

Levéve:

Jogvesztő határidő

Közlés kezdő napja

Kifüggesztve:

1

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

PMKH Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 7.

Iktalva: 2023 MÁJ 19.

Iktatószám: 50150

Amelyet kötöttek egyrészről

Amelyet kötöttek egyrészről

1./Név: DABASI LÁSZLÓ születéskori neve

Lakcím: 1182 BUDAPEST, KEKES utca 5.

Anyja neve: F.

Szül:

Adóazonosító jele: - - - - -

Személyi száma:

Ingatlan 1/2 -ed részbeni tulajdonos, magyar állampolgár,

2./Név: DABASI JÁNOS születéskori neve

Lakcím: 2200 VECSES, FOKAI MÓR u. 42.

Anyja neve: J.

Szül:

Adóazonosító jele:

Személyi száma:

Ingatlan 1/2-ed részbeni tulajdonosa, magyar állampolgár,

mint bérbeadó

másrészről Név: Aranyi Sándor születéskori neve ua

Lakcím: 2200 Monor, Somogyi Béla utca 46/B

Anyja neve: Vásárhelyi Juliánna Születési adatok: Monor, 1958.04.06.

Adóazonosító jele: 8333323901 Személyi szám: 1-580406-1436 FELIR szám: AA0610298

Ügyfél azonosító (POT) 30781951, NÉBIH tevékenység azonosító: NEBIH1038794934, Östermelők Családi Gazdaságának nyilvántartási száma: OCG-00064341, magyar állampolgár, nyilvántartásba vette Monori Járási Földhivatal, mint földművest, továbbiakban, mint haszonbérlet között az alábbi feltételekkel.

KAMARAI TAGSÁGI SZÁM:
E 22 000000 8095

- Haszonbérbeadók kijelentik, hogy 1/2 arányú tulajdonukban áll a külterületi hrsz.-ú szántó művelési ágú összesen 4800 ak értékű ingatlan.
 - Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, haszonbérlet bérbe veszi az 1 pontban körülírt ingatlant mezőgazdasági művelésre. A haszonbérlet időtartama: 2023.05.14 napjától 8 éves időtartamra, 2030.05.14 napjáig tart.
 - Szerződő felek a haszonbérleti szerződést csak közös megegyezéssel módosíthatják, a haszonbérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.
 - Haszonbérlet a haszonbérlet ingatlant használatáért haszonbérleti díj jogcímén 50 000 Ft / ha / év összesen 97 380 Ft/év azaz 97 380 forint /év díjat köteles megfizetni haszonbérbeadók részére, fejenként 1/2-ed tulajdoni illetőség után 48 690 Ft/év összegben. a bérleti jogviszony fennállása alatt.
 - Haszonbérlet a haszonbérleti díjat köteles a gazdasági év végén, évente legkésőbb december 31. napjáig haszonbérbeadóknak megfizetni.
 - Haszonbérlet a bérleti díjat haszonbérbeadónak átutalással köteles teljesíteni, a nevén álló Banknál vezetett számu számlára történő utalással. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy ezen számlára történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésként elfogadja.
 - Haszonbérlet kötelezettségét vállal arra, hogy a termőföldet jó gazda gondosságával megműveli, termőképességét fenntartja.
 - Haszonbérlet arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés 30 %-a nem termett meg, méltányos és arányos haszonbér mérséklést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni. A haszonbérlet eljárására a 2013. évi CCXII. tv. 63. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.
 - A határozott ideig tartó haszonbérletet rendes felmondással nem, csak azonnali hatályú, írásbeli felmondással lehet megszüntetni szerződésszegés esetén.
- A haszonbérbeadó azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérlet:
- figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,

Monor, 2022. 2023. 05. 14.

Név:

Haszonbérbeadó

haszonbérbeadó

haszonbérlet

- a haszonbért a lejárát után felszólítás ellenére a megfelelő póthatáridőben sem fizeti meg,
 - az ingatlan rendeltetését, vagy művelési ágát hozzájárulása nélkül vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatja meg.
10. A haszonbérbeadó jogosult:
- A haszonbérlet szükegtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot.
 - Követelheti a rendeltetés ellenes, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, illetve az ilyen használatból eredő kárának megtérítését,
 - Abban az esetben, ha az ilyen jogellenes használat tovább folytatódik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja. A haszonbérlet megszűnésével a földet és a többi haszonbérletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon folytatni lehessen.
11. Felek az általuk megkötött haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos vitás ügyeiket elsősorban peren kívül rendezik. A szerződéssel kapcsolatos vitás ügyekben egyebekben kikötik a Monori Járásbíróság illetékességét.
12. Haszonbérlet a Földforgalmi törvény által megkivánt nyilatkozatokat az alábbiakban teszi meg:
- Haszonbérlet a Földforgalmi törvény 42.§.(1) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§.(1)-(4) bekezdésében, valamint az Ftv 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - Haszonbérlet a Földforgalmi törvény 5.§. 7. pontja alapján kijelenti, hogy földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5.§.7.pontjában meghatározott feltételeknek, nyilvántartásba vétele megtörtént. Haszonbérlet a Földforgalmi törvény 42.§.(3) bek alapján nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
 - Kijelenti, hogy, a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlan ügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül véglegesen földvédelmi bírságot vele szemben nem szabott ki.
 - Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonás terheli és a fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési és Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.
 - Haszonbérlet kijelenti, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának a tagja.
13. Haszonbérlet az Ftv 46.§-a(1) bek d./ pontja alapján, mint olyan földművest, akinek lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, illeti meg előhaszonbérleti jog. Haszonbérlet a 46.§. /4/ bek a./ pontja alapján, mint őstermelők családi gazdaságának tagjaként jogosult előhaszonbérleti jog gyakorlására.
14. Haszonbérbeadó feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy a földhasználat haszonbérlet jogcímén haszonbérbeadó javára a haszonbérleti idő fennállásáig a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
15. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CXXII. tv., valamint a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezéseit tartják magukra nézve kötelezőnek.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében, helybenhagyólag írták alá.

Monor, 2022. 02. 05. 17.

Név:

Haszonbérbeadó

Haszonbérbeadó

Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Nagy - Arany - Péter

Lakcím: 2209 Péter, Szent István

Név: Nagy - Péter

Lakcím: 2209 Péter, Szent István

aláírás

aláírás