

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Dr. Nagy Dóra jegyző

amely létrejött egyrészről:

Tulajdonos: Név: Kissné Kenyeres Ildikó szül.
szül. hely, idő
anyja neve:
Szem.ig.sz:
adóazonosító jele:
személyi száma:
lakcíme: 4493 Tiszakanyár Szabadság út 3.
kamara azonosító sz.:
állampolgársága: magyar

mint bérbeadó – továbbiakban: **Bérbeadó** –másrészről:

„DOMBKA 2003” Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Részvénytársaság (cg.: 15-10-040306, adószám: 13066127-2-15., statisztikai számjel: 13066127 0111114 15, kamara azonosító sz.: G449200004498) 4492 Dombrád, Andrassy út 82. sz. alatti mint Bérő /kénv. Hada Sándor igazgató elnök(szül: a.n: zig.sz: iaz. szaj
lakcím:4493 Tiszakanyár Dombrádi út 72.)– továbbiakban: Bérő –

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek alapján:

1. Bérbeadó bérbe adja a Bérő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező
Tiszakanyár településen található **024/6** hrsz.-ú szántó művelési ágú, **3 ha 5330 m²** termértékű **63,11 AK**. értékű ingatlan **820/6312** tulajdoni hányadát. **Bérleti díj: 66000 Ft/Ha/év.**
2. A bérleti szerződést a felek határozott időre, a **szerződés dátumának napjától – 2034.december 31.** napjáig kötik.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj pénzbeni megfizetésére minden gazdasági év **december 31.napjáig kerül sor, banki átutalással.**
4. A bérleti díj magába foglalja a Bérbeadót a vadászati jog alapján megillető összeget is.
5. A felek megállapodnak abban, hogy az ingatlannal kapcsolatos összes terheket a Bérő viseli, továbbá szedi az ingatlan hasznait. Ezen jogosultsága körében a Bérő jogosult az ingatlan használata vonatkozásában támogatási igényt benyújtani a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz, vagy egyéb támogatás elbírálására jogosult hivatalhoz vagy szervhez. A Bérő a bérlemény vonatkozásában – jelen megállapodás alapján – jogosult továbbá földhasználati jogosultságot bejelenteni az illetékes ingatlanügyi hatósághoz. A Bérő ezen jogát a Bérbeadó további feltételhez nem köti. A bérő kijelenti, hogy a már birtokában lévő területek nagysága a jelenszerződésben foglalt területekkel együtt sem éri el a 2013.CXXII.tv.16 §(3)bekezdés szerinti birtokmaximumot.
6. A Bérő vállalja továbbá, hogy a termőföldön a környezetvédelmi előírások betartásával a jó gazda gondosságával gazdálkodik, és gondoskodik arról, hogy az ingatlan termőképessége fennmaradjon. A Bérő tudomásul veszi, hogy a termőföld ingatlan művelési ágát a bérbeadó előzetes engedélye nélkül nem változtathatja meg.

Bérbeadó hozzájárul a 2007. évi CXXIX. törvény a 36. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott talajvédelmi műszaki beavatkozásokhoz, létesítmények megvalósításához, valamint a 49 §. (1) bekezdés f) pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséhez. Bérbeadó hozzájárul továbbá, hogy a jogviszony tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a Bérő a tulajdonát képező biogáz üzemben keletkezett fermentlevet és a sertéstelepen keletkezett hígtrágyát az ingatlanra kijuttassa, talajerő utánpótlás céljából elhelyezze.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlannal kizárólagosan rendelkezik, szavatol az ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért.

7. Bérlő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. CXXII. tv 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- Bérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII tv. értelmében állattartó telepet üzemeltető mezőgazdasági termelőszervezetnek, valamint a 2011. CXCVI tv. szerint átlátható szervezetnek minősül.
- Bérlő kijelenti továbbá, hogy az ingatlan tekintetében a 2013. CXXII. tv 46 § (1) a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg. / A „Dombka2003” zrt 2023.12.31.-ig rendelkezik földhasználattal Koch Erzsébet szül: _____ jogán, az új szerződés kötéseére örökösödés miatt van szükseg./
8. Jelen szerződés megszűnik a 2013. CCXII. tv. 57. – 59. § foglalt rendelkezések alapján.
9. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Bérbeadó és a Bérlő köteles egymással a 2013. CCXII. tv. 62. § foglalt rendelkezések alapján elszámolni.
10. Jelen szerződés aláírásával a felek meghatalmazást adnak a szerződést készítő ügyvéd dr. Forgács József Tamás (4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 15., kam. nyilv. szám: 981) részére a szerződéssel kapcsolatos képviselői bármelyik hatóság előtt történő ellátására. Ezen meghatalmazás kiterjed a földhasználati nyilvántartással kapcsolatos ajánlati felhívás, használati megállapodás megkötése során történő képviselőre is aki a meghatalmazást ezennel elfogadja.
11. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérbevevőt illetve a Bérbevevő jogi személy tulajdonosait az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában előhaszonbérleti, illetve elővásárlási jog illeti meg. A Bérbeadó tulajdonos kötelezettséget vállal arra, amennyiben értékesíteni szeretné az ingatlan, szándékáról értesíti a Bérbevevőt illetve a Bérbevevő jogi személy tulajdonosait. Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, amennyiben a szerződés tartama alatt önálló ingatlanná nyilvánítják, a szerződés az új helyrajzszámmal rendelkező ingatlanra is változatlanul érvényes.

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a többször módosított Ptk. és a 2013. CXXII tv. rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést a felek kölcsönösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, azzal, hogy annak lejáratá előtt, bármely elemében történő módosításában szabadon állapodhatnak meg.

Dombrád 2023. év 06 hó 07 nap

Tulajdonos - bérbeadó

„DOMBKA 2003”
Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató ZRT
4492 Dombrád, Andrássy u. 82
Ad: 27-2-15

DOMBKA 2003” zrt. bérlő
képv.: Háda Sándor igazgató elnök

Előttünk, mint tanuk előtt:

N É V: Gábor Hédli

Lakcím: 4492 Dombrád Városh

Szig.szám: _____

Aláírás: _____

N É V: BACSKAI ZSANNETT

Lakcím: 3963 Karcas, Jókai u. 22

Szig.szám: _____

Aláírás: _____