

ERDŐGAZDÁLKODÁSI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

név: **Csicsók Gabriella**, születési név:

, születési hely, idő:

lakcíme: 7635

PÉCS (7635), Bálicsi út 43/2, anyja neve:

személyi azonosító jel

adóazonosító jel:

állampolgárság: Magyar, telefonos és/vagy internetes elérhetőség:

.....
mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

pontos neve: **"DUNA GYÖNGYE 2000" Mezőgazdasági Szolgáltató és**

Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Érk. dátuma: 2023 JÚN 14	Érk. száma:
Ikt. dátuma:	Ikt. szám: 570985
db. Előszám:	Előadó:

címe: 7712 Dunaszekcső, Kossuth Lajos u.57. ,

adószáma:

cégjegyzékszáma:

statisztikai jelzőszáma:

kamarai tagsági azonosító száma:

mezőgazdasági termelő szervezet regisztrációs száma:

, vezető tisztségviselő neve: Harsányi

Vivien, vezető tisztségviselő lakcíme: 6500 Baja, Damjanich utca 9., képviselőjeként eljáró személy: Harsányi Vivien

vezérigazgató, Erdőgazdálkodó kód:

Szakirányító neve: Varga András, kódja

mint haszonbérlet (a továbbiakban: **Bérlet**) – együtt: Szerződő felek – között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

1.) A Bérlet kijelenti, hogy megfelel „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. törvény” (a továbbiakban: „Földforgalmi tv.”) 5.§ 19. pontjában foglalt, a mezőgazdasági termelőszervezetekre vonatkozó feltételeknek, a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. előtt mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vették.

A Bérlet kinyilvánítja, hogy „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény” 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, továbbá haszonbérleti jogviszonyban való részvételi jogát nem korlátozza a Földforgalmi tv. 48.§ (2) bekezdése, mert nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

A Bérlet képviselője nyilatkozik, hogy Bérletnek, mint állattartó telep üzemeltetőjének a jelen szerződéssel érintett földekkel együttesen nincs a birtokában 1800 hektár terület nagyság mértéket elérő földingatlan, így a Bérlet képviseletében kijelenti, hogy a már Bérlet birtokában lévő és a jelen szerződésben szereplő földterületek együtt nem haladják meg a Földforgalmi tv. 16.§ (2)-(5) bekezdésében meghatározott mértéket, és a földhasználat nem sérti a törvényi korlátozásokat.

2.) A Bérbeadó tulajdonát képezi(k) az alábbi - Bérlet által is megtekintett és ismert - ingalan(ok), melye(ke)t a jelen szerződéssel a Bérlet részére haszonbérbe ad, aki az(oka)t haszonbérbe veszi

Erdőtervi azonosító: 92/A, 93/A, 93/B, 94/A, 94/B, 94/E, 95/A, 95/C, 95/D, 95/E, 95/F

TELEPÜLÉS	FEKVÉS	MŰVELÉSI ÁG	HELYRAJZI SZÁM	TULAJDONI HÁNYAD	Tulajdoni hányadnak megfelelő	
					TERÜLET (ha)	AK
Dunafalva	Külterület	erdő	0366/4	768/1599660	0,0411	0,21

3.) A Szerződő Felek a haszonbérleti szerződést határozott időtartamra, **2023. 06.09. napjától 2042. december 31. napjáig terjedő időszakra kötik.**

4.) Szerződés a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőlegesen válik hatályossá.

5.) A Bérbeadó szavatolja, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterület(ek)en harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága. Kijelenti továbbá, hogy ezen terület(ek) után a birtokba lépéstől kezdve valamennyi igényelhető támogatás igénylésére, a támogatások teljes összegére a Bérő jogosult.

6.) A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérbe adott földön mezei leltár nincs, az előző földhasználóval szemben semminemű elszámolási kötelezettsége nem maradt, ami a Bérőt a használatban akadályozhatná.

7.) A Bérő – a *Földforgalmi tv. 42.§ (1) bekezdésében* foglaltaknak megfelelően -- továbbá figyelemmel a *Földforgalmi tv. 42.§ (2) bekezdésében és „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. törvény törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló módosított 2013. évi CCXII. törvény”* (a továbbiakban: „*Fétv.*”) 64.§-ában foglalt, használat átengedési tilalomba nem ütköző kivételekre - a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a *Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében*, valamint 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Bérő kijelenti, hogy a már birtokában lévő és a jelen szerződésben szereplő földterületek együtt nem haladják meg a *Földforgalmi tv. 16.§ (2)-(5) bekezdésében* meghatározott mértéket, és a földhasználata nem sérti a törvényi korlátozásokat.

8.) A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés akkor lesz érvényes és hatályos, ha azt az erre illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyta. (*Földforgalmi tv. 39.§, 51-55.§, Fétv. 77-84.§.*)

9.) A Bérő – a *Fétv. 48.§ (2) bekezdésében* írtakra tekintettel – úgy nyilatkozik, hogy a haszonbérleti jog jogosultsága a *Földforgalmi tv. 45.§.(1.) bekezdés c.) pontján* alapul, mely szerint olyan volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától-Duna folyamán Dunaszekcső-Dunafalva között kompjárral történő közúti közlekedést figyelembe véve- közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A Bérőt a *Földforgalmi tv. 47. § (2a) bekezdésben* foglaltak alapján a (1b). bekezdésben foglaltakra figyelemmel megilleti a volt haszonbérő címen fennálló előhaszonbérleti jog, tekintettel arra, hogy a volt haszonbérőt a haszonbérleti jogviszonya jogszerű megszűnését követően is megilleti az előhaszonbérleti jog akkor, ha azt már a megelőző haszonbérleti jogviszonya idején is jogszerűen gyakorolta, de a joggyakorlása rajta kívül álló, neki fel nem róható okból nem vezetett eredményre. Az előhaszonbérleti jog a volt haszonbérőt ebben az esetben csak akkor illeti meg, ha az előhaszonbérleti jogát-amint a joggyakorlás akadályai megszűnik-haladéktalanul gyakorolja.

10.) A Szerződő Felek a haszonbérleti díj mértékét **2.200.-Ft/AK/év** összegben határozzák meg:

A haszonbérlet díját – figyelemmel a *Fétv. 50.§ (1) és (2) bekezdésében* írtakra is - a következők szerint kell

megfizetni:

A bérlő a bérleti díjat tárgyév december 10. napjáig fizeti meg a bérbeadó részére annak bankszámlájára történő átutalással, ennek hiányában belföldi postautalvány útján.

A felek kölcsönösen megállapodnak „A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013-évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról”szóló tv(Fétv.) 68/C§(8) pontja alapján abban, hogy a fenti helyrajzi számon nyilvántartott erdővagyon szerződés lejáratkori elvárt értéke **109 883 652 Ft** .Az elvárt érték megállapítási módja:A lejáratkor várható bruttó ha-onkénti fatérfogat: X bm3/ha szorozva X Ft/bm3 tőárral és szorozva a területnagysággal.

A haszonbérbeadót a fenti erdővagyon értékének a tulajdoni hányada arányában számított része illeti meg.

11.) A felek megállapodnak abban is, hogy a Bérlő felújítási biztosíték nyújtására nem köteles, azonban kötelezettséget vállal az erdőfelújításra, melyhez a bérbeadó ezennel hozzájárulását adja. A Bérlő a Bérbeadó kérésére a kezelt erdőről köteles tájékoztatást adni, amelynek ki kell terjednie a kezelt erdő tényleges és várható gyarapodására, értékére, továbbá a kezelt erdőt érintően felmerülő kötelezettségekre.

12.) A Bérlő a föld hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, továbbá a birtokbalépéstől köteles a gazdálkodása költségeit viselni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles továbbá a földvédelemre, valamint a növényvédelemre vonatkozó és egyéb törvényi előírásokat betartani.

Bérlő az általa használt, jelen szerződésbe foglalt ingatlan(ok) művelési ágát csak a Bérbeadó írásos hozzájárulásával változtathatja meg.

A Bérlő a Bérbeadóval szemben a területi határokat jelző kitűzési pontok épségéért a használat alatt – kivéve, ha a kárt maga okozta - nem felel.

13.) A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával a haszonbérletbe adott föld ingatlan(ok) vonatkozásában a jogszabályokban meghatározott vadászati jogok gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogokat Bérlőre ruházta át – a vadászati jog hasznosításából származó bevételt kivéve – és egyúttal meghatalmazást ad arra, hogy a Bérlő a jelen szerződés időtartama alatt kezdeményezési és nyilatkozattételi joggal éljen.

A haszonbérlet földterületeken keletkezett vadkárok megtérítését képező összegek (pl. a biztosítás alapján történő kifizetések) a Bérlőt illetik meg.

14.) A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bérlőt megilleti a véghasználati jogosultság, melyhez a Bérbeadó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

A haszonbérlet megszűntével a termőfölde(ke)t és a többi haszonbérlet dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Bérbeadó és a Bérlő köteles egymással elszámolni [eltérő megállapodás hiányában különös figyelemmel a Fétv. 62.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglaltakra].Felmondás esetén a Bérlőt illeti a megszűnés időpontjában bizonyított mezei leltár összege.

Amennyiben a jelen szerződést a Szerződő Felek nem hosszabbítják meg, úgy a termőfölde(ke)t a Bérlő úgy köteles visszaadni, hogy azt mezei leltár nem terheli.

15.) Bérbeadó vállalja, hogy amennyiben a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan(oka)t értékesíteni kívánja, úgy a leendő vevőt a Bérlő haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről megfelelően tájékoztatja. A Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlőt az ingatlan-értékesítési szándékáról a szerződés megkötése előtt legalább 5 nappal, majd annak megtörténtéről legkésőbb az azt követő 5 napon belül ugyancsak tájékoztatja. A Bérbeadó vállalja továbbá azt is, hogy a hatósági jóváhagyást követő ingatlan-nyilvántartási tulajdonjog-bejegyzésről szóló határozat közlését követő 5 napon belül a Bérlőt értesíti az új vevőről, annak elérhetőségéről, valamint a haszonbérleti díj megfizetésének részleteiről. A fenti

kötelezettségek a Bérbeadó mindenkori jogutódját szintén terhelik.

16.) A Bérbeadó esetleges halálával ajelen szerződés alapján fennálló haszonbérleti jogviszony – hasonlóan az előző pontban írtakhoz – nem szűnik meg, tekintettel arra, hogy a Ptk. 6:3.§ c) pontjában írtakkal ellentétben a jelen jogügylet a Bérbeadó tekintetében nem személyhez kötött teljesítési kötelezettségeket tartalmaz. A Bérbeadó halála esetén a jogviszony továbbra is fennmarad olyképpen, hogy, a Bérbeadó helyébe annak jogutódja(i) lép(nek).

17.) A Bérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Bérbeadó részére, hogy amennyiben a föld AK adataiban (illetve helyrajzi számában) bármilyen, ingatlan-nyilvántartásban időközben már jogerősen átvezetett változás áll be, úgy az(oka)t a Bérbeadó földhasználati nyilvántartásban történő szerződésmódosítás benyújtása, továbbá a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül is, adatváltozásként – a megfelelő adatbejelentő lap benyújtásával – a földhasználati lapon átvezetethesse.

18.) A Bérbeadó a Fétv. 71. § (12) bek. szerint meghatalmazza a földhasználót, hogy a használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során a Bérbeadó a Bérbeadó nevében és képviselőként teljes jogkörrel eljárjon, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati rendről szóló megállapodást aláírja.

19.) A Haszonbérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Haszonbérbeadó részére, arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 64-65.§-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően alhaszonbérleti szerződés alapján másnak átengedje.

20.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Földforgalmi tv., a Fétv., a Kr. és „A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény” (Ptk.) megfelelő szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Dunaszekcső, 2023.év. 06. hó. 09. nap

“DUNA GYÖNGYE 2000”
Mezőgazdasági Zrt.
7712 Dunaszekcső, Kossuth u. 57.
Adószám: 11886606-2-02
KHB 10402410-24112954

Bérbeadó

Bérbeadó

Tanúként aláírva az aláírás valóságát és az aláírók személyazonosságát igazolom:

1.) Név: Papp Gáspárné

1.) Név: Poltné Szabó Livia

2.) Lakcím: 7712 Dunaszekcső, Kossuth Lajos u.16

2.) 7712Dunaszekcső.Thököly u.7

3.) Aláírás:

3.) Aláírás:

Közzététel napja: 2023. 07. 03.
Jogvesztő határidő első napja: 2023. 07. 04.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2023. 07. 18.
E határidő jogvesztől
Az elektronikus kifüggesztés megtörtént!
Levétel napja:
Gál Vilmosné jegyző megbízásából és
felhatalmazásával: