

2023 JÚN 05.

58577C

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Kassik Judit**,lakóhely: **2730. Albertirsa, Mikebudai u.12.sz.alatti**lakos, **magyar** állampolgár,

mint haszonbérbeadó, másrészről

Földműves Kft. (Cg. 13-09-066535, székhely: 2730 Albertirsa, Bicskei út 1/3. adószám: 10820036-2-13,

email cím: foldmuveskft@gmail.com, telefon: 06

30 721-4575 képviseli: Kendra Ferenc ügyvezető, lakóhely: 2730 Albertirsa, Szeleczky M. u.

1.), mint haszonbérlet között, az alábbi feltételekkel:

1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az alábbi - **haszonbérbeadó tulajdonában álló** - szántó ingatlan **19077/524086** tulajdoni hányadát:

Település	Hrsz	Aranykorona	Hektár	Használati megosztás hiv. száma
Albertirsa	0177/3	31,82	1,2175	712278/1/2021.

2.) Jelen szerződést a felek a szerződéskötés napjától kezdődően 2033.12.31-ig tartó időtartamra kötik.

3.) A bérleti díjat a bérlet minden év november 30-ig átutalással fizeti meg a **1177** sz.számú számlára.

4.) Az éves bérleti díj mértékének számítása: az ingatlan aranykorona értéke szorozva 30 kg búza helyben szokásos augusztusi felvásárlási átlagárával.

5.) A bérlet nyilatkozik, hogy

- a Ceglédi Járási Földhivatal sz. határozata szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül,
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, melynek során földhasznosítási kötelezettségének eleget tesz,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- összes földhasználat a törvény szerinti birtokmaximumot nem haladja meg.

6.) A haszonbérlet előhaszonbérleti joga a 2013. évi CXXII. tv. 46.(1) f)-pontján alapul, mint helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet.

7.) Bérlet a földet a jó gazda gondosságával kezeli, kulturállapotát, természetes termőképességét megőrzi, művelési ágát nem változtatja.

8.) A haszonbérbeadó jelen szerződésben kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlet megállapodjon más mezőgazdasági szervezettel vagy földművessel, hogy részére az

Kassik Judit
haszonbérbeadó

FÖLDMŰVES KFT.
2730 Albertirsa, Bicskei út 1/3.
OTP Bank: 11742159-20067400
Adószám: 10820036-2-13
Képviselő: Kendra Ferenc ügyvezető
haszonbérlet

ingatlan(ok) használatát ideiglenesen - a Fétv 65. § előírásainak megfelelően - legfeljebb jelen szerződés lejártáig átengedje. Haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával kifejezetten meghatalmazza haszonbérlet, illetve annak képviselőjét, hogy az alhaszonbérleti szerződést és ennek földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló kérelmet a haszonbérbeadó nevében aláírja. Az esetleges alhaszonbérletbe adás nem érinti felek jelen szerződésből eredő kötelezettségeit, felelősségét és jogait. A bérleti díjat ebben az esetben is a haszonbérlet köteles megfizetni haszonbérbeadó részére.

9.) A haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával, feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatával kifejezetten meghatalmazza a haszonbérlet, illetve annak képviselőjét, hogy:

- a földrészlet vonatkozásában a vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogosultságokat, illetve a vadászati joggal kapcsolatos valamennyi nyilatkozattételi jogosultságot teljes jogkörrel gyakorolja.
- (csak osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok esetében alkalmazandó:) a föld használati megosztására vonatkozó megállapodást nevében, helyette megkösse, továbbá - amennyiben a használat módja tekintetében a használati megállapodás Fétv 70. és 71. § szerinti módosítása válik szükségessé - ezen használati megállapodás módosítását helyette és nevében aláírja (ideértve a térkép aláírását is).
- a földdel kapcsolatos mindennemű ügyintézés során nevében és helyette a hatóságok (pl. jegyző, földhivatal, Vízügyi Hatóság, stb.) valamint más harmadik személyek (szomszédok, tulajdonostársak, stb.) előtt teljes jogkörrel eljárjon, nevében és képviselőjében, szóban és írásban teljes hatályú jognyilatkozatokat tegyen. Jelen meghatalmazás különösen kiterjed a földön bármilyen szolgalmi joggal rendelkező (vagy azt létesíteni kívánó) jogosultakkal (energia-, távközlés-, egyéb szolgáltatók, stb.) szembeni teljes körű fellépésre.
- (amennyiben haszonbérlet a 302/2020 (VI. 29.) Kormányrendeletre figyelemmel az ingatlanon öntözési szolgalmat kíván alapítani:) a vízellátási elhelyezéséhez szükséges szolgalmat alapításához és a vízjogi engedély beszerzéséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, iratot, megállapodást a haszonbérbeadó helyett, nevében és képviselőjében aláírja. Haszonbérbeadó az öntözéshez szükséges szolgalmat alapításához jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul.

10.) A haszonbérbeadó részéről a szerződés érvényes felmondása a mindenkor zöldleltári érték megfizetéséhez, a talaj minőségének megőrzése és javítása érdekében elvégzett beavatkozások (melioráció, meszezés, trágyázás, stb) értékének és a haszonbérlet elmaradt hasznának megtérítéséhez, továbbá a bérlet földhasználatához fűződő kötelezettségeinek átvállalásához kötött. A haszonbérlet részéről történő felmondás szabályait a 2013. évi CXXII. tv. rögzíti.

11.) Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony lejárta előtt 6 hónappal igazolt módon értesítik egymást, amennyiben nem kívánják a szerződést meghosszabbítani. Ellenkező esetben kötelezettséget vállalnak a szerződés meghosszabbítására, amit a lejáratot legalább 15 nappal megelőzően kötelesek megtenni.

12.) A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a haszonbérlet köteles a földrészletet művelésre és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

.....*Kendra Ferenc*.....
haszonbérbeadó

FÖLDMŰVES KFT.
2730 Albertirsa, Bicskei út 1/5
OTP Bank: 11742159-20027409
Adószám: 10820036-2-13

.....*12*.....
Földműves Kft.
képviselőjében: Kendra Ferenc ügyvezető
haszonbérlet

13.) Felek kijelentik, hogy az 1-es pontban megjelölt földrészletek jelen szerződésben rögzített ingatlan-nyilvántartási adataiban bekövetkező esetleges változások nem befolyásolják a szerződés érvényességét. Ilyen esetben a szerződést formálisan nem kívánják módosítani, de azt a változás jogerős bejegyzését követően a módosult adatok figyelembevételével kell teljesíteni. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban (tulajdonjog, haszonélvezeti jog, terület helyesbítés, hrsz változás, stb.) vagy személyes adataiban bekövetkező esetleges változásokról, továbbá a földterületet érintő értékesítési szándékáról a haszonbérlet írásban, 15 napon belül tájékoztatja. E tájékoztatás elmaradásából eredő károk a haszonbérbeadót terhelik. Felek ugyanakkor kölcsönösen kötelezettséget vállalnak a szerződés módosítására vagy új szerződés megkötésére, változatlan feltételek mellett, amennyiben az ingatlan(ok) adataiban vagy a jogszabályokban bekövetkezett változás ezt feltétlenül szükségessé teszi.

14.) Haszonbérlet haszonbérbeadó személyes adatait kizárólag e szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatban, valamint a hatóságok előtti eljárások során, illetve azokkal összefüggésben kezeli, melyhez haszonbérbeadó ezúton hozzájárul. Az adatkezelés megfelel a mindenkor hatályos nemzeti továbbá az Európai Unió adatkezelési előírásainak.

15.) Szerződő felek a jelen szerződésből esetlegesen származó vitás kérdések eldöntésére kikötik a Cegléd Városi Bíróság illetékességét. Jelen szerződést a felek, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Albertirsa, 2023. 06. 05.

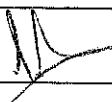
.....
haszonbérbeadó

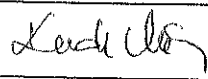
.....
Földműves Kft.

haszonbérbeadó

FÖLDMŰVES KFT.
2730 Albertirsa, Bicskei út 1/3.
OTP Bank: 11742159-20027409
Adószám: 10820036-2-13
képviselő: Kendra Ferenc ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

név	Laczkó András
lakcím	2730. Albertirsa, Bicskei u. 24.
aláírás	

név	Kendra Márta
lakcím	2730. Albertirsa, Szeleczky M. u. 49.
aláírás	

.....
haszonbérbeadó

.....
Földműves Kft.
képviselő: Kendra Ferenc ügyvezető
haszonbérlet

A hirdetmény keltigesszive az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.
Kiléggesztes időpontja: 2023.07.08.
Közles kezdő napja: 2023.07.08.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2023.07.08.
A határidő letelte jogvesztő jellegű.
Lévétel napja: 2023.07.08.

[Handwritten signature]
aláírás

