

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Ács László (

2074 Perbál, Táncsics u. 16. sz., Pocsainé Ács Katalin Klára

2073 Tök, Hunyadi János u. 18. sz., és Ács József

) 4138 Komádi, Erzsébet u. 15. sz. alatti lakos, mint eladók, másrésztől Szőke Zsigmond

) 4174 Bihartorda, Rákóczi u. 45. sz. alatti lakos, mint vevő között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.) Eladók eladják a vevőnek az ingatlan tulajdonostársának a **komádi 035/9 hrsz.** alatt nyilvántartott 33 ha 4892 m<sup>2</sup> területű, erdő művelési ágú, NATURA 2000 terület külterületi ingatlanból:

- Ács László a II/83. sorszám alatti 121/39517-ed tulajdoni hányadát a kölcsönösen kialakított 84.700.-Ft, azaz Nyolcvannégyezer-hétszáz forint vételárért,

- Pocsainé Ács Katalin Klára a II/84. sorszám alatti 121/39517-ed tulajdoni hányadát a kölcsönösen kialakított 84.700.-Ft, azaz Nyolcvannégyezer-hétszáz forint vételárért,

- Ács József a II/85. sorszám alatti 243/39517-ed tulajdoni hányadát a kölcsönösen kialakított 170.100.-Ft, azaz Egyszázhetvenezer-egyszáz forint vételárért.

Eladók az ingatlanhányadokat per-, teher- és igénymentesen értékesítik, melyért szavatosságot vállalnak.

2.) A vevő az 1.) pont szerinti ingatlanhányadokat az 1.) pont szerinti vételárakért, úgy ahogy azok jelenleg találhatók, megtekintett, megismert állapotban megvásárolja.

3.) A vevő a vételárakat eladóknak a 2013. évi CXXII. tv-ben /Földforgalmi törvényben/ szabályozott eljárás lefolytatását követő 8 napon belül fizeti meg, a vételárak hiánytalan megfizetéséről eladók külön nyilatkozatot /Bejegyzési engedély/ adnak ki.

4.) Eladók az ingatlanhányadokat a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kötelesek a vevő birtokába adni, a vevő a birtokba lépés időpontjától kezdődően viseli az ingatlanhányadok terheit és húzza azok hasznait.

5.) Eladók a teljes vételár megfizetéséről szóló nyilatkozatukkal, Bejegyzési engedélyükkel adják feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket ahhoz, hogy a vevő tulajdonjogát az 1.) pont szerinti ingatlanra összesen: 485/39517-ed tulajdoni arányban vétel jogcímén bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba.

6.) Alulírott Szőke Zsigmond vevő nyilatkozom, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 5. §. 7. pontja szerinti földműves vagyok, továbbá a Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága által nyilvántartásba vett erdőgazdálkodó, kódja: 8112583 E.kód.

7.) Vevő elővásárlási jogra jogosultságommal kapcsolatban nyilatkozom, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 18. §. szerinti elővásárlási joggal nem rendelkezem. Külön jogszabályban írt elővásárlási jog nem áll fenn.

A felek kinyilatkozzák, hogy az ingatlanra vonatkozóan erdőbirtokossági társulás nem alakult.

Ács László eladó

Pocsainé Ács Katalin Klára eladó

Ács József eladó

Szőke Zsigmond vevő

A vevő erdőgazdálkodó, 2016.02.10-ig hatályosul az ingatlan, 2013. évi CXXII. tv.

Porkoláb Lajosné dr. ügyvéd

1x - fizetést rendelkezésre került rögzítésre

198. sz. Ügyvédi Iroda

Porkoláb Lajosné dr.

ügyvéd

KASZ: 36067372

4100 Berettyóújfalú, Tardy út 1 sz.

2016.02.04. felvett elővásárlási jog

Bejegyzés 2013.07.07.

198. sz. Ügyvédi Iroda

Porkoláb Lajosné dr.

KASZ: 36067372

4100 Berettyóújfalú, Tardy út 1 sz.



8.) Vevő nyilatkozom továbbá a 2013. évi CXXII. tv. 16. §. alapján, hogy a vétel tárgyát képező föld tulajdonjogának megszerzésével a már tulajdonomban és hasznélvezetemben lévő föld területnagyságának a beszámításával nem haladja meg a 300 hektárt, a birtokomban lévő földterület nagysága 1200 hektárt /földszerzési maximum/, a (4) bekezdésben írt eltérésre is figyelemmel, valamint szerző fél kinyilatkozom, hogy részarány tulajdonnal is rendelkezek, a tulajdonomban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és hasznélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

9.) Alulírott vevő vállalom a 2013. évi CXXII. tv. 13. §. szerint, hogy

- az esetlegesen fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és a megszűnését követő időre a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségeimnek

- vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítom.

10.) Vevő a 2013. évi CXXII. tv. 14. §. alapján nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj, illetve egyéb tartozásom.

Nyilatkozom, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 /öt/ éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

11.) A szerződő felek magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza.

12.) A tulajdonosváltással járó minden költséget, igazgatásslolgáltatási díjat és illetéket a vevő viseli.

A szerződéskötéssel felmerülő valamennyi költséget a vevő megfizette, amennyiben harmadik személy elővásárlási jogával él, úgy köteles ezen költségeket megtéríteni az eredeti vevő részére.

13.) Az okirat elkészítésére, ellenjegyzésére és a bejegyzési kérelem földhivatalhoz történő benyújtására, esetleges hiánypótlási felhívás elintézésére a felek meghatalmazást adnak a 198. sz. Ügyvédi Irodának – Porkoláb Lajosné dr. ügyvéd KASZ: 36067372 ügyintézésére mellett – mely meghatalmazást eljáró ügyvéd elfogad (4100 Berettyóújfalu, Tardy u. 1.).

Ezzel a felek a szerződés egy példányát az ügy ellátására irányuló megbízási szerződésnek tekintik.

*Jelen adásvételi szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után jóváhagyólag aláírják.*

*Jelen okirat kilenc eredeti példányban készült, melyből egy-egy példányt saját használatra a felek, négy eredeti példányt pedig a szakigazgatási szerv előtti és a kifüggesztési eljárás lefolytatására az eladók a jelen okirat aláírásával átvették és elismerik. Az eladók tudomásul veszik azt a kioktatást, hogy az Adásvételi szerződés négy eredeti (ebből egy példány biztonsági okmányon szerkesztett) példányát az aláírást követő nyolc napon belül kötelesek a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni.*

Berettyóújfalu, 2023. év július hó 20 nap

Ács László eladó

Pocsainé Ács Katalin Klára eladó

Ács József eladó

Szőke Zsigmond vevő

Ellenjegyzem Berettyóújfaluban:

2023.06.20

Porkoláb Lajosné dr. ügyvéd

KASZ: 36067372

198. sz. Ügyvédi Iroda

Porkoláb Lajosné dr.

ügyvéd

KASZ: 36067372

4100 Berettyóújfalu, Tardy út 1 sz.

198. sz. Ügyvédi Iroda

Porkoláb Lajosné dr.

ügyvéd

KASZ: 36067372

4100 Berettyóújfalu, Tardy út 1 sz.

ZÁRADEK:

Kifüggesztés napja: 2023. év július hó 22 nap

Határidő utolsó napja: 2023. év augusztus hó 20 nap

Levétel napja: 2023. év július hó 20 nap

Figyelem! E határidő jogvesztő!

Jegyző