 Ak értékű.

A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg és a haszonbérlet kötelezettsége valamennyi költség, adó és közteher megfizetése. A történelmi bázisjogosultság is a haszonbérletet illeti meg a szerződés tartama alatt.

- 5.) A felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 49.§. (1) bekezdésben írtak alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyással vagy az elővásárlásra jogosultak közötti választással ill. az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívással kapcsolatban bármely további nyilatkozat válik szükségessé, azt haladéktalanul megteszi.

- 6.) A haszonbérlet kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg a földtörvény 46.§. (1) bek. b.) pontja alapján, hiszen olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül (2022.02.01.-től haszonbérlet használatában van a Sárkeresztúr 075/41 hrsz.-ú ingatlan).
- 7.) A haszonbérlet kijelenti, hogy nyilvántartásba vett földműves, akit a Sárbogárdi Járási Hivatal 510071/2014.03.31. számon vett nyilvántartásba és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40.§. (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Borda Istvánné bérbeadó

Egyed Tihamér haszonbérlet

A haszonbérlet akként nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérlet akként nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény 16.§. (2) bekezdésben írt birtokmaximumot, tehát 1200 ha-t a már birtokában levő föld és a jelen szerződéssel érintett termőföld területmagnagyságának összeszámításával sem éri el.

8.) Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, cselekvőképességük korlátozásától mentes.

9.) Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésére, ellenjegyzésére és képviselőjüknek a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője előtt valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt továbbá az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztálya előtt történő – saját eljárásukat ki nem záró – ellátására megbízást és meghatalmazást adnak a Kóte Ügyvédi Iroda (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 2. II. emelet 3., mobil: 06-20/958-3337, tel./fax.: 22/343-721, e-mail: csaba.kote@gmail.com, KASZ: 36063627, képviseli és ügyintézőként eljár: dr. Kóte Csaba ügyvéd) részére. Az Ügyvédi Iroda képviselőjében eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást is magában foglaló megbízásokat elfogadja, és nyilatkozik arról, hogy a megbízásokat ellátja.

Szerződő felek a fenti szerződést gondosan elolvasták, rendelkezéseit közösen értelmezték, majd azt követően helybenhagyóan aláírták.

Kelt: Székesfehérvárott, 2023. május 26. napján.

Borda Istvánné
bérbeadó

Egyed Nhamér
haszonbérlet

Ellenjegyzem: Székesfehérvárott, 2023. május 26. napján.

dr. Kóte Csaba ügyvéd
Kóte Ügyvédi Iroda

KÓTE ÜGYVÉDI IRODA
DR. KÓTE CSABA ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Várkörút 2. II. emelet 3.
Tel./Fax: (22) 343-721 Mobil: 0620/958-3337
Adószám: 19309778-2-07
KASZ: 36063627
E-mail: csaba.kote@gmail.com

Kamandaykati portálon történő közzététel: 2023. 07. 24.

Előjegyzés napja: 2023. 07. 24.

Előhasználati jognyilatkozat megtekintése nyitva álló határidő

kezdete és vége: 2023. 07. 25. – 2023. 08. 08.

Ruttil napja:

C határidő jogvesztő.

Haszonbérleti szerződés amely létrejött

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1	
Iktatás dátuma: 2023. máj. 11.	Iktatószám: 575315

1796-1/2023

egyrészlől: Borda István (aki született Borda Istvánként) napján, édesanyja
neve: Sente Erzsébet, személyi azonosító jele: adóazonosító jele:
állampolgársága: magyar) 8125 Sárkeresztúr, Arany János utca 21. szám alatti lakos, mint bérbeadó

másrészlől: Borda Istvánné (aki született Sente Erzsébetként) napján,
édesanyja neve: Szalai Erzsébet, személyi azonosító jele: adóazonosító jele:
állampolgársága: magyar) 8125 Sárkeresztúr, Arany János utca 21. szám alatti lakos, mint özvegyi jog jogosult

harmadrészlől: Egyed Tihamér (aki született Egyed Tihamérként) napján,
édesanyja neve: László Katalin, személyi azonosító jele: , adóazonosító jele:
állampolgársága: magyar, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában a tagsági
azonosító száma:) 8125 Sárkeresztúr, Egyed tanya 098/2. szám alatti lakos haszonbérlet
között alulírt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy bérbeadó 312/1260-ad arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásba Sárkeresztúr 075/42 hrsz. alatt felvett, „szántó” megjelölésű, összesen 6 ha 8161 m² területű, 210.06 Ak kataszteri jövedelmű külterületi ingatlan.

Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező 312/1260-ad tulajdoni hányadot az alábbi terhek terhelik:

- III/2. alatt Borda Istvánné (sz. Sente Erzsébet, an: Szalai Erzsébet, sz.: 1943) jogosult javára – a II/3. sorszám alatti és a II/5. sorszám alatti illetőségéből 12 Ak értékű földrészletre – bejegyzett özvegyi jog továbbá
 - III/4. alatt az Invitel Távközlési Zrt. (2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 8-10.) jogosult javára bejegyzett vezetékgig
- egyebekben a tulajdoni hányad tehermentes.

- 2.) Bérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a szerződés tárgyát képező 1.) pontban részletezett ingatlan 312/1260-ad arányú tulajdoni hányadát, amely 1 ha 6878 m² területtel jár.
- 3.) A haszonbérlet határozott időre szól, mégpedig – a hatálybalépéstől számított - 5 évre, 2028. május 31. napjáig. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésük 2023. május 31. napján lép hatályba.

- 4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a haszonbérlet 2023-tól kezdődően minden év december 31-ig köteles az ingatlan tekintetében évi 2.600.-Ft/Ak haszonbérleti díjat, azaz évi összesen 135 226.-Ft-ot átutalás útján megfizetni bérbeadó részére. A tulajdoni hányad 52,01 Ak értékű.

A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlan és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlet illeti meg és a haszonbérlet kötelezettsége valamennyi költség, adó és közteher megfizetése. A történelmi bázisjogosultság is a haszonbérlet illeti meg a szerződés tartama alatt.

- 5.) A felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 49.§. (1) bekezdésben írtak alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyással vagy az elővásárlásra jogosultak közötti választással ill. az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívással kapcsolatban bármely további nyilatkozat válik szükségessé, azt haladéktalanul megteszi.

Borda István bérbeadó

Borda Istvánné özvegyi jog

Egyed Tihamér haszonbérlet

6.) A haszonbérelő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg a földtörvény 46 §. (1) bek. b.) pontja alapján, hiszen olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül (2022.02.01. napjától haszonbérelő használatában van a Sárkeresztúr 075/41 hrsz.-ú ingatlan).

7.) A haszonbérelő kijelenti, hogy nyilvántartásba vett földműves, akit a Sárkeresztúr Járási Hivatal 510071/2014.03.31. számon vett nyilvántartásba és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40.§. (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérelő akként nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérelő akként nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény 16.§. (2) bekezdésben írt birtokmaximumot, tehát 1200 ha-t a már birtokában levő föld és a jelen szerződéssel érintett termőföld terület nagyságának összeszámításával sem éri el.

8.) Az özvegyi jog jogosultja úgy nyilatkozik, hogy az özvegyi jogát erre a tulajdoni hányadra nézve pillanatnyilag nem gyakorolja, ezért az egész tulajdoni hányad bérbeadása ellen kifogást nem emel és ezen tulajdoni hányad kapcsán haszonbérleti díj igénye sincs.

9.) Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, cselekvőképességük korlátozásoktól mentes.

10.) Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésére, ellenjegyzésére és képviseltüknek a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője előtt valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt továbbá az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztálya előtt történő – saját eljárásukat ki nem záró – ellátására megbízást és meghatalmazást adnak a Kóte Ügyvédi Iroda (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 2. II. emelet 3., mobil: 06-20/958-3337, tel./fax.: 22/343-721, e-mail: csaba.kote@gmail.com, KASZ: 36063627, képviseli és ügyintézőként eljár: dr. Kóte Csaba ügyvéd) részére. Az Ügyvédi Iroda képviseletében eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást is magában foglaló megbízásokat elfogadja, és nyilatkozik arról, hogy a megbízásokat ellátja.

Szerződő felek a fenti szerződést gondosan elolvasták, rendelkezéseit közösen értelmezték, majd azt követően helybenhagyóan aláírták.

Kelt: Székesfehérvárott, 2023. május 26. napján.

Borda István
bérbeadó

Egyed Tihamér
haszonbérelő

Borda Istvánné
özvegyi jog jogosult

Ellenjegyzem: Székesfehérvárott, 2023. május 26. napján.

dr. Kóte Csaba ügyvéd
Kóte Ügyvédi Iroda

KÓTE ÜGYVÉDI IRODA

DR. KÓTE CSABA ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Várkörút 2. II. emelet 3.
Tel./Fax: (22) 343-721 Mobil: 0620/958-3337
Adószám: 19309778-2-07
KASZ: 36063627
E-mail: csaba.kote@gmail.com

Közművelődési portálon
Kifüggetlés napja: 2023.07.24.
előhaszonbérleti jogviszonyt megítélésre nyitva álló határozat
Birtok és díj: 2023.07.25. - 2023.08.08.
Részlet napja:
C határozat jogerős.

Haszonbérleti szerződés amely létrejött

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	
iktelés dátuma: 2023. 05. 11.	iktelés szám: 575315

1796-1/2023

egyrésről: Sajer Károlyné (aki született Mikula Veronikaként
édesanyja neve: Sente Veronika, személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____
állampolgársága: magyar) 8127 Aba, Fehérvári u. 100. szám alatti állandó lakos, tartózkodási helye: 2434
Hantos, Dózsa u. 20., mint bérbeadó

másrésről: Egyed Tihamér (aki született Egyed Tihamérként
édesanyja neve: László Katalin, személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____
állampolgársága: magyar, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában a tagsági
azonosító száma: _____) 8125 Sárkeresztúr, Egyed tanya 098/2. szám alatti lakos *haszonbérlet*
között alulírt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy bérbeadó 269/1260-ad arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásba Sárkeresztúr 075/42 hrsz. alatt felvett, „szántó” megjelölésű, összesen 6 ha 8161 m² területű, 210.06 Ak kataszteri jövedelmű külterületi ingatlan.

Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező 269/1260-ad tulajdoni hányadot csupán az Invitel Távközlési Zrt. (2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 8-10.) jogosult javára bejegyzett vezetékJog terheli, egyebekben a tulajdoni hányad tehermentes.

- 2.) Bérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a szerződés tárgyát képező 1.) pontban részletezett ingatlan 269/1260-ad arányú tulajdoni hányadát, amely 1 ha 4551 m² területtel jár.
- 3.) A haszonbérlet határozott időre szól, mégpedig – a hatálybalépéstől számított - 5 évre, 2028. május 31. napjáig. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésük 2023. május 31. napján lép hatályba.
- 4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a haszonbérlet 2023-tól kezdődően minden év december 31-ig köteles az ingatlan tekintetében évi 2.600.-Ft/Ak haszonbérleti díjat, azaz évi összesen 116.584.-Ft-ot átutalás útján megfizetni bérbeadó részére. A tulajdoni hányad 44.84 Ak értékű.

A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg és a haszonbérlet kötelezettsége valamennyi költség, adó és közteher megfizetése. A történelmi bázisjogosultság is a haszonbérletet illeti meg a szerződés tartama alatt.

- 5.) A felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 49.§. (1) bekezdésben írtak alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyással vagy az elővásárlásra jogosultak közötti választással ill. az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívással kapcsolatban bármely további nyilatkozat válik szükségessé, azt haladéktalanul megteszi.

- 6.) A haszonbérlet kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg a földtörvény 46.§. (1) bek. b.) pontja alapján, hiszen olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül (2022.02.01.-től haszonbérlet használatában van a Sárkeresztúr 075/41 hrsz-ú ingatlan).
- 7.) A haszonbérlet kijelenti, hogy nyilvántartásba vett földműves, akit a Sárbogárdi Járási Hivatal 510071/2014.03.31. számon vett nyilvántartásba és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40.§. (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Sajer Károlyné bérbeadó

Egyed Tihamér haszonbérlet

A haszonbérelő akként nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérelő akként nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény 16.§. (2) bekezdésben írt birtokmaximumot, tehát 1200 ha-t a már birtokában levő föld és a jelen szerződéssel érintett termőföld terület nagyságának összeszámításával sem éri el.

8.) Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, cselekvőképességük korlátozásoktól mentes.

9.) Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésére, ellenjegyzésére és képviselőiknek a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője előtt valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt továbbá az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztálya előtt történő – saját eljárásukat ki nem záró – ellátására megbízást és meghatalmazást adnak a Kóte Ügyvédi Iroda (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 2. II. emelet 3., mobil: 06-20/958-3337, tel./fax.: 22/343-721, e-mail: csaba.kote@gmail.com, KASZ: 36063627, képviseli és ügyintézőként eljár: dr. Kóte Csaba ügyvéd) részére. Az Ügyvédi Iroda képviselőjében eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást is magában foglaló megbízásokat elfogadja, és nyilatkozik arról, hogy a megbízásokat ellátja.

Szerződő felek a fenti szerződést gondosan elolvasták, rendelkezéseit közösen értelmezték, majd azt követően helybenhagyóan aláírták.

Kelt: Székesfehérvárott, 2023. május 26. napján.

Sájer Károlyné
bérbeadó

Egyed Tihamér
haszonbérelő

Ellenjegyzem: Székesfehérvárott, 2023. május 26. napján.

dr. Kóte Csaba ügyvéd
Kóte Ügyvédi Iroda

KÓTE ÜGYVÉDI IRODA

DR. KÓTE CSABA ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Várkörút 2. II. emelet 3.
Tel./Fax: (22) 343-721 Mobil: 0620/958-3337
Adószám: 19309778-2-07
KASZ: 36063627
E-mail: csaba.kote@gmail.com

Kormányzati portálon töltés közzététel: 2023.07.24.

Kifüggetlés napja: 2023.07.24.

Földhasználati jognyilatkozat megtekintése nyílt albi határidő kezdete és vége: 2023.07.25 - 2023.08.08.

Résztve napja:

E határidő jogvesztő.

Haszonbérleti szerződés amely létrejött

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I.	
Iktatás dátuma: 2023. máj. 1.	Iktatószám: 575315

1796-1/2023

egyrészlől: Mészáros János Zoltánné (aki született Borda Évaként

édesanyja neve: Sente Erzsébet, személyi azonosító jele:

adóazonosító jele:

állampolgársága: magyar) 7000 Sárbogárd, Tinódi u. 200. szám alatti lakos, mint bérbeadó

l. napján,

másrészlől: Borda Istvánné (aki született Sente Erzsébetként

édesanyja neve: Szalai Erzsébet, személyi azonosító jele:

adóazonosító jele:

állampolgársága: magyar) 8125 Sárkeresztúr, Arany János utca 21. szám alatti lakos, mint özvegyi jog jogosult

napján,

harmadrészlől: Egyed Tihámér (aki született Egyed Tihamérként

édesanyja neve: László Katalin, személyi azonosító jele:

adóazonosító jele:

állampolgársága: magyar. Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában a tagsági azonosító száma:) 8125 Sárkeresztúr, Egyed tanya 098/2. szám alatti lakos haszonbérlelő

napján,

között alulírt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy bérbeadó 72/1260-ad arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásba Sárkeresztúr 075/42 hrsz. alatt felvett, „szántó” megjelölésű, összesen 6 ha 8161 m² területű, 210.06 Ak kataszteri jövedelmű külterületi ingatlan.

Szerződő felek megállapítják, hogy a tulajdoni lap szerint a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező 72/1260-ad tulajdoni hányadot az alábbi terhek terhelik:

- III/2. alatt Borda Istvánné (sz. Sente Erzsébet, an: Szalai Erzsébet, sz.: 1943.) jogosult javára – a II/3. sorszám alatti és a II/5. sorszám alatti illetőségből 12 Ak értékű földrészletre – bejegyzett özvegyi jog továbbá
 - III/4. alatt az Invitel Távközlési Zrt. (2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 8-10.) jogosult javára bejegyzett vezetékJog
- egyebekben a tulajdoni hányad tehermentes.

- 2.) Bérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlelő pedig haszonbérbe veszi a szerződés tárgyát képező 1.) pontban részletezett ingatlan 72/1260-ad arányú tulajdoni hányadát, amely 3895 m² területtel jár.
- 3.) A haszonbérlet határozott időre szól, mégpedig – a hatálybalépéstől számított - 5 évre, 2028. május 31. napjáig. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésük 2023. május 31. napján lép hatályba.
- 4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a haszonbérlelő 2023-tól kezdődően minden év december 31-ig köteles az ingatlan tekintetében évi 2.600.-Ft/Ak haszonbérleti díjat, azaz évi összesen 31.200.-Ft-ot átutalás útján megfizetni bérbeadó részére. A tulajdoni hányad 12 Ak értékű.

A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlelőt illeti meg és a haszonbérlelő kötelezettsége valamennyi költség, adó és közteher megfizetése. A történelmi bázisjogosultság is a haszonbérlelőt illeti meg a szerződés tartama alatt.

- 5.) A felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 49.§. (1) bekezdésben írtak alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyással vagy az elővásárlásra jogosultak közötti választással ill. az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívással kapcsolatban bármely további nyilatkozat válik szükségessé, azt haladéktalanul megteszi.

- 6.) A haszonbérlelő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg a földtörvény 46.§. (1) bek. b.) pontja alapján, hiszen olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül (2022.02.01.-től haszonbérlelő használatában van a Sárkeresztúr 075/41 hrsz.-ú ingatlan).

Mészáros János Zoltánné bérbeadó

Borda Istvánné özvegyi jog

Egyed Tihámér haszonbérlelő

- 7.) A haszonbérlet kijelenti, hogy nyilvántartásba vett földműves, akit a Sárbogárdi Járási Hivatal 510071/2014.03.31. számon vett nyilvántartásba és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXII. tv. 40.§. (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérlet akként nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérlet akként nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény 16.§. (2) bekezdésben írt birtokmaximumot, tehát 1200 ha-t a már birtokában levő föld és a jelen szerződéssel érintett termőföld területnagyságának összeszámításával sem éri el.

- 8.) Az özvegyi jog jogosultja úgy nyilatkozik, hogy az özvegyi jogát erre a tulajdoni hányadra nézve pillanatnyilag nem gyakorolja, ezért az egész tulajdoni hányad bérbeadása ellen kifogást nem emel és ezen tulajdoni hányad kapcsán haszonbérleti díj igénye sincs.

- 9.) Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, cselekvőképességük korlátozásoktól mentes.

- 10.) Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésére, ellenjegyzésére és képviselőiknek a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője előtt valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt továbbá az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztálya előtt történő – saját eljárásukat ki nem záró – ellátására megbízást és meghatalmazást adnak a Kóte Ügyvédi Iroda (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 2. II. emelet 3., mobil: 06-20/958-3337, tel./fax.: 22/343-721, e-mail: csaba.kote@gmail.com, KASZ: 36063627, képviseli és ügyintézőként eljár: dr. Kóte Csaba ügyvéd) részére. Az Ügyvédi Iroda képviselőjében eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást is magában foglaló megbízásokat elfogadja, és nyilatkozik arról, hogy a megbízásokat ellátja.

Szerződő felek a fenti szerződést gondosan elolvasták, rendelkezéseit közösen értelmezték, majd azt követően helybenhagyóan aláírták.

Kelt: Székesfehérvárott, 2023. május 25. napján.

Mészáros János Zoltánné
bérbeadó

Egyed Tihamér
haszonbérlet

Borda Istvánné
özvegyi jog jogosult

Ellenjegyzem: Székesfehérvárott, 2023. május 25. napján.

dr. Kóte Csaba ügyvéd
Kóte Ügyvédi Iroda

KÓTE ÜGYVÉDI IRODA
DR. KÓTE CSABA ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Várkörút 2. II. emelet 3.
Tel./Fax: (22) 343-721 Mobil: 0620/958-3337
Adószám: 19309778-2-07
KASZ: 36063627
E-mail: csaba.kote@gmail.com

Kormányzati postában történő átvétel: 2023.07.24.
Kifüggetlés napja: 2023.07.24.
Eldőhasznosítási jognyilatkozat megtételére nyílna idő
hat. idő kezdete és vége: 2023.07.25. - 2023.08.08.
Küldés napja:
E határozat jogerős.

Haszonbérleti szerződés
amely létrejött

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	
Iktatási szám: 2023-11-17	Iktatószám: 575315

1796-1/2023

egyrészlől: Zsetnyainé Mikula Judit (aki született Mikula Juditként
édesanyja neve: Sente Veronika, személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____
állampolgársága: magyar) 8111 Seregélyes, Kossuth u. 22. szám alatti lakos bérbeadó,

napián,

másrészlől: Egyed Tihamér (aki született Egyed Tihamérként _____
édesanyja neve: László Katalin, személyi azonosító jele: _____ adóazonosító jele: _____
állampolgársága: magyar, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában a tagsági
azonosító száma: 8125 Sárkeresztúr, Egyed tanya 098/2. szám alatti lakos haszonbérlet
között alulírt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

napján,

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy bérbeadó 269/1260-ad arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásba Sárkeresztúr 075/42 hrsz. alatt felvett, „szántó” megjelölésű, összesen 6 ha 8161 m² területű, 210.06 Ak kataszteri jövedelmű külterületi ingatlan.

Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező 269/1260-ad tulajdoni hányadot csupán az Invitel Távközlési Zrt. (2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 8-10.) jogosult javára bejegyzett vezetékJog terheli, egyebekben a tulajdoni hányad tehermentes.

- 2.) Bérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a szerződés tárgyát képező 1.) pontban részletezett ingatlan 269/1260-ad arányú tulajdoni hányadát, amely 1 ha 4551 m² területtel jár.

- 3.) A haszonbérlet határozott időre szól, mégpedig – a hatálybalépéstől számított - 5 évre, 2028. május 31. napjáig. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésük 2023. május 31. napján lép hatályba.

- 4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a haszonbérlet 2023-tól kezdődően minden év december 31-ig köteles az ingatlan tekintetében évi 2.600.-Ft/Ak haszonbérleti díjat, azaz évi összesen 116.584.-Ft-ot átutalás útján megfizetni bérbeadó részére. A tulajdoni hányad 44.84 Ak értékű.

A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlet illeti meg és a haszonbérlet kötelezettsége valamennyi költség, adó és közteher megfizetése. A történelmi bázisjogosultság is a haszonbérlet illeti meg a szerződés tartama alatt.

- 5.) A felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 49.§. (1) bekezdésben írtak alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyással vagy az elővásárlásra jogosultak közötti választással ill. az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívással kapcsolatban bármely további nyilatkozat válik szükségessé, azt haladéktalanul megteszi.

- 6.) A haszonbérlet kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg a földtörvény 46.§. (1) bek. b.) pontja alapján, hiszen olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül (2022.02.01.-től haszonbérlet használatában van a Sárkeresztúr 075/41 hrsz.-ú ingatlan).

- 7.) A haszonbérlet kijelenti, hogy nyilvántartásba vett földműves, akit a Sárbogárdi Járási Hivatal 510071/2014.03.31. számon vett nyilvántartásba és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40.§. (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Zsetnyainé Mikula Judit bérbeadó

Egyed Tihamér haszonbérlet

A haszonbérlo akként nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérlo akként nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény 16.§. (2) bekezdésben írt birtokmaximumot, tehát 1200 ha-t a már birtokában levő föld és a jelen szerződéssel érintett termőföld terület nagyságának összeszámításával sem éri el.

8.) Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, cselekvőképességük korlátozásoktól mentes.

9.) Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésére, ellenjegyzésére és képviselőjüknek a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője előtt valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt továbbá az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztálya előtt történő – saját eljárásukat ki nem záró – ellátására megbízást és meghatalmazást adnak a Kóte Ügyvédi Iroda (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 2. II. emelet 3., mobil: 06-20/958-3337, tel./fax.: 22/343-721, e-mail: csaba.kote@gmail.com, KASZ: 36063627, képviseli és ügyintézőként eljár: dr. Kóte Csaba ügyvéd) részére. Az Ügyvédi Iroda képviselőjében eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást is magában foglaló megbízásokat elfogadja, és nyilatkozik arról, hogy a megbízásokat ellátja.

Szerződő felek a fenti szerződést gondosan elolvasták, rendelkezéseit közösen értelmezték, majd azt követően helybenhagyóan aláírták.

Kelt: Székesfehérvárott, 2023. május 25. napján.

Zsetnyáiné Mikula Judit
bérbeadó

Egyed Tihamér
haszonbérlo

Ellenjegyzem: Székesfehérvárott, 2023. május 25. napján.

dr. Kóte Csaba ügyvéd
Kóte Ügyvédi Iroda

KÓTE ÜGYVÉDI IRODA
DR. KÓTE CSABA ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Várkörút 2. II. emelet 3.
Tel./Fax: (22) 343-721 Mobil: 0620/958-3337
Adószám: 19309778-2-07
KASZ: 36063627
E-mail: csaba.kote@gmail.com

Kormányhivatali példában történt közokirat: 2023.07.24.

Kijelölési napja: 2023.07.24.

előhaszonbérleti jognyilatkozat megküldésére egyházi és állami szervezetek és egyéni: 2023.07.25. - 2023.08.06.

Révül napja:

E határozat jogerős.