

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről:

Családi és utóneve: **BILISICH FERENC**

Születési családi és utóneve: Bilisich Ferenc

Születési helye és ideje:

Anyja születési neve:

Lakóhelye: 9022, Győr, Szent István út 20. A lph. fsz. 2.

Személyi azonosítója:

Adóazonosító jele:

mint *e l a d ó*,

másrészről pedig:

Családi és utóneve: **DUKKON TAMÁS**

Születési családi és utóneve: Dukkan Tamás

Születési helye és ideje:

Anyja születési neve:

Lakóhelye: 9124, Gyömöre, Vörösmarty utca 4.

Személyi azonosítója:

Adóazonosító jele:

mint *v e v ő* között, az alábbi feltételek szerint.

Az eladó és a vevő a továbbiakban együttesen *felek*.

- 1./ Az eladó tulajdona a **gyömörei**, zártkerti **717 hrsz-on** nyilvántartott, gyümölcsös megjelölésű, 1754 négyzetméter területű, 6.40 AK értékű ingatlan.
- 2./ Az 1./ pont alatti ingatlanát az eladó eladja, a vevő pedig megvásárolja a kölcsönösen kialakított 80.000, - / Nyolcvanezer / Ft vételárért.
- 3./ A vevő a 2./ pont alatti vételárát, a jelen adásvételi szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyását követő legkésőbb 15 napon belül fizeti meg az eladónak.
- 4./ Az eladó az 1./ pont alatti ingatlana per -, teher - és igénymentességéért szavatosságot vállal. A felek ugyanis abban állapodnak meg, hogy az eladó per-, teher-és igénymentes ingatlant ad el, a vevő pedig ugyanilyet vásárol meg.
- 5./ Az eladó akkor adja a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy a vevő a tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyeztesse, ha a 3./ pont alatti hatósági engedélyezési eljárás befejeződött, és a vevő a vételárát teljes összegben kifizette és – további feltétel -, hogy a bejegyzési engedély megadásakor az 1./ pont alatti tulajdoni hányad per-, teher-és igénymentes.

.....
Bilisich Ferenc eladó

.....
Dukkan Tamás vevő

6./ A vevő a vételár kifizetésével egyidejűleg jogosult az 1./ pont alatti ingatlan birtokába lépni. Ettől kezdődően élvezi a hasznait és viseli a terheit.

7./ A feleknek tudomása van arról, hogy az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet szerinti eljárás lefolytatása szükséges. Ez az eladók feladata.

8./ A feleknek tudomása van továbbá arról, hogy a jelen adásvételi szerződésük hatályosságához, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 23. §-a szerinti hatósági jóváhagyása szükséges.

9. / A vevőnek a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény / a továbbiakban *földforgalmi törvény* / 13. § / 1/ bek-e szerinti nyilatkozata:

Vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a - a / 3 / bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom.

10./ A vevőnek a földforgalmi törvény 14.§ /1/ és /2 / bek-e szerinti nyilatkozata:

Nyilatkozom arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

Nyilatkozom arról is, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

11./ A vevő a földforgalmi törvény 16. § /1/ - /4 / bek-e alapján kijelenti, hogy: mint nem földművesnek minősülő természetes személy a birtokában álló földterület nagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

12./ A vevőnek a 109/1999. /XII.29/ FM rendelet 68/C. § - a szerinti nyilatkozata: kijelentem, hogy nem rendelkezem részarány földtulajdonnal.

13./ A vevő a földforgalmi törvény 16. § /1/ - /4 / bek-e alapján kijelenti, hogy: mint nem földművesnek minősülő természetes személy a birtokában álló földterület nagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

14./ A vevőnek a földforgalmi törvény 13.§ (4) bek. szerinti nyilatkozata:

Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, a kötelezettséget vállalom, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg, és a megszűnését követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalom.

A tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti.

15./ A felek magyar állampolgárok, cselekvőképeseek.

16./ A felek a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a dr. Harsányi Ügyvédi Irodát, üi. dr. Harsányi László ügyvéd / 9027 Győr, Budai u. 2-8. sz./, hogy a 3./ pont szerinti hatósági eljárás - , és az ingatlan-nyilvántartásba vételi eljárás során a mezőgazdasági igazgatási szervnél és a földhivatalban őket képviselje. A meghatalmazott a megbízást elvállalja.

17./ Az vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § /1/ bek. - e szerinti elővásárlási jogosultság gyakorlására nem jogosult.

Az adásvételi szerződést, mint az akaratunkkal egyezőt írtuk alá.

Tét, 2023. június hó 20. nap

.....
Bilisich Ferenc
eladó

.....
Dukkon Tamás
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem.
KASZ36061290.

Tét, 2023. június hó 20. nap

Harsányi László

dr. Harsányi Ügyvédi Iroda
dr. Harsányi László ügyvéd
9027 Győr, Budai u. 2-8.
Tel/fax: 96/ 316-316

A Komplexati Pontalau közzétételre került.

A kiállítás kezdő időpontja: 2023. 07. 11.

A2 előzetes: jogszabályi jogszabályok
megtekintése nyitva állt határidő: 2023. 07. 12-től,
2023. 09. 09-ig.

E határidő jogszabály /

