

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.), a és a PTK (2013. évi V. tv.) és ezen jogszabályok végrehajtása tárgyában kiadott és hatályos jogszabályok alkalmazásával az alábbiakban feltüntetett szerződő felek között az alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal jött létre:

Haszonbérbe adó (tulajdonos, egyéb rendelkezésre jogosult) **adatai:**

Tök Község Önkormányzata

székhelye: 2073 Tök, Fő utca 1.

adószáma: 15734893-2-13

statisztikai számjele: 15734893-8411-321-13

törzsszáma: 734895

képviseli: Bősze András (2073 Tök, Hunyadi János utca 14.) polgármester, mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**),

Haszonbérlő adatai:

Czégény Mihály

születési hely idő:

anyja neve:

szig. száma:

szem. az:

adóazonosító jele:

adószáma:

állampolgársága: magyar

FELIR azonosító őstermelőként:

Őstermelői tevékenység azonosító szám:

MVH regisztrációs száma:

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara általi tagsági azonosító szám:

nyilvántartott földműves, a nyilvántartásba vétel száma:

tenyészet kód:

állattartó telep tartási/vágási hely azonosító:

lakcím: 2073 Tök, Virág utca 1054 helyrajzi szám alatti lakos, mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: **Haszonbérlő**) Haszonbérbeadó és Haszonbérlő (továbbiakban: **Szerződő Felek**)

Bérlemény

- 1.) A fentiekben írt **Haszonbérbeadó** jelen haszonbérleti szerződésben foglalt feltételekkel ezennel haszonbérbe adja, a **Haszonbérlő** pedig haszonbérbe veszi az alábbi termőföld ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát (továbbiakban **Bérlemény**),

Tök 0147/4 hrsz, 35 ha 7455 m² területű, 60,77 AK értékű, külterületi legelő, (községi mintatér) művelési ágú.

Haszonbérleti szerződés tartama

- 2.) A **Szerződő Felek** jelen haszonbérleti szerződést az alábbi határozott időtartamra (gazdasági évre) kötik és tekintik érvényesnek.

A haszonbérleti szerződés kezdő időpontja: 2023. június 1. lejáratí időpontja: 2026. május 31. azaz összesen 3 (három) év határozott időtartam.

A **Haszonbérő** vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes járási földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.

- 3.) **Haszonbérbeadó** tájékoztatja **Haszonbérő**t, aki tudomásul veszi, hogy a Zsámbéki Mence Vadásztársaság az ingatlanon lévő kutat használja, továbbá az ingatlan vadászterületnek minősül.
- 4.) **Haszonbérő** köteles a szerződés tárgyát képező földet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, továbbá köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, illetve a haszonbérbeadó önkormányzat képviselő-testülete támogató döntése esetén a szerződést megújítva azt ismételtén haszonbérbe veheti.

Haszonbérleti díj

- 5.) A **Haszonbérő** 120.000.- Ft+27% Áfa/év, azaz száz-húszezer forint/év + 27% Áfa haszonbérleti díjat fizet a **Haszonbérbeadónak**. A bérleti díj magában foglalja a föld használatát.
- 6.) Az esedékes földbérleti díjat **Haszonbérő** 2023-2025. évben október 31-ig, 2026. évben június 30-ig köteles megfizetni **Haszonbérbeadó** által kiállított számla alapján:
- 7.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a haszonbérleti díjat **Haszonbérő** banki átutalással köteles megfizetni **Haszonbérbeadó** OTP Bank Nyrt. 11784009-15734893-00000000 bankszámlájára.
- 8.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Haszonbérő** esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni.

Szerződő felek különös jognyilatkozatai

- 9.) A **Haszonbérő** jelen haszonbérleti szerződés aláírásával az alábbi jognyilatkozatot teszi:
-  büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, - hivatkozással a 2013. CXXII. tv-ben foglaltakra - hogy a tulajdonában és birtokában lévő föld nagysága a már tulajdonában és birtokában lévő területnagyság beszámításával - nem éri a **300 hektárt**, illetve a **6000 AK.**, valamint a használatában lévő földterület az **1200 hektárt**,

- büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti továbbá, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bek.-ben foglaltak szerint a Bérlemény használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének azzal, hogy ez utóbbiak tekintetében nem minősül a használat átengedésének a Földforgalmi tv. 42.§ (2) bek.-ében írt esetek,
- nyilatkozik továbbá arról is, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás),
- a **Haszonbérlő** kijelenti és nyilatkozza, hogy a Földforgalmi tv. 46.§ (3) bek. a/ pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik, valamint 46.§ (4) bek. b/ pontja szerint fiatal földműves,
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak.

10.) A **Haszonbérbeadó** jelen haszonbérleti szerződés aláírásával az alábbi jognyilatkozatot teszi:

- Nyilatkozik, hogy a Bérleményt nem terheli olyan jog, tény, általa vállalt kötelezettség, amely Bérlemény **Haszonbérlő** általi rendeltetésszerű használatát akadályozná.

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezés

11.) A **Haszonbérbeadó** jelen szerződés megkötésével és aláírásával minden további feltétel nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy jelen haszonbérleti szerződésben meghatározott bérleményre, jelen szerződésben meghatározott időtartamra a **Haszonbérlőt** megillető földhasználati jog a földhasználati nyilvántartásba a **Haszonbérlő** kérelmére – haszonbérlet jogcímén - a **Haszonbérbeadó** minden további jognyilatkozata bejegyzésre kerüljön.

Szerződés megszűnése, megszüntetése, felmondása

12.) A jelen szerződéssel létrejött határozott időtartamú bérleti jogviszony alatt - az idevonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltak esetek kivételével – csak a **Szerződő Felek** közös megegyezésével szüntethető meg. A megállapodás csak írásban, mindkét fél által aláírt okiratban érvényes.

12.1.) A haszonbérleti szerződést a **Haszonbérbeadó** azonnali hatállyal jogosult felmondani többek között abban az esetben, ha a **Haszonbérlő** gazdálkodása veszélyezteti a föld termőképességét, a föld használatát másnak átengedte, a földhasználattal kapcsolatos terheket nem fizette meg.

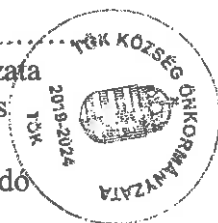
12.2.) A haszonbérleti szerződést a **Haszonbérlő** azonnali hatállyal felmondhatja többek között abban az esetben, ha egészségi állapota, családi és életkörülményei nagymértékben megromlik és ez a jelen haszonbérletből eredő művelési kötelezettségének teljesítését megnehezíti.

12.3.) A jelen haszonbérleti szerződés bármilyen jogcímen vagy okból és bármely időpontban történő megszűnésekor a **Szerződő Felek** kötelesek egymással elszámolni.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Tök, 2023. június 26.

Tök Község Önkormányzata
képviseli: Bösze András
polgármester
tulajdonos, haszonbérbeadó



Czégény Mihály
haszonbérelő

Tanú1:

Név: BÖR. HALASZ ILDIKÓ

Tanú2:

Név: PÁPAI KÖRTE

Lakcím: 272 Zsámbék, Szent J. ut. 22

Lakcím: 272 Zsámbék, MÁRTI út 21.

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Kifüggesztés: 2023 év 06 hó 27 nap

Közlés kezdő napja: 2023 év 06 hó 28 nap

Lejárat napja: 2023 év 07 hó 12 nap

Levétel napja: 2023 év 07 hó 13 nap

Az előhasználati jog gyakorlására
nyitva álló utolsó határidő 2023. 07. 12.
Ez a határidő jogvesztő!

