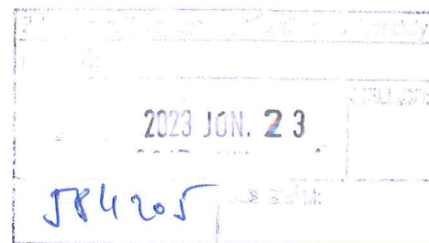


HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS



Amely létrejött egyrészről

Kámán Zoltán

cselekvőképes magyar állampolgár) 8391 Sarmellék, Dózsa Gy. u. 363. alatti lakos, mint
Haszonbérbe adó (a továbbiakban Haszonbérbe adó),

másrészről

Megnevezés: **Király Csaba**

Statisztikai azonosító (törzsszám):

Székhely (telephely): 8395 Felsőpáhok, Vadrózsa utca 14.

MVH azonosító:

Agrárkamrai azonosító:

Családi gazdaság nyilvántartási száma:

mint **Haszonbérelő** (a továbbiakban: Haszonbérelő) között az alábbiakban:

1. Előzmények

1.1. Felek előjáróban rögzítik, hogy Haszonbérbe adó tulajdonát képezi:

Település:	Fekvés:	Hrsz.	Alrészt jele	Művelési ág:	Min. oszt:	Terület ha, m ² :	Ak:	Tulajdoni hányad
Sarmellék	külterület	065/6	-	szántó	2	1,7099	54,88	17099/31159
			-					

összesen: 1ha7099m², 54,88 AK

Haszonbérbe adó szavatolja a földrészekeken bejegyzett vízvezetési szolgalmi jogon felüli teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

2. A szerződés tárgya, célja

2.1 A fentiek előrebocsátását követően szerződő Felek jelen okirat aláírásával akként állapodnak meg egymással, hogy haszonbérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötnek egymással, az alábbi feltételekkel.

2.2 A Szerződés tárgyát az 1.1. pontban meghatározott Ingatlanok **17099/31159** tulajdoni illetőségét képezi.

3. A Felek megállapodása

- 3.1 A Felek a jelen Szerződés aláírásával akként állapodnak meg egymással, hogy a Haszonbérbe adók haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az. 1.1 pontban írt Földterületeket.
- 3.2 A haszonbérlet határozott időtartama 2023.06.22 napjától, 2023.06.21 napjáig szól.
- 3.3 Haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a haszonbérlet tárgyát képező Földterületet időlegesen használni, annak hasznait szedni, és köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat azt rendeltetésének megfelelően, jó gazda gondosságával művelni.
- 3.4 A földbérlettel kapcsolatos, gazdálkodással összefüggő terheket és a közterheket a Haszonbérlő viseli.

4. A haszonbér

- 4.1 Felek megállapodása alapján a haszonbér 30 kg. búza / ha Ft/ha/év.
- 4.2 A haszonbér a tárgyév 11.30. napjáig, de legkésőbb 12.31 napjáig, egy összegben és Haszonbérbe adó választása szerint átutalással vagy készpénzben esedékes.
- 4.3 A haszonbérlő arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30 %-os mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, a hozamcsökkenéssel arányos haszonbérleti díj-mérsékelés illeti meg.
- 4.4 Felek rögzítik, hogy amennyiben időközben az euró válna a magyar törvényes fizetési eszközzé, úgy a haszonbért euróban állapítják meg, és a mértékét az euró bevezetését követő időszakban már az uniós mezőgazdasági termelői árindexben bekövetkezett változásokra tekintettel vizsgálják felül.

5. A Szerződés megszűnése

- 5.1 Felek erre vonatkozó megállapodása értelmében a jelen Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, a határozott időtartamra tekintettel a felek a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.
- 5.2 Haszonbérbe adó jelen Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a Haszonbérlő:
- figyelmeztetés ellenére is rongálja a Földterületet, vagy súlyosan veszélyezteti épségét, így különösen, ha általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét;
 - a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött 15 napos határidőben sem fizeti meg;
 - a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a Földterület használatát másnak átengedte, azon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
 - a vonatkozó jogszabályok előírásaitól eltérő, vagy azokba ütköző tevékenységet folytat.
- 5.3. A haszonbérlet megszűntével az Ingatlanrészt olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1 Haszonbérlo kijelenti, bejegyzett földműves és megfelel a Földforgalmi Törvény 5.§ 19. pontjában meghatározott feltételeknek.

Haszonbérlo kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá az általa használt termőföldek nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16.§-ban foglalt mértéket, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati és földvédelmi díjtartozása.

1. Haszonbérlo büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vétele a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

Elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonása, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartalma alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- 6.3 A jelen okiratba foglalt Szerződés miatt szükséges mindennemű bejelentési (különösen: földhasználati nyilvántartásba történő bejelentés) kötelezettség és annak költségei a Haszonbérlo terhelik, annak elmaradásából származó minden felelősség a Haszonbérloé. A területalapú támogatás igénylése, mint vagyoni értékű jog a Szerződés teljes időtartamára a Haszonbérlo-t illeti meg, amely a Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a Felek külön rendelkezése nélkül az Ingatlanok mindenkori tulajdonosára száll vissza.

- 6.5 Felek kijelentik, hogy valamennyien önálló jogképességgel rendelkező jogalanyok, így a Szerződés létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve korlátozzák.

- 6.6 Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés kizárólag írásban módosítható. A Szerződés annak a Felek által történő aláírása napján lép hatályba.

- 6.7 Amennyiben a Szerződés bármely része, vagy bármely rendelkezése érvénytelen vagy utóbb érvénytelenné válik, az nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét. A Felek ilyen esetben kölcsönösen együttműködve kötelesek az érintett rendelkezést más, megfelelő rendelkezéssel úgy helyettesíteni vagy módosítani, hogy az eredetileg elérni kívánt cél megvalósuljon.

1. Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik rendezésére értékhatártól függően kikötik a Zalaegerszegi Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék illetékességét.

Felek a jelen okiratba foglalt haszonbérleti szerződést annak átolvasását és értelmezését követően, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan írják alá azzal, hogy az abban nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. valamint a 2013. évi CXXII. számú Földforgalmi törvény és a 2013. évi CCXII. számú a mező-és erdőgazdasági földek földforgalmáról szóló törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadóak, és a szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

Felsőpáhok, 2023. 

....., haszonbérbe adó

Király Csaba, haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
Név: Király Judit
Lakcím: 8395 Felsőpáhok, Vadrózsa utca 14.
Szig.szám:

.....
Név: Hegedűs-Király Andrea
Lakcím: 8395 Felsőpáhok, Vadrózsa u. 14.
Szig.szám:

Kormányzati portálon közzététel időpontja: 2021. 07. 04.
Közlés kezdő napja: 2021. 07. 05.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15. napos határidő
utolsó napja: 2021. 07. 19.
E határidő jogvesztő!
A kormányzati portálról történő levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént.

Sármellék,

Hetesi Krisztina
jegyző