

9/4572-1/2023

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL			
Érkezett:	2023 JÚN. 14		Főosztályvezető:
Szám:			Határidő:
Lapszám:	(db)	Melléklet:	Hív. vez. aláírás:
Iktatás:	(db)	(db)	Ügyintéző:
Iktatószám:	58427		Határidő:
			Fő. vez. aláírás:

Amely létrejött

Gazdálkodó szervezet megnevezése: „MULTITON” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Statisztikai azonosítója (törzsszám):

Cégjegyzékszám (cég esetében):

Székhelye (telephelye): 3525 Miskolc, Tizeshonvéd utca 21/b.

Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy: Sárközi Tamás

Családi- és utóneve: Sárközi Tamás

Lakcíme: 3388 Poroszló, Palota u. 3.

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérelő/

másrészről

Név: Kakuk Józsefné

Születési név: ' "

Születési hely, idő: F

Anyja neve:

Személyi szám:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 3388 Poroszló, Versnyi László utca 8.

Adóazonosító jel:

mint **haszonbérbe adó** /továbbiakban: haszonbérbeadó/

Kifüggesztés napja:	2023. 07. 07.
Közlés napja:	2023. 07. 08.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:	2023. 07. 22.
E HATÁRIDŐ ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐ!	
Levétel napja:	2023. 07. 24.
..... aláírás	

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2023. augusztus 28. naptól 2033. augusztus 31.** napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület ha:	Ak:
Poroszló	külterület	0114/17	szántó	4, 5, 6, 7	9,2069	135,97

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A bérleti díj éves összege: 35 kg/AK búza helyben kialakult piaci értéke.

4./ A haszonbért a haszonbérő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A haszonbért a haszonbérő a bérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra átutalással teljesíti.

5./ Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ A haszonbérleti szerződés határozott idő esetén nem mondható fel, kivéve az azonnali hatályú felmondás lehetőségét. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a bérő figyelmeztetés ellenére súlyosan rongálja a földterületet (veszélyezteteti épségét), figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a

haszonbérlet földet és súlyosan veszélyezteti a föld termőképességét, a haszonbért a lejárat után felszólítás ellenére sem fizeti meg. Jogellenes felmondás esetén a felek kötelesek megtéríteni a másik fél kárát és a területre fordított költségét. A befektetett költségek jogszerű felmondás esetén is megtérítendők.

7./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9./ A haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- **előhaszonbérleti jog** illet meg az Fftv. 46. § (1) bek. a) pontja alapján, mint a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- a Füzesabonyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 510087/2014. számon kiállított határozat alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, megfelelek a Fftv. tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek. nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a szerződés fennállása alatt is mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanlansága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használatát a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi bírságom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1-) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

11. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Poroszló, 2023. 06.14.

haszonbérbe adó

"MULTITON"

Építési és Szolgáltató KFT.
Tízeshonvéd u. 21/B.
H-109923-2-05

haszonbérbe vevő 3.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: SZÉK KÁLMÁN
Aláírás:
Lakcím: 3283 Békés, Borsosgyőri út 10
Szig.szám:

Név: HERPAI GYÖRGY
Aláírás:
Lakcím: 3088 Poroszló, Rózsák út 32/A
Szig.szám: