

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Mely létrejött egyrészről

Név: Dr. Kovács Ákos

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító (személyi szám):

Belső egyedi azonosító:

Állampolgárság:

Lakcím: 1126 Budapest, Bartha u. 2./1.

Adóazonosító jel/adószám:

Földműves nyilvántartási szám:

Elérhetősége:

Agrárkamrai azonosító szám:

haszonbérbe adó tulajdonos/haszonélvező (a továbbiakban haszonbérbe adó),

mint

Szerződés módosítása	
Beérkezés Időpontja:	Szerződés módosító
Iktatás dátuma:	2023. MÁJ. 16. 585483
Mellékletek száma:	Ügyvezető

másrészről

Név: Farkas Imre

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító (személyi szám):

Belső egyedi azonosító:

Állampolgárság:

Lakcím: 8660 Zala, Rákóczi u. 3.

Adóazonosító jel/adószám:

Földműves nyilvántartási szám:

Elérhetősége:

Agrárkamrai azonosító szám:

mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban haszonbérbe vevő) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a haszonbérlőnek, a haszonbérő pedig haszonbérbe veszi a Siófoki Járási Hivatal Járási Földhivatalánál felvett:

Település	Fekvés (belterület/ külföldi/ zártkert)	Hrsz	Művelési ág-ak	Összes föld		Bérelt föld		Tulajd. hányad (sorszám)
				ha, m ²	Ak	ha, m ²	Ak	
Zala	külföldi	06/4	szántó	3,8111	66,31	3,8111	66,31	1/1
Összesen	-	-	-					-

*Amennyiben a művelési ágnál más művelési ág – különösen erdő művelési ágú - terület rész is a haszonbérleti szerződés tárgyát képezi, arról külön kell nyilatkozni, hogy része a szerződésnek vagy nem az erdő.

- 2.) A haszonbérbe adó nyilatkozik, hogy a haszonbérlet tárgya kizárólagos tulajdonát képezi, haszonélvezeti joggal nem rendelkezik más személy. (Haszonélvezeti jog esetén a haszonbérbe adó a haszonélvező, ekkor vele kell megkötöni a szerződést!)
- 3.) A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan-részarány a tulajdonostársak között használat szerint megosztott, a haszonbérbe vevő az erről szóló használati rendet megismerte és megkapta a térképi kimutatással együtt. A haszonbérlet tárgyát képező földterületet a használati rendben és a térképi kimutatásban a római számmal jelölt terület rész mutatja, mely iratokat a tulajdonostársak valamennyien aláírták.
Haszonbérbe adó ezzel meghatalmazza haszonbérbe vevőt, hogy helyette és nevében teljeskörűen eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat tegye az osztatlan közös tulajdonban lévő földterületeknél a földhasználati megosztás tárgyában.
- 4.) A haszonbérbe adó és a haszonbérbe vevő megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony határozott időre

2024.01.01. napjától 2028.12.31. napjáig jön létre.

A szerződés a határozott idő lejártával megszűnik. A felek ezt a határozott időre megkötött haszonbérleti szerződést az abban megjelölt határidőn belül – a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kivételekkel – csak közös megegyezéssel bonthatják fel. A haszonbérleti jogviszonyra, annak megszüntetésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.); a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.); a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

- 5.) A haszonbérbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező földterület után a haszonbérbe adónak haszonbért fizet.
- a haszonbér mértéke Ft/Ak/év vagy
 - a haszonbér mértéke 70 000,- Ft/ha/év vagy
 - a haszonbér mértéke Ft/év (a teljes haszonbérelt területre egy összegben) vagy
 - a haszonbér mértéke kg lak. búza /Ak/év vagy
 - a haszonbér mértéke kg lak. búza /ha/év vagy

(Csak a megfelelő rész marad!)

A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérő az adott naptári évre vonatkozó haszonbérleti díjat, egy összegben, minden év december 31. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbeadó/haszonélvező részére.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díjat évente, a KSH által kiadásra kerülő, a tárgy évre megállapított infláció mértékével kell növelni, és tárgyévét követő év március 31-ig kell kifizetni.

- 6.) A haszonbérbe vevő felelőssége tudatában az alábbi nyilatkozatot teszi:
- Magyar állampolgár, aki földművesnek minősül, Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, aki a Földműves nyilvántartásban számon szerepel, mellyel megfelel a 38/2014. (II.24.) Korm. rendeletben előírt feltételeknek,
 - vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát - a jogszabály által lehetővé tett eseteken kívül - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
 - kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 - kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem volt földvédelmi bírság kiszabva részére, továbbá nem állapítottak meg ezen időszak alatt a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet
 - kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 százalékának megfelelő földterületen a földhasznosítási kötelezettségének a termelés folytatása nélkül tett eleget.
 - kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező haszonbérbe vett földterülettel (földterületekkel) a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §-ban meghatározott 1200 hektáros birtokmaximumot, (1800 hektáros birtokmaximumot),
 - elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a büntetőjogi felelősségre vonást és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított EU-, vagy költségvetési támogatás visszafizetését vonja maga után
 - kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.
- 7.) Az előhaszonbérleti jogra tekintettel a haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződést, mint ajánlatot a föld fekvése szerinti illetékes települési jegyző útján hirdetményi úton kell az előhaszonbérletre jogosultakkal közölnie, azzal, hogy más törvényen és megállapodáson alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölnie kell.
- 8.) Haszonbérbe adó és haszonbérbe vevő megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződésben rögzített bármely adat megváltozik, arról a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatja.
- 9.) Haszonbérbe vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földterületet haszonbérbe adó értékesíti, az értékesítési szándékáról haszonbérbe adó köteles írásban tájékoztatni haszonbérbe vevőt, valamint a 3. személyt a haszonbérlet fennállásáról és időtartamáról. A tájékoztatási kötelezettség elmaradásából felmerülő kártérítési igény esetén a haszonbérbe vevőt felelősség nem terheli, illetve haszonbérbe adót terhel minden ebből eredő jogerősen megállapított kárigény.
- 10.) A bérleti jogviszony megszűnésével a haszonbérbe vevő a földet olyan állapotban köteles visszaadni haszonbérbe adónak, hogy a termelést folytatni lehessen.
- 11.) A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Földforgalmi tv.; a Fétv. és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak és az esetlegesen felmerülő vitás kérdések rendezésére a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek ezen földhaszonbérleti szerződésre vonatkozó megállapodást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal minden megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Haszonbérbe adó tulajdonos/haszonélvező

Haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Aláírás: _____

Név:

Lakóhely:

Szem. ig. szám:

2./Aláírás: _____

Név: _____

Lakóhely:

Szem. ig. szám:

a) Formanyomtatvány portálán történő
 a) elterjedési időpontja: 2023. 06. 28.
 b) elvesztő határidő
 c) napja: 2023. 06. 29.
 d) a mennyiségkorlát megítélésre nyitva álló napos
 határidő utolsó napja: 2023. 07. 13.
 e) a bírósági jogvesztő
 f) a bíróságra kerülő
 jegyzet