

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről név: **Sándor József Gábor**

születési neve:

személyi azonosító szám:

születési helye, ideje:

adóazonosító szám:

anyja neve:

állampolgársága: **magyar**

lakcíme: **6800 Hódmezővásárhely, Ferenc u. 22. fsz. 1.**

kódszám:

név: **Tapodi Lászlóné**

születési neve:

személyi azonosító szám:

születési helye, ideje:

adóazonosító szám:

anyja neve:

állampolgársága: **magyar**

lakcíme: **6805 Kútvölgy, Bem u. 10**

kódszám:

mint tulajdonos, - az alábbiakban: **haszonbérbe adó** –

mint haszonbérbe adó, - az alábbiakban: **haszonbérbe adó** –

másrészről a **Vásárhelyi Róna Kft.** / székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 118., statisztikai azonosítója: 11819455 0111 113 06, cégjegyzék száma: 06-09-006310, adószáma: 11819455-2-06 mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma: 510731/4/2014.06.10., a KFT törvényes képviselője: Földesi László Lajos, lakcíme: 6800. Hódmezővásárhely, Hunyadi u. 8., tisztsége: ügyvezető; / mint haszonbérlő, az alábbiakban: **haszonbérlő**
- között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1/ Szerződő felek megállapítják, hogy a **Hódmezővásárhely** (község/város), külterület **0743/4** hrsz. alatt nyilvántartott, **1 ha 0928 m² területű, 3,82 AK** kataszteri jövedelmű, **legelő művelési ágú** földterületnek kizárólagos, az egészhez viszonyított 311/1511 tulajdoni hányaddal Sándor József Gábor, 311/1511 tulajdoni hányaddal Tapodi Lászlóné a tulajdonosai.

A haszonbérbe adó Sándor József Gábor tulajdonát képező földrészlet területnagysága: **0 ha 2249 m²**, AK értéke: **0,79**, haszonbérbe adó Tapodi Lászlóné tulajdonát képező földrészlet területnagysága: **0 ha 2249 m²**, AK értéke: **0,79**.

A haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a jelen pontban meghatározott földterületet a 2./ pont szerinti időtartamra.

2./ A haszonbérleti szerződést szerződő felek

2023. év⁰⁵..... hó¹⁰..... napjától kezdődően

2042. év október hó 31. napjáig kötik.

3./ A haszonbérleti díj a felek megállapodása értelmében, a használt földrészletnek megfelelően a 2./ pontban meghatározott haszonbérlet időtartamától:

Aranykoronánként 1.800,-Ft/év.

A haszonbérleti díjat a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti adó terheli.

4./ A haszonbérleti díj a jelen szerződés érvényességi idején belül évenként, a tárgyévi betakarítást követően utólag esedékes, legkésőbb december 31.-ig.

5./ A Vásárhelyi Róna Kft. előhaszonbérleti joga a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (3) bekezdés a) pontjában és aa) alpontjában foglaltakon alapul,

2/9 számú melléklet a
57h903
.....iktatásszámú irathoz

2023-05-12

Záradék:
A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2023 JÚN. 26
Közzététel kezdőnapja: 2023 JÚN. 27
15. napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2023 JÚL 11.
Levétel napja:



tekintettel arra, hogy a Vásárhelyi Róna Kft. az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltető helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel és egyidejűleg takarmány vállalkozásnak is minősül.

6./Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározottak szerint. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, és a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A közzétételi eljárás befejezése után a mezőgazdasági igazgatási szerv döntést hoz a szerződés hatósági jóváhagyása tárgyában.

7./Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérletet, hogy a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése, valamint a haszonbérleti szerződés jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban eljárjon. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, úgy alulírott haszonbérbe adó ezúton nyilatkozik, hogy a több azonos ranghelyen álló jogosult közül a Vásárhelyi Róna Kft.-vel kíván szerződni. A 2013. évi CXXII. tv. 53/A §-a alapján, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlettel hagyja jóvá a szerződést.

8./ A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megműveli és gondoskodik a föld termőképességének fennmaradásáról. A föld művelési ágát csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával, a jogszabályi előírások figyelembevételével és az azzal járó anyagi terhek viselése mellett változtathatja meg.

9./ Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony lejártá évének július 31. napjáig írásban tájékoztatja a haszonbérletet arról, hogy kíván-e ismét haszonbérleti szerződést kötni a haszonbérlettel, vagy nem.

10./ A bérbeadó meghatalmazza a bérletet a vadászati jog gyakorlására és hasznosítására.

11./ A haszonbérleti díj belföldi posta utalvány útján, vagy a haszonbérbe adó által megadottszámú bankszámlára utalás révén kerül ki-
egyenlítésre.

12./ A haszonbérleti szerződés aláírásával a földtulajdonos/ haszonélvező hozzájárul ahhoz, hogy a Vásárhelyi Róna KFT a bérleti időn belül bármilyen nemzeti és európai uniós pályázatot, támogatást igénybe vehessen.

13./ Haszonbérbe adó ezúton nyilatkozom, hogy megismertem a Vásárhelyi Róna KFT Adatkezelési Tájékoztatóját. Tudomásul veszem és hozzájárulok ahhoz, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), és a 2011. évi CXII. Tv. Rendelkezéseinek megfelelően haszonbérlet, mint adatkezelő a személyes adataimat kezelje a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés és a jogviszony földhivatali bejegyzése céljából.

14./ A földingatlan birtokába a haszonbérlet a szerződés érvényességének kezdő napjával lép. Ettől az időponttól jogosult a hasznok szedésére és köteles az ingatlan terheinek viselésére, kivéve az ingatlannal kapcsolatos közterheket, amelyek viselésére a továbbiakban is haszonbérbeadó köteles.

15./ Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) - mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a mező - és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19) pontjában meghatározott feltételeknek,

- a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokunkban lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 43. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. § (3) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1800 hektár területnagyságot, és kijelentjük, hogy Földforgalmi törvény 16. § (3) bekezdése, valamint a 2013. évi CCXII. törvény 6. § rendelkezéseinek megfelelek a jelen szerződés fennállása alatt, és mint állattartó telep üzemeltetőjét kedvezményes birtokmaximum illet meg,

- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

- a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének;

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, ugyanis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem minősül külföldi társaságnak

c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozása,

d) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41 §-ban foglalt feltételeknek.

e) nem áll csődeljárás, felszámolás eljárás vagy végelszámolás eljárás alatt,

f) Haszonbérlet tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

16./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződés-kötési képességében nem korlátozott magyar állampolgár.

17./ Haszonbérlet kijelenti, hogy magyarországi székhelyű jogi személy. Haszonbérlet külön is nyilatkozik, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartásba vett jogi személy (gazdasági társaság), amely mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

18./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény), és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ezt a haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon helybenhagyólag aláírják.

Hódmezővásárhely, 2023.05.10

Sándor József Gábor
haszonbérbe adó

VÁSÁRHELYI RÓNA KFT.
6800 Hódmezővásárhely,
Rátósi u. 118.
Adószám: 11819455-2-08

Földesi László Lajos ügyvezető
haszonbérlet

Tapodi Lászlóné
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Szűcs Katalin
6800 Hódmezővásárhely
Kiskerti utca 10

Lakcím:

Aláírás:

Név: Kurucziné Patkós Ágnes

6800 Hódmezővásárhely
Botond utca 12

Lakcím:

Aláírás: