

BO 513 027
2023 MÁJ 23

Amelyet megkötött egyfelől Kósik Ferencné

2

1023 Budapest, Frankel Leó út 72. 1. em. 3. a. alatti lakos mint eladó,

másfelől Feil Dávid

magyar állampolgár, NAK tagsági azonosító száma: S836000182192) 8360 Keszthely Bercsényi M.u.3. sz. alatti lakos, mint vevő, az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

- 1.) Az eladó 62592/6527520 (49.sz.) részarányú tulajdonában áll a Balatonszentgyörgy Község külterületén található 065/103 hrsz.-ú, 8 ha 9638 nm területű, 243,90 ak. értékű, szántó művelési ágú termőföldterület. Ezt az ingatlant vezetékgigók terhelik. (III/14, 19)
- 2.) Az eladó eladja, a vevő pedig megvásárolja az eladó tulajdonát képező 1.) pontban részletesen megjelölt termőföldrész tulajdonjogát. Felek ebben megállapodnak. Ez a megállapodás a teljes egészében elfogadott vételi ajánlatra vonatkozik.
- 3.) Felek a termőföldrész vételárát 125.000,-Ft azaz: egyszázhuszonötezer forint összegben határozzák meg. Ennek a vételárnak a hiánytalan átvételét eladó jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza.
- 4.) Az eladó ezúton adja minden feltételtől mentes visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az 1.) pontban megjelölt termőföldrész tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásban adásvétel, mint jogváltozás jogcímén a vevő nevére bejegyezzék. (bejegyzési engedély)
- 5.) Felek kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok.
- 6.) Vevő a 2013 évi CXXII Tv. rendelkezése értelmében kijelenti, hogy földművesnek minősül, így jogosult 1 ha-nál több termőterület tulajdonjogának megszerzésére, jelen szerzése törvényi korlátozásba nem ütközik. (16.§.1-2 bek.) A vevő a 2013. évi CXXII Tv. 13-15 §-inak tartalma alapján a következőket nyilatkozza: e tárgyi föld használatát másnak nem engedi át, az itt megjelölt törvényben foglalt használat átengedésnek nem minősülő földhasználati konstrukciókon kívül. Vevő tehát tárgyi földet maga használja, másnak nem engedi át, földhasznosítási kötelezettségének eleget tesz. Vevő vállalja, hogy a tulajdonszerzése időpontjától számított öt évig a földet más célra nem hasznosítja. (13.§.) A vevő nyilatkozza, hogy földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredően korábbi földhasználatával kapcsolatosan jogerősen megállapított díj és egyéb tartozása nincs. A vevő ugyancsak kijelenti, hogy vele szemben öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. (14§.) A vevő nem pályakezdő. (15§.) Felek rögzítik, ha tárgyi terület harmadik személy használatában van, akkor vevő a használatot nem hosszabbítja meg és a földhasználati jogviszony megszűnését követően a vállalt kötelezettségeit megtartja. (13.§. (4.) bek.) Fftv. 15/A. §. -ára hivatkozva felek rögzítik, hogy tárgyi részilletőségre nincs hatályos földhasználati szerződés. Az INY Tv. VHR 68/C.§-a értelmében a vevő, mint szerző fél nyilatkozza, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.
- 7.) A vevő a 2013. évi CXXII. Tv. 11-15. § -i tartalmára figyelemmel a következőket nyilatkozza: e jelen adásvételi szerződést teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltatja. A természetes személy szerződő felek felhívott törvényben foglalt adatait e jelen okirat tartalmazza. Vevő rögzíti, hogy Földforgalmi Tv. szerinti elővásárlási jogosultsággal bír. E jogosultsága a 2013. évi CXXII Tv.18.§ által meghatározott sorrenden az (1.) bekezdés e. alpontja szerinti ranghelyén áll. Vevő rögzíti, hogy nincs szerződésen alapuló elővásárlási joga. Vevő felhívja az Fftv. 18.§ (3.) bek. tartalmát is, tekintettel arra, hogy tárgyi ingatlanban több mint három esztendeje tulajdonostárs.
- 8.) Felek felkérlik Dr. Csehi Ottó (8315 Gyenesdiás Toldi u.13.) ügyvédet, hogy a jelen okirat megszerkesztését követően lássa azt el ellenjegyzésével. Vevő jogi képviseleti munka-meghatalmazást is ad az ügyvédnek az illetékes földhivatal előtt történő képviseletre. A meghatalmazás kiterjed az adatlap aláírására is. Az eladó is meghatalmazza az ügyvédet arra, hogy a 2013. CXXII. Tv.21.§-a szerinti hirdetményi közlés érdekében a nevében eljárjon és ezt a 474/2013 Korm.rend. tartalma alapján hajtsa végre. Az ügyvéd az ellenjegyzéssel a megbízásokat elfogadja. A felek meghatalmazzák az ügyvédet arra is, hogy az okirat név, szám, egyéb esetleges elírása esetén a szükséges javítást elvégezze. Felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd a szükséges tájékoztatásokat megadta.
- 9.) A jelen szerződés megkötésével felmerülő költségeket a vevő viseli, vevő jogosult a részilletőséget használni. Ezt a szerződést felek elővasás és értelmezés után, mint az akaratuknak mindenben megfelelő jóváhagyólag aláírták. Budapest, 2023. május 22.

Ellenjegyzem:
kasz: 36058349



Kósik Ferencné
eladó

Feil Dávid
vevő

Budapest 2023 -05- 22

Záródek:

Lifüggesztés helye: Komáromi Posta

Tájékoztató jelleggel: Baladszentgyörgy

Komáromi Postán történő lifüggesztés napja: 2023. 07.14.

A jogszabályokat megtekintve nyitva a lakóházak
első napja: 2023. 07.15.

A jogszabályokat megtekintve nyitva a lakóházak
utolsó napja: 2023. 08.14.

Levegő napja: 2023. 08.15.

(Földfogyalmi tv. változása: 2023. 07.01-től
lifüggesztés időtartama: 30 nap!)

