



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyfelől:

- **Kruzslicz Tamás János** (születési neve: _____, született: _____
anyja neve: _____, személyi azonosítója: _____
adóazonosító jele: _____, magyar állampolgár), 6821 Székkutas, Temesváry Imre utca
18. szám alatti lakos, mint eladó, másfelől:
- **Pál János** (születési neve: _____, született: _____, anyja neve: _____
személyi azonosítója: _____, adóazonosító jele: _____
földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat száma: _____, őstermelők
családi gazdasága nyilvántartási száma: _____, regisztrációs száma: _____
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: _____
, magyar állampolgár), 6800 Hódmezővásárhely, Sóshalom Tanya 41. szám
alatti lakos, mint vevő között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A földek megjelölése

- 1.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Hódmezővásárhely, külterület **0625/29.** helyrajzi szám alatt felvett, 1 ha és 7946 m² területű, 62,45 aranykorona értékű, szántó művelési ágú föld ingatlan 1/1-ed (7/7-ed) tulajdoni arányban Kruzslicz Tamás János eladó tulajdonát képezi.
- 1.2. A szerződő felek rögzítik, hogy a Székkutas, külterület **078/7.** helyrajzi szám alatt felvett, 15 ha és 8493 m² területű, 554,00 AK értékű, szántó művelési ágú föld ingatlan 6/7-ed tulajdoni arányban Kruzslicz Tamás János eladó tulajdonát képezi.
- 1.3. A szerződő felek rögzítik, hogy a földek azonos járás területén fekszenek, és a földek bejegyzett földhasználója az eladó, ezért a Földforgalmi törvény 18. § (5) bekezdés a) pontja alapján lehetőség van a földek egybefoglalt vételáron történő eladására.

2. A földek adásvétele

- 2.1. A fentiek rögzítése után az eladó ezennel eladja az 1.1. pontban megjelölt földjét és az 1.2. pontban megjelölt föld tulajdoni illetőségét, a megtekintett állapotban, örökre és végérvényesen, azok minden alkotórészével és tartozékával együtt, a kölcsönösen kialakított 68.000.000.-Ft, azaz Hatvannyolcmillió forint egybefoglalt vételárért, alulírott Pál János vevő részére.
- 2.2. Pál János vevő az 1.1. pontban megjelölt földet 1/1-ed tulajdoni arányban, és az 1.2. pontban megjelölt földnek az eladó tulajdonát képező 6/7-ed tulajdoni illetőségét, a jelen szerződésben írott vételáron és feltételekkel, ezennel megveszi.
- 2.3. Az eladó a földek tulajdonjogával együtt átruházza a vevőre a földekhez kapcsolódó mezőgazdasági vagyoni értékű jogait, így különösen – de nem kizárólagosan – mindennemű mezőgazdasági támogatáshoz való jogosultságát.
- 2.4. A szerződő felek kiemelik, hogy a földek egybefoglalt vételár ellenében kerülnek eladásra. A személyi jövedelemadó és az illeték jogszabályok miatt azonban a szerződő felek külön-külön is megjelölik az egyes földek vételárát az alábbiak szerint:
- 2.5.1. A Hódmezővásárhely, külterület 0625/29. helyrajzi számú föld vételára 8.000.000.-Ft.
- 2.5.2. A Székkutas, külterület 078/7. helyrajzi számú föld 6/7-ed tulajdoni illetőségének a vételára 60.000.000.-Ft.
- 2.5. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban megjelölt föld kialakított vételára több, mint 10 %-kal meghaladja a Nemzeti Agrárkamara honlapján közzétett helyben szokásos

átlagos forgalmi értéket. A szerződő felek azonban rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező föld forgalmi értéke ténylegesen magasabb a helyben szokásos forgalmi értéknél, hiszen a föld művelhetőség szempontjából kedvező alakú és méretű, és ennek eredményeképpen hatékony gépi megmunkálásra alkalmas. A föld kedvező fekvésű, hiszen közvetlenül jó minőségű út mellett helyezkedik el, és így bármilyen időjárási körülmények között akadálytalanul megközelíthető. A föld a vevő üzemközpontjához nagyon közel, kb. egy km-re helyezkedik el. A föld kedvező domborzati és lejtésviszonyokkal rendelkezik, vízjárásilag rendezett, aszályos években is megfelelő termőképességű, illetve csapadékos időszakban sem szokott rajta belvizes rész kialakulni. A földet az eladó hosszabb idő óta a jó gazda gondosságával művelte, és ennek eredményeképpen a föld jó kultúrállapotban van, a földön a művelést – többlet ráfordítás nélkül – nyomban folytatni lehet. A föld közelében húzódó csatorna révén a föld öntözésre alkalmassá tehető. A föld közvetlenül szomszédos a vevő másik földjével. A helyben szokásos átlagos vételártól való eltérést, és az ez alapjául szolgáló fenti körülményeket a szerződő felek külön okirattal nem tudják igazolni, azonban a föld fenti adottságai helyben köztudottak, így a Nemzeti Agrárkamara részéről eljáró, a földet jól ismerő szakemberek a fenti körülményeket külön igazolás nélkül is ismerik.

2.6. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1.2. pontban megjelölt föld tulajdoni illetőség kialakult vételára is több, mint 10 %-kal meghaladja a Nemzeti Agrárkamara honlapján közzétett helyben szokásos átlagos forgalmi értéket. A szerződő felek azonban rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező föld forgalmi értéke ténylegesen magasabb a helyben szokásos forgalmi értéknél, hiszen a föld művelhetőség szempontjából kedvező alakú és méretű, és ennek eredményeképpen hatékony gépi megmunkálásra alkalmas. A föld kedvező fekvésű, hiszen közvetlenül jó minőségű út mellett helyezkedik el, és így bármilyen időjárási körülmények között akadálytalanul megközelíthető. A föld a vevő üzemközpontjához kb. 3 km távolságra helyezkedik el. A föld kedvező domborzati és lejtésviszonyokkal rendelkezik, vízjárásilag rendezett, aszályos években is megfelelő termőképességű, illetve csapadékos időszakban sem szokott rajta belvizes rész kialakulni. A földet az eladó hosszabb idő óta a jó gazda gondosságával művelte, és ennek eredményeképpen a föld jó kultúrállapotban van, a földön a művelést – többlet ráfordítás nélkül – nyomban folytatni lehet. A föld közelében húzódó csatorna révén a föld öntözésre alkalmassá tehető. A helyben szokásos átlagos vételártól való eltérést, és az ez alapjául szolgáló fenti körülményeket a szerződő felek külön okirattal nem tudják igazolni, azonban a föld fenti adottságai helyben köztudottak, így a Nemzeti Agrárkamara részéről eljáró, a földet jól ismerő szakemberek a fenti körülményeket külön igazolás nélkül is ismerik.

2.7. A két föld egymás közelében helyezkedik el, és a földek közelében helyezkedik el a vevő tulajdonát képező, illetve a vevő által használt több földterület, továbbá a földek közelében helyezkednek el a vevő őstermelők családi gazdasága tagjai által használt további földterületek.

3. A vételár megfizetése

3.1. A vevő a jelen okirat aláírásával egyidejűleg megfizetett az eladó részére 27.000.000.-Ft, azaz Huszonhétmillió forint vételár részletet, mely összeg felvételét az eladó a jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza is.

3.2. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb 2023.08.05. napjáig megfizet Kruzslicz Tamás János eladó részére további 30.000.000.-Ft, azaz Harmincmillió forint vételár részletet akként, hogy azt átutalja az eladónak Banknál vezetett számú bankszámlájára. A vételár részlet akkor minősülnek kifizetettnek, amikor azt az eladó fenti bankszámláján jóváírták.

3.3. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennmaradó 11.000.000.-Ft, azaz Tizenegymillió forint utolsó vételár részletet az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyását követően, az erre vonatkozó határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül fizeti meg Kruszlícz Tamás János eladó részére akként, hogy azt átutalja az eladónak Banknál vezetett számú bankszámlájára. Az utolsó vételár részlet akkor minősülnek kifizetettnek, amikor azt az eladó fenti bankszámláján jóváírták.

4. A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése, a haszonélvezeti jog törlése

- 4.1.** Az eladó a tulajdonjogát a teljes vételár hiánytalan megfizetéséig fenntartja.
- 4.2.** Az eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez való hozzájárulást külön okiratban adja meg.
- 4.3.** Az eladó a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a jelen okirat aláírásával egyidejűleg aláírja, és azt az okiratszerkesztő ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi azzal az utasítással, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a vételár hiánytalan megfizetésekor köteles benyújtani a földhivatalhoz. A jelen adásvételi szerződés a tulajdonjog bejegyzési engedély ügyvédi letétbe helyezése vonatkozásában a szerződő felek és az okiratszerkesztő ügyvéd között egyben ügyvédi letéti szerződésnek is minősül. Az okiratszerkesztő ügyvéd a tulajdonjog bejegyzési engedély 4 eredeti példányának a letétbe helyezését a jelen okirat ellenjegyzésével igazolja. A vételár megfizetését az eladó köteles igazolni az okiratszerkesztő ügyvéd felé. Az igazolás megfelelő, amennyiben azt az eladó küldi a martinglobe1@gmail.com e-mail címről. Ennek hiányában a vételár megfizetését a vevő is jogosult igazolni az átutalást teljesítő bank által kiadott igazolással az okiratszerkesztő ügyvéd felé.
- 4.4.** A szerződő felek az Inyvt. 47/A. § alapján kérik a földhivatalt, hogy a vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmének az elintézését a tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatali benyújtásáig, de legfeljebb a vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmének benyújtásától számított 6 hónapos határidőig tartsa függőben.
- 4.5.** A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő tulajdonjog szerzésének a jogcíme: adásvétel.

5. A földek birtokbaadása

- 5.1.** A szerződő felek rögzítik, hogy a földhasználati nyilvántartásból a Takarnet rendszeren keresztül 700001/1419/2023. és 700001/1420/2023. megrendelésszám alatt lekért hiteles földhasználati lap másolatok tanúsága szerint a földeket Kruszlícz Tamás János eladó használja tulajdonosként, a földeken földhasználati jogviszony nem áll fenn.
- 5.2.** A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó a földeket 2024.01.01. napján köteles a vevő birtokába adni.
- 5.3.** A vevő a földek tényleges birtokbavételétől kezdődően köteles viselni a földek fenntartásával kapcsolatos költségeket és kiadásokat.
- 5.4.** Az eladó tájékoztatja a vevőt arról, hogy az 1.2. pontban megjelölt föld vonatkozásában a tulajdonostársak között nem készült a Fétv. rendelkezéseinek megfelelő használati megosztásról szóló megállapodás. A használati megosztásról szóló megállapodás elkészítése már a vevő kötelessége és költsége lesz.

6. Szavatosság

6.1. A szerződő felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező földek a Takarnet rendszeren keresztül 2023.05.16. napján 30005/9659/2023. és 30005/9661/2023. megrendelés szám alatt lekért hiteles tulajdoni lapok tanúsága szerint tehermentesek.

6.2. Az eladó kijelenti, hogy nincs olyan körülmény, mely a vevő tulajdonjog szerzését illetve fentiek szerinti birtokba lépését zavarná vagy megakadályozná.

6.3. Az eladó az ingatlanok per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal.

7. A vevő tulajdonszerzési jogosultsága

7.1. A vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül, és tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának.

7.2. A vevő vállalja, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig – a Földforgalmi törvény 13.§ (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

7.3. A vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

7.4. A vevő kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a vevő szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

7.5. A vevő kijelenti, hogy a tulajdonszerzése nem ütközik a Földforgalmi törvény 16.§ (1) bekezdésében írott tulajdoni korlátozásokba, és az adásvétellel megszerzett földhasználati jogosultsága nem ütközik a Földforgalmi törvény 16.§ (2)-(3) bekezdésében írott birtokmaximumról szóló rendelkezésekbe.

7.6. A vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI.tv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (Inytv.vhr.) 68/C. § rendelkezéseinek megfelelően kijelenti, hogy föld részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

7.7. A szerződő felek kijelentik, hogy mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok.

8. A vevő elővásárlásra való jogosultsága, és a vételi ajánlat közzlése a többi elővásárlásra jogosultakkal

8.1. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a földek eladása kapcsán a Földforgalmi törvény 18. §-ában meghatározott személyeket elővásárlási jog illeti meg.

8.2. A vevő a Fétv. 13.§ (3) bekezdésére való tekintettel kijelenti, hogy a vevőt – a Földforgalmi törvény 19. § (5) bekezdése és a Fétv. 19. § alapján mindkét föld vonatkozásában – a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontja és 18. § (4) bekezdés a) pontja alapján illeti meg elővásárlási jog. A vevő olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. A vevő őstermelők családi gazdaságának a tagja is. A vevőnek legalább egy éve a tulajdonában levő, a Hódmezővásárhely, külterület 0625/28. helyrajzi szám alatt felvett föld közvetlenül szomszédos az 1.1. pontban megjelölt földdel.

A szerződő felek hivatkoznak a Fétv. 19. § rendelkezésére, mely szerint:

19. § A Földforgalmi törvény 19. § (5) bekezdésében meghatározott esetben az elővásárlásra jogosult az adás-vételi szerződést csak teljes egészében fogadhatja el. E rendelkezés alkalmazása során az elővásárlásra jogosultak sorrendjére a Földforgalmi

törvény 18-19. §-át úgy kell alkalmazni, mintha az elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát megalapozó körülmény az adásvételi szerződésben szereplő földek egésze tekintetében állna fenn. Ha a jogosult kizárólag arra a földre vonatkozóan tesz elfogadó jognyilatkozatot, amelyre az elővásárlási joga fennáll, nyilatkozata új ajánlatnak minősül.

Ez azt jelenti, hogy amennyiben a földek eladására egybefoglalt vételár mellett került sor, úgy bármelyik földre fennálló elővásárlási jogosultságot úgy kell tekinteni, hogy az a többi föld vonatkozásában is fennáll. Ennek megfelelően a jelen esetben a vevő az 1.2. pontban megjelölt föld vonatkozásában is a Földforgalmi törvény fenti rendelkezése alapján jogosult elővásárlási jog gyakorlására.

8.3. A vevő elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat nem kell az adásvételi szerződéshez csatolni, mert a vevő elővásárlási jogát megalapozó körülményeket közhiteles nyilvántartások tartalmazzák.

8.4. Az eladó az adásvételi szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül köteles megküldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződés előzetes vizsgálatát követően végzésben megállapítja az adásvételi szerződés közzétételre való alkalmasságát, és hivatalból elrendeli az adásvételi szerződés közzétételét. A mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződést megküldi a földek fekvése szerint illetékes település önkormányzat jegyzője részére annak érdekében, hogy a jegyző az elővásárlásra jogosultakkal az adásvételi szerződést hirdetményi úton közölje. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétele az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg. A szerződés tájékoztató jelleggel a földek fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az elővásárlási jog jogosultja 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik.

8.5. Az eladó kijelenti, hogy amennyiben a vevővel azonos rangsorban álló személy él az elővásárlási jogával, úgy az azonos rangsorban levő személyek közül a vevőt választja.

9. Az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása

9.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 7. § (1) bekezdés alapján a jelen adásvételi szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával jön létre.

9.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést bármely oknál fogva nem hagyja jóvá, úgy az eredeti állapot visszaállításának van helye, és ez esetben a vételár, illetve a vételár már kifizetett része a vevő részére visszajár. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződést bármely oknál fogva nem hagyja jóvá, vagy az eljárást érdemi határozat meghozatala nélkül megszünteti, úgy az nem minősül a felek részéről szerződésszegésnek, és már kifizetett vételárrészlet a vevő részére visszajár.

9.3. Amennyiben az adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv az eladó és az elővásárlási jogot gyakorló személy között hozza létre, úgy az eladó köteles gondoskodni arról, hogy az elővásárlási jogot gyakorló személy javára szóló tulajdonjog bejegyzési engedély megadásakor az adásvételi szerződés szerinti vevő visszakapja a korábban kifizetett vételár részletet továbbá megkapja az adásvételi szerződés megkötésével felmerült költségeit.

10. Az adásvétel költségeinek a viselése a vevő részére járó illetékmentesség

10.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvétel kapcsán felmerülő költségeket – így különösen a vételár 1 %-ának megfelelő mértékű ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni. Az ügyvédi munkadíj tartalmazza a tulajdoni lap másolatok és a földhasználati lap másolatok beszerzésének a költségét és a postaköltséget is. Ezen felül a vevőt terheli a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzésére irányuló eljárás igazgatási-szolgáltatási díja és a vevő tulajdonjog bejegyzése iránti eljárás igazgatási-szolgáltatási díja.

10.2. A vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül, így a termőföldvásárlása az Illeték tv. 26.§ (1) bek. p) pontja alapján illetékmentes. Az illetékmentesség érdekében a vevő kijelenti, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

11. Ügyvédi megbízás

11.1. A szerződő felek megbízzák Dr. Simonffy György ügyvédet (székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 3. I/3., ügyvédi igazolvány szám: Ü-105218., kamarai lajstromszám: Szegedi Ügyvédi Kamara 16-017551, kamarai azonosító szám: 36068383, elektronikus levélcím: drsimonffy@gmail.com, telefonszáma: 06 20 9617237) a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, és az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyására irányuló eljárásban való képviselettel, és a vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselettel. Az okiratszerkesztő ügyvéd megbízása az adásvételi szerződés lényeges elemének minősül.

11.2. A szerződő felek meghatalmazzák Dr. Simonffy György ügyvédet, hogy őket a jelen ügy kapcsán a fenti eljárásokban képviselje. A meghatalmazás – a B400-as NAV adatlap aláírásán túl – nem terjed ki a NAV Békés Megyei Adóigazgatósága előtti illetékügyben való képviseletre.

11.3. A szerződő felek és az okiratszerkesztő ügyvéd megállapodnak abban, hogy a jelen okirat egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül, és a szerződő felek kijelentik, hogy a fenti okirat az ő előadásuk alapján, az akaratuknak megfelelően készült el. A szerződő felek kijelentik, hogy ellenőrizték a személyi adataik helyességét, a földek adatainak és a tulajdoni hányadnak a helyességét, és azokat megfelelően találták. A szerződő felek megértették, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd adózási kérdésekben nem nyújt tanácsot, az ilyen kérdésekkel a szerződő felek adótanácsadóhoz fordulhatnak. Az ügyvédi munkadíj fele az adásvételi szerződés megkötésekor, fele pedig az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásakor esedékes.

11.4. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a felek azonosítását elvégezze és ennek keretében személyes irataikról másolatot készítsen és kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ügyfél-átvilágítási adatlapot jelen szerződés megkötésével egyidejűleg aláírják. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyes adataikat a Jogügyletek Biztonságát Erősítő

Adatszolgáltatási Keretrendszer (JÜB) útján ellenőrizze, lekérje, és az így beszerzett adatokat megőrizze.

11.5. A szerződő felek a jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyes adataikat a jelen adásvételi szerződés elkészítéséhez szükséges mértékben, továbbá a vevőtulajdonjogának a bejegyzéséhez szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges mértékben kezelje és nyilvántartsa.

11.6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi törvény és a Fétv. rendelkezései az irányadók.

11.7. A szerződő felek az adásvételi szerződésből eredő esetleges peres jogvitájuk esetére kikötik – értékhatártól függően – a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Mely adásvételi szerződést, alulírott szerződő felek, annak elolvasása és értelmezése után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Hódmezővásárhely, 2023. május 17.

Kruzslicz Tamás János eladó

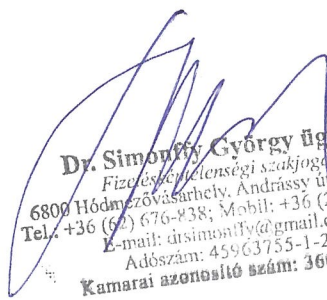
Pál János vevő

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Hódmezővásárhely, 2023. május 17.

Dr. Simonffy György ügyvéd

Kamarai azonosító szám: 36068383


Dr. Simonffy György ügyvéd
Fizetési felhatalmazott szakjogász
6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 3. I. em. 3.
Tel.: +36 (62) 676-838; Mobil: +36 (20) 961-7237
E-mail: drsimonffy@gmail.com
Adószám: 45963755-1-26
Kamarai azonosító szám: 36068383