

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: Majer Ferencné

Szül. név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító szám:

Állampolgárság: magyar

Adóazonosító jel/adószám:

Tulajdoni hányad: 1/1

Lakcím: 2367 Újhartyán, Malom utca 23

mint földtulajdonos, haszonbérbe adó, másrészről:

PMKH Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 3.	
Dátum:	2023 JÚN 21.
Idetérkép:	585483
Előszám:	
Ügyintéző:	Meli:

Név: Keindl György

Szül. név:

Szül. hely:

Anyja neve:

Személyi azonosító szám:

Állampolgárság: magyar

Adóazonosító jel/adószám:

Agrárkamara azonosító:

Lakcím: 2367 Újhartyán, Pipacs út 26

mint haszonbérelő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérbe vevő pedig haszonbérbe veszi a(z) alább felsorolt ingatlant:

Település neve	Az ingatlan helyrajzi száma	Az ingatlan fekvése	Művelési ág	Terület (ha,m2)	Aranykorona érték
Újhartyán	06/68	külterület	szántó	0,1658	1,72
Újhartyán	06/69	külterület	szántó	0,0621	0,22

Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést 2023. év 06. hónap 25. naptól kezdődően, 2033. év 06. hónap 25. napjáig, azaz 10 (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági évre kötik.

3. Szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 70000 Ft/ha/év, az 1. pontban megjelölt ingatlan esetében 15.953 Ft/év. A haszonbérleti díj kifizetése postai utalvánnyal történik. Terménybeli elszámolás esetén a búza mennyiségét a Budapesti Árutőzsdén - záráskor a(z) - havi kötésekre irányadó takarmánybúza átlagárában fogadja el. A kifizetés a tárgyévet követő év december 31. napjáig esedékes. A fentiek alapján ezzel az első díjtétel az első haszonbérleti díj 2023. március 31 napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 2 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, és tájvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérbevevő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy földműves nyilvántartásba vétel száma: 510460/2/2014 – földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi törvény 5. §. 7. pontjában meghatározott feltételeknek

– vagy ezen időtartam alatt a föld fekvése szerinti településen mezőgazdasági üzemezőpontot létesítek.

f) a Földforgalmi törvény 46.§. szerinti elő-haszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:

- 46. §. (1) bek. a) pont szerint volt haszonbérelő földműves, aki helyben lakónak minősül

- a szerződés tárgyát képező termőföld terület haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő termőföld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben rögzített birtokmaximumot.

1. Haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) megfelelek a Földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a Földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;

1. A használatba adónak közeli hozzátartozója: NEM vagyok.

2. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, tanúk előtt írták alá. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt.: Újhartyán, 2023. év 06 hónap 21. nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: KEINOL-KAJA CSILLA

Név: Szabó Gyula

Lakcím: 2367 ÚJHARTYÁN PIPACÓ ÚT 26.

Lakcím: 2367 Újhartyán Szabó u 8

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Üi: 2150/2023

Dm

A kormányzati portálon való közzététel időpontja:

..... 2023.07.21.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

első napja: 2023.07.22.

utolsó napja: 2023.08.07.

A FENTI HATÁRIDŐ ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐ!

