

Kormányzati portálon nyilvántartásba vétele: 2023.07.05
Körlet kezdő napja: 2023.07.09
Jognyilvántartás nyilvántartásba vétele: 15 napos határidő
Körlet kezdő napja, elhatárolás jogáról: 2023.07.19.
Körlet kezdő napja: 2023.07.20

Haszonbérleti szerződés

PMKH Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 12.	
Iktatva:	2023 ÁPR 17.
Iktatószám:	598493
Ügyintéző:	Mel:

mely létrejött egyrészről

Pompör Zoltán /születési név: Pompör Zoltán/

születési hely, idő: Vác, 1980.01.01

eve: 1

lakcím: 1123 Budapest Kékgolyó utca 2C/II.e. 1

személyi azonosító szám: 180002111111111111

adóazonosító jel: 12345678901234567890

magyar állampolgár,

valamint **Pompör Tamás** // születési neve: Pompör Tamás /

születési hely, idő: Vác, 1980.01.01

a

lakcím: 2120 Dunakeszi Barátság útja 9 4/24.

személyi azonosító szám: 180002111111111111

adóazonosító jel: 12345678901234567890

magyar állampolgár,

másrészről **Laczkovich Bence** / születési név: Laczkovich Bence

születési hely, idő: Vác, 1980.01.01

a

lakcím: 2637 Perőcsény, Kossuth utca 29.szám

személyi azonosító szám: 180002111111111111

magyar állampolgár, mint **haszonbérlet** (továbbiakban: **Haszonbérlet**)

együttesen szerződő felek (továbbiakban: **Szerződő felek**)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonosok tulajdonát képezi a Váci Járási

Hivatal Földhivatali Osztályának ingatlan nyilvántartásában Perőcsény, külterület

hrs.	művelés ág	terület	Ak
0222/46	gyümölcsös	2.8488	56.31
összesen:		2.8488	56.31 Ak

értékű ingatlanok (továbbiakban: ingatlanok).

Az ingatlan nyilvántartás adatai szerint az ingatlanok per-, teher, és igénymentesek, melyet a Tulajdonosok szavatolnak. Az ingatlanokat Tulajdonosok használják.

2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanok használatát haszonbérlet jogcímén Tulajdonosok átengedik Haszonbérlet számára akként, hogy

Haszonbérő pedig jelen szerződés alapján az ingatlanokat használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja : 2023. április 10. A használat időtartama: 10 év.
4. A szerződő Felek megállapodnak , hogy Haszonbérő minden év december 31.- ig 120.000.-Ft, azaz Százhuszezer forint haszonbérleti díjat fizet meg Tulajdonosok számára.
5. Tulajdonosok vállalják, hogy az 1.pontban meghatározott ingatlanokat a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérő birtokába adják.
6. Haszonbérő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt is meg fog felelni. Haszonbérő vállalja, továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a fölhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérő kijelenti továbbá, hogy jogerősen megállapodott és fennálló földhasználati tartozása nincs.
7. Haszonbérő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező 1.pontban megjelölt ingatlanok haszonbérbe vételével a már birtokában lévő termőföld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Haszonbérő tudomásul veszi továbbá, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld ingatlan használata után a részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásának megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül. Haszonbérőt a hatóság 50119/2015.04.30. nyilvántartási számon vette nyilvántartásba.
9. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az 1.pontban megjelölt termőföldek ingatlanok vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Tulajdonosok kötelesek jelen szerződést a Földforgalmi törvény 49.- foglaltaknak

megfelelően az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérlet megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot, melyet a jegyző záradékkal igazol.

10. Haszonbérlet kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontja alapján, mint helyben lakó földműves, előhaszonbérleti jog illeti meg.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény, a Földforgalmi törvény, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről szóló 2013.CCXII.törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Perőcsény, 2023.04.10

Tulajdonos.1.

Tulajdonos 2.

Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

POMPOR-BINAM SUBINA

POMPOR EMESE

név

név

aláírás

aláírás

2120 DUNAKESZ, BARÁTJÁK ÚTJA 9.
4/24.

lakcím

2120 DUNAKESZ, BARÁTJÁK ÚTJA 9.
4/24.

lakcím

Sz.ig.szám

Sz.ig.szám