

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről név: **Varga Jánosné**
születési neve:
személyi azonosító szám:
születési helye, ideje:
adóazonosító szám:
anyja neve:
állampolgársága: **magyar**
lakcíme: **6800 Hódmezővásárhely, Kistópart u. 9. 5/20**
kódszám:

mint tulajdonos, haszonbérbe adó - az alábbiakban: **haszonbérbe adó** -
másrészről a **Hód-Agrár Kft.** (székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 118., statisztikai
azonosítója: 25291319-0111-113-06, cégjegyzék száma: 06-09-021954, adószáma: 25291319-
2 06, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma: 510672/5/2014.05.20., törvényes
képviselője: Máté Imre, lakcíme: 6800. Hódmezővásárhely, Barázda u. 13., tisztsége:
ügyvezető - mint **haszonbérlet** - között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek
szerint:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérbe adó kizárólagos, az egészhez viszonyított
750/3000-ed arányú tulajdonosa a **Hódmezővásárhely** (község/város), külterület **01157/42**
hrsz. alatt nyilvántartott, **1 ha 0403 m²** területű, **30,69** AK kataszteri jövedelmű, **szántó**
művelési ágú földterületnek.

A haszonbérbe adó tulajdonát képező földrészlet területnagysága: **0 ha 2601 m²**, **AK értéke:**
7,67.

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a jelen pontban
meghatározott földterületet a 2./ pont szerinti időtartamra.

2./ A haszonbérleti szerződést szerződő felek

2023. év hó napjától kezdődően

2033. év október hó 31. napjáig kötik.

3./ A haszonbérleti díj a felek megállapodása értelmében, a használt földrészletnek megfelelően
a 2./ pontban meghatározott haszonbérlet időtartamától:

**Aranykoronánként 38 kg étkezési búza júliusi tőzsdei ára, augusztusi szállításra kötött
átlagár de minimum aranykoronánként 2.500,- Ft vagy maximum aranykoronánként
4.000,-Ft évente.**

A haszonbérleti díjat a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti adó terheli.

4./ A haszonbérleti díj a jelen szerződés érvényességi idején belül évenként, a tárgyévi
betakarítást követően utólag esedékes, legkésőbb december 31.-ig.

5./ A Hód-Agrár Kft. előhaszonbérleti joga a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló
2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy
a Hód-Agrár Kft. olyan volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli
illetőségűnek minősül.

6./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a felek aláírásától számított
8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából a
2013. évi CXXII. törvényben meghatározottak szerint. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként
a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát,
hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, és a föld fekvése szerint illetékes települési



Záradék:
A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2023 JÚN 30.
Közlés kezdőnapja: 2023 JÚL 01
A napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2023 JÚL 17
Levelezési cím: 6801 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. Pf.: 23.

2számú melléklet a
574855iktatószámú
2023-05-10

önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A közzétételi eljárás befejezése után a mezőgazdasági igazgatási szerv döntést hoz a szerződés hatósági jóváhagyása tárgyában.

7./ Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérlet, hogy a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése, valamint a haszonbérleti szerződés jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban eljárjon. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, úgy alulírott haszonbérbe adó ezúton nyilatkozik, hogy a több azonos ranghelyen álló jogosult közül a Hód-Agrár Kft-vel kíván szerződni. A 2013. évi CXXII. tv. 53/A§-a alapján, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlettel hagyja jóvá a szerződést.

8./ A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megműveli és gondoskodik a föld termőképességének fennmaradásáról. A föld művelési ágát csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával, a jogszabályi előírások figyelembevételével és az azzal járó anyagi terhek viselése mellett változtathatja meg.

9./ Haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlet – termelési integráció megvalósítása érdekében – a szerződés tárgyát képező termőföld használatát határozott időre, a vetésforgó betarthatósága érdekében más termőföldet használó személynek csere formájában átengedje. A földhasználat esetleges átengedése nem érinti a haszonbérletnek a haszonbérbe adóval szemben fennálló kötelezettségeit.

Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony lejártá évének július 31. napjáig írásban tájékoztatja a haszonbérlet arról, hogy kíván-e ismét haszonbérleti szerződést kötni a haszonbérlettel, vagy nem.

10./ A bérbeadó meghatalmazza a bérlet a vadászati jog gyakorlására és hasznosítására.

11./ A haszonbérleti díj postai úton, vagy a haszonbérbe adó által megadottszámú bankszámlára utalás révén kerül kiegyenlítésre.

12./ A haszonbérleti szerződés aláírásával a földtulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Hód-Agrár KFT a bérleti időn belül bármilyen nemzeti és európai uniós pályázatot, támogatást igénybe vehessen.

13./ Haszonbérbe adó ezúton nyilatkozom, hogy megismertem a Hód-Agrár KFT Adatkezelési Tájékoztatóját. Tudomásul veszem és hozzájárulok ahhoz, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), és a 2011. évi CXII. Tv. Rendelkezéseinek megfelelően haszonbérlet, mint adatkezelő a személyes adataimat kezelje a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés és a jogviszony földhivatali bejegyzése céljából.

14./ A földingatlan birtokába a haszonbérlet a szerződés érvényességének kezdő napjával lép. Ettől az időponttól jogosult a hasznok szedésére és köteles az ingatlan terheinek viselésére, kivéve az ingatlannal kapcsolatos közterheket, amelyek viselésére a továbbiakban is haszonbérbeadó köteles.

15./ Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) - mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a mező - és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19) pontjában meghatározott feltételeknek, - a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 43.§ (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. § (2) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1200 hektár területnagyságot,

- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére

folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

- a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének;

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, ugyanis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem minősül külföldi társaságnak

c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozása,

d) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41 §-ban foglalt feltételeknek.

e) nem áll csődeljárás, felszámolás eljárás vagy végelszámolás eljárás alatt,

f) Haszonbérlet tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a terület nagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) terület nagyságát is be kell számítani.

16./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződéskötési képességében nem korlátozott magyar állampolgár.

17./ Haszonbérlet kijelenti, hogy magyarországi székhelyű jogi személy. Haszonbérlet külön is nyilatkozik, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartásba vett jogi személy (gazdasági társaság), amely mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

18./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény), és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ezt a haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon helybenhagyólag aláírják.

Hódmezővásárhely, 2023.05.09.

Varga Jánosné
haszonbérbe adó

Hód-Agrár Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Rákóczi u. 118.
Adószám: 25291319-2-06
③

Máté Imre ügyvezető
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: BAI JÁNOS

Név: VARGA ROBERT

Lakcím: 6800. HMVHELYDÁN u. 75

Lakcím: 6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
KODÁLY Zoltán

Aláírás:

Aláírás: