

2023.04.21.

1

A magyarorszag.hu kormányzati portálon történő közzéttele:
Felkötés napja: 2023. év 01. hó 20. nap
Levétel napja: 2023. év 09. hó 19. nap
Feltétel napja: 2023. év 09. hó 18. nap
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Vér Károly** (születési neve: \ , születési hely, idő: \ , anyja neve: \ , személyi azonosító jele: \ , adóazonosító jele: \ , állampolgársága: magyar) 8143 Sárszentmihály, Fő út 38. szám alatti lakos, mint eladó és

Vér Károlyné (születési neve: \ , it, születési hely, idő: \ , anyja neve: \ , személyi azonosító jele: \ , adóazonosító jele: \ , állampolgársága: magyar) 8143 Sárszentmihály, Fő út 38. szám alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban együtt: **Eladók**)

másrészről **Molnár Sándor** (születési neve: \ , születési hely, idő: \ , anyja neve: \ , személyi azonosító jele: \ , adóazonosító jele: \ , földműves nyilvántartásba vétel száma: \ , .. Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító száma: \ , állampolgársága: magyar) 2143 Kistarcsa, Váci Mihály utca 29. szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

- Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük közös tulajdon áll fenn a **Balatonkenese zártkert 6136** helyrajzi számú, „szántó” művelési ágú, 3 min. o., 1 ha 2657 m² területű, 18.73 AK értékű ingatlanban olyan módon, hogy annak 9200/202512 - 9200/202512 arányban tulajdonosa Vér Károly és Vér Károlyné Eladók, továbbá 158798/202512 arányban tulajdonosa Molnár Sándor Vevő.
- Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük, illetve a jelen megállapodásban részt nem vevő további tulajdonostársuk, Háló Gyuláné (születési neve: \ , anyja neve: \ , 1165 Budapest, László utca 32. 2. szám alatti lakos között közös tulajdon megszüntetése tárgyában peres eljárás van folyamatban a Veszprémi Járásbíróságon \ , zámon, mely eljárás jelenleg a peres felek közös kérelmére 2023. június 08. napjától szünetel a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXII. törvény 121. § (1) bekezdés a) pontja alapján.
- Molnár Sándor, mint a 2. pontban meghatározott peres eljárás felperese, továbbá Vér Károly és Vér Károlyné, mint a 2. pontban meghatározott peres eljárás II-III.r. alperese peren kívüli egyezség keretében kívánják rendezni a közös tulajdon megszüntetését akként, hogy Molnár Sándor megvásárolja (megváltja) Vér Károly és Vér Károlyné 1. pontban meghatározott ingatlanban fennálló összesen 18400/202512 arányú tulajdoni illetőségét a peres eljárás során kirendelt igazságügyi szakértő által meghatározott vételáron.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a peres eljárás során felmerült, és általuk előlegezett költséget mindegyik fél maga viseli.

AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN

- Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladók összesen 18400/202512 arányú tulajdonát képezi az 1. pontban meghatározott **Balatonkenese zártkert 6136** helyrajzi számú, „szántó” művelési ágú, 3 min. o., 1 ha 2657 m² területű, 18.73 AK értékű ingatlan.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladók tulajdonában álló ingatlanrészben az Eladók által létesítésre került egy 60,05 m² alapterületű felépítmény, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem került feltüntetésre.

- Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant az alábbiak terhelik:

Vér Károly
eladó

Vér Károlyné
eladó

Molnár Sándor
vevő

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

Az elektronikus közzététel III/9 sorszáma alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a 0,4 kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 54 m² területre az ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint. Vezetékjog engedély száma: SZFMFBH/1195-19/2011/MU.

- III/11. sorszám alatt perindítás ténye a Veszprémi Járásbíróság számú előzetesen végrehajtható végzése alapján.

6. Az ingatlan-nyilvántartási adatokat és az Eladók tulajdonjogára, az ingatlannal kapcsolatos egyéb jogokra, tényekre vonatkozó adatokat a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Üttv.*) 45. §-ában előírt kötelezettségének eleget téve – a 2023.06.19. napján a Földhivatali Információs Rendszerből (TAKARNET) lekérdezett 30005/51693/2023. számú e-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján ellenőrizte és rögzítette. A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy a földhasználati-nyilvántartás adatai szerint az 1. pontban meghatározott ingatlanra földhasználati jog nem került bejegyzésre. Eladók nyilatkoznak, hogy a jelen adásvételi szerződéssel érintett tulajdoni illetőségüket a jelen szerződés megkötésének időpontjában hatályos vagy hatályba még nem lépett földhasználati szerződés nem érinti.

AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN VÉTELÁRA

8. Eladók eladják, Vevő megveszi 18400/202512 arányban a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban, a 2. pontban hivatkozott peres eljárás során kirendelt Muszely Péter igazságügyi szakértő által meghatározott **21.400.000,- Ft.**, azaz huszonegymillió-négyszázezer forint vételárért. A szakvélemény alapján a földterület értéke: 2.318.400,- Ft. (1150 m²), a felépítmény értéke 16.716.830,- Ft., az állandó növényzet értéke: 2.364.770,- Ft.

TERMŐFÖLD INGATLANRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

9. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan földnek minősül, ezért vonatkozik rá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 18-20.§-ában foglalt elővásárlási joggal kapcsolatos szabályok. Szerződő felek rögzítik, hogy fentiekre tekintettel a Földforgalmi törvény 21. §-ában foglalt rendelkezések értelmében a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

10. Szerződő feleknek tudomásuk van továbbá arról, hogy a hegyközségekről szóló **2012. évi CCXIX. törvény 20/A. § (1)** bekezdése szerint a borszőlő termőhelyi kataszterében nyilvántartott föld eladása esetén elővásárlási jog illeti meg a borszőlő termőhelyi kataszterében nyilvántartott szomszédos földet használó hegyközségi tagot, ha ezen jogának érvényesítését megelőző 24

Vételezési 01-01-
A magyarorszag.hu kormányzati portálon történő közzététel:
Feltöltés napja: 2023. év 07. hó 20. nap
Levétel napja: 2023. év 07. hó 19. nap
E határidő napja: 2023. év 08. hó 18. nap
Jegyző

hónapban – a föld fekvése szerint illetékes hegyközségben vagy azzal szomszédos hegyközségben – folyamatos hegyközségi tagsággal rendelkezett. A hegyközségi tagot az elővásárlási jog a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben meghatározott elővásárlásra jogosultak sorrendjében

a) az államot, illetve – közös tulajdonban álló föld tulajdoni hányadának harmadik személy javára történő eladása esetében – a földműves tulajdonostársat követően, minden más elővásárlásra jogosultat megelőzően illeti meg, ha az elővásárlással érintett föld nem szőlő művelési ágban nyilvántartott és a szerzés célja szőlőültetvény létesítése,

b) az a) pont alá nem tartozó esetben a földet használó földművest követően, minden más elővásárlásra jogosultat megelőzően illeti meg.

Szomszédos földnek minősül a közvetlenül, illetve önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott út, árok, csatorna közbeékelődésével szomszédos borszőlő termőhelyi kataszterében nyilvántartott föld. Szomszédos földhasználónak minősül az, akinek a tulajdonában vagy használatában lévő borszőlő termőhelyi kataszterében nyilvántartott föld szomszédos az adásvételi, illetve a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel.

11. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés a Földforgalmi törvény 7. § (1) bekezdése szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:118. § (1) bekezdése értelmében a jóváhagyással a szerződés a megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 383/2016. (XII.02.) Korm. rendelet 43. § (3) bekezdése szerint a föld tulajdonjogának hatósági jóváhagyáshoz kötött megszerzésének jóváhagyására irányuló eljárásra a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal rendelkezik hatáskörrel.

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL KAPCSOLATOS NYILATKOZATOK

12. Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában meghatározott földműves fogalmi kritériumainak megfelel, az illetékes kormányhivatal az 510.167/2019.07.24. számú határozatával nyilvántartásba vette.
13. Vevő jelen okirat aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 18. § (3) bekezdése alapján elővásárlási joga áll fenn, mely jogszabályhely kimondja, hogy: „A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)-e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs.”

VÉTELÁR FIZETÉSI FELTÉTELEI

14. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 8. pontban megjelölt vételárat, vagyis **21.400.000,- Ft-t**, azaz huszonegymillió-négyszázezer forintot jelen adásvételi szerződés aláírásának a napjától számított legkésőbb **8 (nyolc) banki munkanapon belül** megfizeti Eladók részére olyan módon, hogy annak teljes összegét letétbe helyezi átutalással az eljáró Földesi-Herpai-Szalai Ügyvédi Iroda számú letéti számlaszámára.
15. Az eljáró okiratszerkesztő ügyvéd az alábbiak szerint jogosult és köteles a 14. pontban meghatározott, a Földesi-Herpai-Szalai Ügyvédi Iroda letéti számláján letétbe helyezésre kerülő vételár ügyvédi letétből történő felszabadítására:
- a) Tekintettel arra, hogy a jelen jogügylet a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály jóváhagyásához kötött, ezért a letétkezelő ügyvéd azt követő 3 (három) munkanapon

Vér Károly
eladó

Vér Károlyné
eladó

Molnár Sándor
vevő

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

Feltöltés napja: 20.23. év 07. hó 23. nap

Levétel napja: 20.23. év 07. hó 15. nap

E határozat napján: 20.23. év 07. hó 15. nap

Az elektronikus közzététel megőrzése

belül jogosult és köteles a letéti összeget az Eladók részére kiutalni az Eladók Banknál vezetett számú bankszámlaszámára, miután a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a jelen adásvételi szerződést jóváhagyó határozatát az eljáró ügyvéd részére kézbesítette.

- b) Abban a nem várt esetben, amennyiben a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a jelen adásvételi szerződés jóváhagyását esetleg megtagadná, és a felek nem élnének a határozattal szembeni közigazgatási keresetindítási jogukkal, úgy abban az esetben a letétkezelő ügyvéd a letéti összeget a kormányhivatal megtagadó határozatának az eljáró ügyvéd részére történt kézbesítését követő legkésőbb 3 (három) munkanapon belül a Vevő részére utalja vissza a Vevő vezetett számú bankszámlaszámára.

SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

16. Eladók a jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállalnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanban fennálló tulajdoni illetőségük – az 5. pontban meghatározott terheléseken felül – **per-, teher-, és igénymentes**, azt adók és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá harmadik személynek az adásvétel tárgyát képező ingatlanilletőségen nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.

BIRTOKÁTRUHÁZÁS

17. Szerződő felek megállapodása alapján Eladók kötelesek az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész **birtokát a 8. pontban meghatározott teljes vételárnak az Eladók részére történt hiánytalan teljesítésének a napját követő legkésőbb 8 (nyolc) naptári napon belül** a Vevőre átruházni. Szerződő felek a teljesítés napjának azt a napot tekintik, amikor az eljáró ügyvéd letéti számlaszámáról a vételár kiutalásra került és annak teljes összegének jóváírása az Eladók által a 15.a) pontban meghatározott bankszámlaszámon megtörtént.

Vevő az átruházás időpontjától viseli az ingatlanrész terheit és húzza annak hasznait, továbbá ezen időpont irányadó a kárveszély átszállása szempontjából is.

Felek rögzítik, hogy a birtokbaadásig mindenképpen Eladókat terheli az ingatlanrész fenntartásából eredő költségek viselése.

Szerződő felek megállapodása alapján az Eladók jogosultak elszállítani az általuk létesített napkollektort, illetve az ingóságokat.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

18. A 8. pontban meghatározott teljes vételár hiánytalan megfizetéséig Eladók **tulajdonjogukat fenntartják**, egyben kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevő javára szóló bejegyzési engedélyt állítanak ki, melyben **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják az 1. pontban meghatározott ingatlan tekintetében **Vevő 18400/202512 arányú** tulajdonjogának „**adásvétel**” **jogcímén** történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

A bejegyzési engedélyt Eladók okiratszerkesztő ügyvédnél 6 (hat) eredeti példányban letétbe helyezik, melyet eljáró ügyvéd a 8. pontban meghatározott teljes vételárnak az Eladók részére történt hiánytalan megfizetésének eljáró ügyvéd felé teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt átvételi elismervénnyel, vagy az iroda@fhszui.hu e-mail címre küldött nyilatkozattal történt igazolását követő 3 (három) munkanapon belül köteles és jogosult a letétből kiadni és az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.

Vér Károly
eladó

Vér Károlyné
eladó

Molnár Sándor
vevő

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

VS 416/2025. 07. 28.
A magyarorszag.hu kormányzati portálon történő közzététele:
Feltöltés napja: 20. 07. 01. hó 20. nap
Levétel napja: 20. 07. 09. hó 19. nap
E határidő napja: 20. 07. 29. hó 18. nap
Az elektronikus közzététel napja: 20. 07. 29. hó 18. nap
Alírás: [Signature]

A fentiekre tekintettel szerződő felek közösen kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy Eladók fentiekben hivatkozott tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatának csatolásáig, de legfeljebb az adásvételi szerződés ingatlanügyi hatósághoz történt benyújtását követő 6 hónapig a beadvány elintézését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja értelmében **tartsa függőben**.

FÖLDFORGALMI TÖRVÉNY SZERINTI NYILATKOZATOK

19. Vevő a Földforgalmi törvény 13-15. §-ai alapján az alábbiak szerint nyilatkozik:

Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlanon földhasználati jogviszony áll fenn, úgy annak időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.

Vevő nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

20. Vevő nyilatkozik, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a Földforgalmi törvény 16. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott földszerzési maximum és birtokmaximum mértékébe.

21. Vevő a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-a alapján nyilatkozik, hogy **nem rendelkezik részarány-tulajdonnal**.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

22. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, **magyar állampolgárok** és szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.

23. A szerződéskötési költségek, a vagyonszerzési illeték és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei Vevőt terhelik.

24. Szerződő felek kijelentik, hogy a hatályos illeték- és adójogszabályokat eljáró ügyvéd megismertette velük, azt megértették.

25. Vevőt az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján fennálló illetékmentesség megilleti, erre tekintettel nyilatkozik, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mezőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

26. Eladók a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 59-64. §-ban foglalt rendelkezésekről szóló ügyvédi tájékoztatást tudomásul vették.

Az ingatlan, ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, ha az átruházás a megszerzés évében vagy az azt követő öt évben történik, az (1)–(3) bekezdés szerint kiszámított összeg (e § alkalmazásában: számított összeg)

Vér Károly
eladó

Vér Károlyné
eladó

Molnár Sándor
vevő

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

1. 100 százaléka a megszerzés évében és az azt követő évben,
2. 90 százaléka a megszerzés évét követő második évben,
3. 60 százaléka a megszerzés évét követő harmadik évben,
4. 30 százaléka a megszerzés évét követő negyedik évben,
5. 0 százaléka a megszerzés évét követő ötödik és további évben.

27.A szerződő felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd a szerződés aláírása előtt a felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta a tényállást illetően, így jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatsnak is tekintik.

28.Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 73. § (1) bekezdése alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük alapján kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a Pmt. 7. § (2) bekezdésben meghatározott adatokat tartalmazó, a Pmt. 7. § (3) bekezdés alapján bemutatott okiratról – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, az e törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – másolatot készítsen, adataikat rögzítse, illetve a megbízás teljesítése keretében kezelje.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd Pmt. 22-23. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a személyazonosságuk igazolásának ellenőrzése érdekében rögzített adat, továbbá a személyazonosságukra vonatkozó egyéb dokumentáció másolatát az ügyfél-átvilágítás eredményét elfogadó szolgáltató rendelkezésére bocsáthassa.

29.Szerződő felek **megbízák és meghatalmazzák** a Földesi-Herpai-Szalai Ügyvédi Irodát (székhelye: 8200 Veszprém, Almádi út 8.) – eljáró ügyvéd: dr. Herpai Gábor – jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság, az illetékes települési önkormányzat jegyzője, illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv, az illetékes nemzeti agrárgazdasági kamara, az illetékes hegyközség és az elővásárlásra jogosult személyek előtti teljes körű képviseléssel. Szerződő felek egyidejűleg **meghatalmazzák** dr. Herpai Gábor eljáró ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az illetékes adóhatóság felé benyújtandó B400 jelű adatlapot aláírásával lássa el.

Eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadja.

30.Felek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 13. § (6) bekezdésének figyelembevételével úgy rendelkeznek, és kifejezetten kérik, hogy az eljáró ingatlanügyi hatóság -a jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett- az ügyben keletkezett bejegyző határozatot számukra is kézbesítse.

31.A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtt – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról – helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Jelen, föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges egy példánya a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló 47/2014. (II.27.) Korm. rendeletben meghatározott biztonsági elemekkel ellátott papír alapú okmányon készült, minden oldala folyamatos sorszámozással került ellátásra, és lapjai oly módon kerültek nemzeti színű zsinórral összefűzésre, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható. Ennek érdekében ellenjegyző ügyvéd a nemzeti színű zsinórt matricával leragasztotta és a matricát a papírt is érintő módon aláírta.

Veszprém, 2023. június 26.

Vér Károly
eladó

Vér Károlyné
eladó

Molnár Sándor
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:

Veszprém, 2023. június 26.

HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi út 8.
Telefon: 06-30/4212-811
KASZ: 36061482

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd
KASZ: 36061482

2023.07.21.
A Magyarország.hu kormányzati portálon történő közzététele:
Feltöltés napja: 2023. év 07. hó 20. nap
Levétele napja: 2023. év 07. hó 19. nap
E-határidő napja: 2023. év 07. hó 18. nap
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Jegyző

